



מכרז פומבי מס' 35/22

**להשכרת חנויות במבנה בית העירייה הישן
בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין**

ספטמבר 2022

הזמנה לקבלת הצעות להשכרת חנויות במבנה בית העירייה הישן

בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין

מכרז פומבי מס' 35/22

1. עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לשכירת חנויות במבנה (בית העירייה הישן) (להלן: "הנכס") שד' משה גושן 92, קריית מוצקין, כמפורט להלן:
2. המכרז מתייחס להשכרת 3 חנויות הממוקמות בקומת הקרקע של הנכס הידוע כחלקה 7 בגוש 10428.
3. כל מציע יידרש לתת הצעה ביחס לחנות אחת בלבד.
4. העירייה אינה מחוייבת לזכות משתתף ביותר מחנות אחת, שכן ההצעות ינוקדו בהתאם למשקלות של איכות ומחיר כמפורט בתנאי המכרז.
5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר העירייה www.motzkin.co.il, החל מיום 29.09.2022.
6. תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת העירייה במחלקת הגבייה ו/או בהעברה בנקאית לח-ן מס' 300/68 בבנק לאומי סניף 705, אישור על ההפקדה בליווי פרטי המשלם יש להעביר לדוא"ל galiel@motzkin.org.
7. מפגש מציעים יתקיים ביום 19.10.2022 בשעה 11:00 התכנסות ברחבת בית העירייה הישן, בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין.
8. עד ליום 26.10.2022 בשעה 13:00, יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות הלשכה המשפטית, בדוא"ל: galiel@motzkin.org (יש לאשר את קבלת השאלות בטלפון מס' 04-8780239). השאלות יענו בכתב ויועברו אל כלל המציעים, אשר יידרשו לצרף להצעתם. התשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למשתתף שרכש את מסמכי המכרז והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאיו.
9. ההצעות תוגשנה בשני עותקים, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, תוך ציון מס' המכרז על גבי המעטפה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 30.10.2022 בשעה 13:00. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בכל דרך אחרת, מלבד מסירה ידנית. הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים, במועד האחרון להגשת הצעות – תיפסל על הסף.
10. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 30.10.2022 בשעה 17:00.

בכבוד רב,

יריב גסר

מנכ"ל עיריית קריית מוצקין

תנאי המכרז

1. נשוא המכרז

- א. עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לשכירת חנויות, 3 במספר, במבנה (בית העירייה הישן) (להלן: "הנכס") שדי' משה גושן 92, קריית מוצקין, כמפורט להלן:
- ב. המכרז מתייחס להשכרת 3 חנויות הממוקמות בקומת הקרקע של הנכס הידוע כחלקה 7 בגוש 10428 כמצויין בתשריט נספח "ז".
- ג. כל מציע יידרש לתת הצעה ביחס לחנות אחת בלבד.
- ד. העירייה אינה מחוייבת לזכות משתתף ביותר מחנות אחת, שכן ההצעות ינוקדו בהתאם למשקולות של איכות ומחיר כמפורט בתנאי המכרז.

2. מסמכי המכרז

המכרז כולל את הנספחים הבאים:

- נספח א' - התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
 - נספח ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
 - נספח ג' - טופס השתתפות במכרז.
 - נספח ד' - חוזה.
 - נספח ה' - נוסח ערבות משתתף.
 - נספח ו' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
 - נספח ז' - תשריט החנויות – 3 תשריטים.
 - נספח ח' - הדמייה של המבנה.
 - נספח ט' - ערבות להבטחת קיום התחייבויות עפ"י הסכם השכירות.
- נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

3. מועדים

| מועד | פעולה |
|--|-------------------------------|
| עד יום 30.10.2022 שעה 13:00. | הגשת הצעות |
| ביום 19.10.2022 בשעה 11:00. | מפגש מציעים |
| עד יום 30.12.2022. | תוקף ערבות |
| יום 26.10.2022 שעה 13:00. | מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה |
| עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או ביטול המכרז. | תוקף ההצעה |
| יום 30.10.2022 שעה 17:00. | מועד פתיחת תיבת המכרזים |

העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לעירייה שמורה הזכות להאריך את המועד להגשת הצעות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים, וזאת אף לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ובנסיבות שיצדיקו זאת. במקרה שכזה, יאריכו המציעים

את תוקף הערבות עד למועד המוארך שייקבע ע"י העירייה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים המקיימים את התנאים המצטברים שלהלן, במועד האחרון להגשת הצעות:

4.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב.

4.2. המציע הנו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 500,000 ₪ בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021.

4.3. המציע צירף להצעתו ערבות משותפת כהגדרתה בסעיף 6 להלן (בהתאם לנספח ה').

4.4. המציע שילם לעירייה עבור רכישת מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד מהסעיפים הנ"ל תגרום לכך שההצעה תיפסל על הסף.

יודגש, כי המציע נדרש לקיים בעצמו את תנאי הסף הנ"ל. על כן – לא ניתן להוכיח איזה מתנאי הסף הנ"ל, באמצעות צד שלישי כלשהו (לרבות קבלני משנה וכיו"ב).

5. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו, בעת הגשתה, את כל המסמכים הבאים:

5.1. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות, וכן נסח מעודכן של רישום התאגיד במרשם הרלבנטי (רשם החברות וכיו"ב).

5.2. ככל שמדובר בתאגיד – אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה במציע.

5.3. פרופיל מפורט של המציע, וכן אסמכתאות ו/או אישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2 לעיל.

5.4. אישור רו"ח בדבר המחזור של המציע בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021, באופן שיעלה ממנו כי המציע מקיים את תנאי הסף שבסעיף 4.3 לעיל.

5.5. התחייבות חתומה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על הסודיות, בנוסח המצ"ב כנספח א'.

5.6. הצהרה חתומה ע"י המציע עפ"י סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח ב'.

- 5.7. טופס הצעת המציע, בנוסח המופיע כנספח ג' למכרז זה חתום באמצעות מורשי החתימה במציע בחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 5.8. תצהיר בכתב חתום בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב כנספח ב'.
- 5.9. אישור רואה חשבון המבקר את המציע, כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכול עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש בהוראות התכ"ס.
- 5.10. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 5.11. ערבות משתתף לפי סעיף 6 להלן, ובנוסח שבנספח ה'.
- 5.12. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 5.13. שאלות הבהרה ותשובות לשאלות, כפי שנמסרו ע"י העירייה.
- 5.14. מסמכי המכרז.

6. ערבות משתתף וערבות ביצוע

- 6.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך 15,000 ₪ (להלן: "ערבות משתתף"). הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 30.12.2022 נוסח הערבות יהיה בהתאם לנספח ה' לחוברת המכרז.
- 6.2. לעירייה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים, וזאת אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך כפי שייקבע ע"י העירייה.
- 6.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז ובכלל זה חתימה על ההסכם, אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, במועד כפי שיקבע על ידי העירייה.
- 6.4. אם תודיע העירייה למציע על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והעירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות ביצוע להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

- 6.5 מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.
- 6.6 הערבות תוחזר לידי המציעים, זולת מציעי ההצעה/ות הזוכה/ות, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה/ים במכרז.
- 6.7 ערבות המשתתף תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית, כמפורט בחוזה (נספח ט) שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י החוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה ערוכה בהתאם לנספח ט' לחוברת המכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים נשוא המכרז, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 7.2 נציג העירייה, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הינו עו"ד בן ציון מלכה, באמצעות הלשכה המשפטית. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. ניתן יהיה לפנות ללשכה המשפטית בשאלות עד ולא יאוחר מיום 26.10.2022 בשעה 13:00, בדוא"ל: galiel@motzkin.org (יש לאשר את קבלת השאלות בטלפון מס' 04-8780239). שאלות הבהרה שתישלחנה לאחר המועד הנ"ל – לא ייענו.
- 7.3 תשובות לשאלות ישלחו לכל המציעים בכתובת המייל שסיפקו במועד רכישת מסמכי המכרז.
- 7.4 המציע ימלא את מסמך טופס השתתפות במכרז המצורף בזה כנספח ג' ויחתום עליו באמצעות מורשי החתימה במציע בעותק מקורי ובחתימה מקורית מלאה. יש לצרף אשור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

8. בחינת ההצעות

- 8.1 ככלל תמליץ וועדת המכרזים (להלן: "הוועדה") על ההצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבור עיריית קריית מוצקין.

8.2 בשלב ראשון תיערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף לא תועבר לדיון. אין באמורכדי לגרוע מסמכות הוועדה להורות על השלמת מסמכים.

8.3 בשלב השני תיבחן הצעת כל מציע על בסיס המחיר ואיכות המציע בהתאם לשקלול המפורט להלן:

משקל מחיר ההצעה - 80%

חישוב ניקוד רכיב זה יתבצע כדלקמן:

$$\text{ניקוד הרכיב} = 80 \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה היקרה}}$$

משקל איכות - 20%

משקל האיכות יקח בחשבון – ניסיון המציע – 10%

השתייכות לרשת הפצה ו/או מזון מבוססת – 10%

נספח א' – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית קריית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: ועיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") יצאה במכרז פומבי להשכרת חנויות – 3 במספר במבנה בית העירייה הישן, שד' משה גושן 92, קריית מוצקין (להלן: "המכרז");

והואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהעירייה מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
 2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך, לא אפתח, אעייין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
 3. אחזיר לעירייה כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי העירייה.
 4. לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
 5. לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם העירייה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
 6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית לעירייה ואפעל לפי הוראותיה.
 7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות העירייה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין העירייה, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימת מורשי חתימה

נספח ב' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז פומבי מס' 35/22 להשכרת חנות בבניין בבית העירייה הישן אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| | | |
|--------------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | שם | תאריך |

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

| | | |
|--------------|-------------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה וחותמת | מספר רישיון | תאריך |

להשכרת חנויות במבנה בית העירייה הישןבשד' משה גושן 92, קריית מוצקיןטופס השתתפות במכרז

1. אני הח"מ מביע בזאת את רצוני להשתתף במכרז זה, לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ונספחיו.

הנני מצרף בזאת המסמכים הבאים:

א. הסכם השכירות, כשהוא ממולא על-ידי בעט כחול בסעיף התמורה. מילוי סעיף זה על-ידי, הינו הצעתי במכרז זה. כמו כן, חתמתי על כל עמודי החוזה ונספחיו.

ב. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות, וכן נסח מעודכן של רישום התאגיד במרשם הרלבנטי (רשם החברות וכיו"ב).

ג. ככל שמדובר בתאגיד – אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה במציע.

ד. פרופיל מפורט של המציע, וכן אסמכתאות ו/או אישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2 לעיל.

2. א. הנני מאשר כי הצעתי הוגשה על סמך בדיקות שביצעתי באופן עצמאי ומבלי להסתמך על כל מצג ו/או מידע שנמסר מהעירייה.

3. ידוע לי כי במידה ואזכה במכרז, אך אמנע מלממשו, או אמנע מלשלם את התמורה בגין רכישת הזכות ו/או לא אעמוד בהתחייבויותיי על פי ההסכם, תהא עיריית מוצקין זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש, מחמת סירובי לממש את זכייתי ו/או אי קיום התחייבויותיי על פי ההסכם וזאת מבלי שיהיה על העירייה להוכיח נזק זה.

5. במידה ולא אזכה במכרז, תותזר לי הערבות בתוך 15 ימים לאחר קבלת החלטת עיריית מוצקין בדבר אי זכייתי במכרז.

6. הנני מתחייב להתייצב בעיריית מוצקין בתוך 7 ימים מהמועד בו יודע לי דבר זכייתי במכרז, וזאת על מנת לחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך מימוש זכייתי ועל מנת לשלם לעיריית מוצקין את הסכום שעלי לשלם במעמד חתימת החוזה.

הצעת הינה כדלקמן:

חנות מספר 1 _____ שם למ"ר.

חנות מספר 2 _____ שם למ"ר.

חנות מספר 3 _____ שם למ"ר.

יש להשלים סכום ההצעה לגבי החנות שבדעתך לשכור, ולחתום על התשריט בתוך מסגרת החנות שהינך מבקש לשכור לצורך זיהוי. מובהר לי ואני מסכים, כי החיוב הסופי של דמי השכירות והארנונה, יהיה עפ"י סיכום של כל שטחי המושכר, לרבות חלק יחסי ברכוש המשותף והמחסן הצמוד לכל מושכר.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
וחותמת תאגיד/מציע

כתובת: _____ טלפון: _____

במקרה והמציע הוא תאגיד

אני הח"מ, עורך דין _____ מאשר כי השתתפותו של התאגיד _____

במכרז זה וחתמתו על מסמכי המכרז נעשו כדין והם ברי תוקף.

חתימת עו"ד

נספח "ד"

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בקריית מוצקין ביום _____ בחודש _____ שנת 2022

בין: עיריית קריית מוצקין ח.פ. 5002828009
משד' בן גוריון 80
קריית מוצקין
(להלן: "המשכירה")

מצד אחד;

לבין: _____ ת.ז. / ת.פ. _____
מר' _____
_____ (להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל: והמשכירה פרסמה מכרז מספר 35/22 להשכרת חנויות הממוקמות בבניין בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין הידוע גם כגוש 10428 חלקה 7 בקריית מוצקין, להשכיר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת, בכפוף למילוי כל התנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: והשוכר הינו הזוכה במכרז מספר 35 / 22 להשכרת חנות מספר _____ (להלן: "המושכר" "הנכס");

והואיל: ועל השכרת המושכר לא תלים חוקי הגנת הדייר;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר התחייבויותיהם ההדדיות הכלל כמפורט בהסכם זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים, אם וככל שמצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

הצדדים מצהירים, מדגישים ומסכימים בזה כדלקמן:

- 2.1 כי השוכר לא שילם ואינו משלם ואף מי מטעמו של השוכר לא שילם ואינו משלם והמשכירה לא קיבלה ואינה מקבלת מהשוכר או ממי מטעמו כל דמי מפתח וכל תמורה אחרת באיזו צורה שהיא תמורת המושכר, למעט התמורה המצוינת בפירוש בחוזה זה ואשר אינה דמי מפתח.
- 2.2 כי השוכר לא שילם ואינו משלם והמשכירה לא קיבלה ואינה מקבלת מהשוכר או ממי מטעמו כל חלק מהשקעות הבנייה של המושכר.
- 2.3 כי מסירת השימוש והחזקה במושכר לשוכר הינה זמנית ותמורת דמי שכירות חודשיים ללא תחולת חוקי הגנת הדייר וכי השוכר לא יהיה לדייר מוגן במושכר עפ"י חוקי הגנת הדייר ו/או עפ"י כל דין או הסכם שהוא.
- 2.4 כוונת הצדדים הברורה והמפורשת בחוזה זה היא לשכירות בלתי מוגנת שלא יחולו עליה חוקי הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ולא חוק הגנת דייר אחר כלשהו, בין חוק קיים ובין חוק שיחוקק בעתיד.
- 2.5 כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

3. מטרת השכירות

השוכר שוכר את הנכס למטרת _____ (להשלים מטרת השכירות).
האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

4. תקופת השכירות

- 4.1 המושכר יימסר לחזקת השוכר בשכירות לתקופה קצובה של 36 חודשים החל מיום 01.01.2023 וכלה ביום 31.12.2025 (להלן: "תקופת השכירות").
- 4.2 השוכר יהיה רשאי להאריך את תקופת השימוש נשוא הסכם זה, לתקופה של 24 חודשים ע"י מתן הודעה לעירייה 60 יום מראש ובכתב ("תקופת השימוש המוארכת").
- 4.3 בתקופת השכירות המוארכת ייקבעו דמי השכירות בהסכמת הצדדים ובלבד שסכום דמי השכירות לא יהיה נמוך מדמי השכירות שנקבעו בסעיף 5.1 להלן.

5. התמורה

- 5.1 תמורת השכרת המושכר לשוכר, ישלם השוכר למשכירה דמי שכירות בסך _____ ש"ח למ"ר לכל חודש בתוספת מע"מ.
- 5.2 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לשנה.
- 5.3 דמי השכירות בגין המושכר ישולמו כל ראשון לחודש. במועד חתימת ההסכם יפקיד השוכר 12 המחאות לכיסוי דמי השכירות לכל השנה, וחוזר חלילה בתחילת כל שנת שכירות.
- 5.4 מבלי לגרוע מכל זכות של המשכירה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה, ישלם השוכר למשכירה ריבית מוסכמת בגין פיגור בתשלום דמי השכירות בשיעור שיהיה השיעור של הריבית החריגה בחשבונות עו"ש בבנק לאומי בע"מ בתקופת הפיגור.
- 5.5 האמור בסעיף זה הוא תנאי עיקרי בהסכם.

6. הצהרות ביחס למצב המושכר, תחזוקתו ותיקון נזקים במהלך תקופת השכירות

- 6.1 השוכר מאשר כי בדק את המושכר וכי הוא מאשר שהם מתאימים לצרכיו והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין פגם, מום או אי התאמה גלויים ו/או נסתרים במושכר.
- 6.2 השוכר מאשר ומצהיר כי מצא את המושכר במצב תקין ומתאים לצרכיו וכי קיבל הסבר ממצה לגבי אופן השימוש בהם ותחזוקתם השוטפת.
- 6.3 השוכר מתחייב להחזיק את המושכר במצב טוב ותקין, לעשות בהם שימוש זהיר וסביר ולא לגרום להם כל נזק, והוא מתחייב לתקן כל פגם שייגרם למושכר מייד עם היגרמו ולהחזיר את המושכר והנמצא בו למשכיר, עם תום תקופת השכירות, כשהם באותו מצב תחזוקתי תקין, כפי שקיבלם לידי.
- 6.4 האמור בס"ק 6.3 לעיל לא יחול על כל נזק הנגרם למושכר כתוצאה מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר במושכר והמצוי בו ו/או כתוצאה מפעולת כוח עליון ו/או מפעולות אויב והמשכיר יהא אחראי לתקן נזקים מסוג זה מייד לאחר קבלת הודעה מהשוכר.
- 6.5 באם השוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי סעיף 6.3 לעיל, תהא המשכירה רשאית לתקן כל פגם כנ"ל בעצמה, ובמקרה כזה תהא המשכירה זכאית להיפרע מן השוכר את ההוצאות שהוציא בנדון.
- 6.6 השוכר לא יבצע שינויים כלשהם במושכר, אלא אם קיבל את אישורה של המשכירה לכך מראש ובכתב. ביצע השוכר שינויים על אף האמור בסעיף זה, יצטרך לבטלם ולהשיב את המושכר למצב בו התקבל על-ידו.

שינויים שבוצעו במושכר בהסכמת המשכירה, יישארו במושכר ויהוו חלק ממנו ויועברו לבעלות המשכירה עם תום תקופת השכירות ללא כל צורך בתשלום תמורה מצד המשכירה בגינם.

6.7 המשכירה ו/או מי מטעמה רשאים לבקר במושכר בכל זמן סביר ולבדוק את מצבו לאחר תיאום עם השוכר.

7. התחייבויות השוכר

- 7.1 השוכר מתחייב לשמור על השקט והניקיון במושכר ובסביבתו ולא לגרום לכל נזק ו/או המטרד ו/או הפרעה לדיירים המתגוררים בשכונת למושכר.
- 7.2 השוכר מתחייב לדאוג לניקיון המושכר, ולסביבתו של המושכר.
- 7.3 השוכר מתחייב לשמור על הוראות כל חוק החל על בעל עסק ולשאת בכל ההוצאות והמסים החלים על בעל עסק המנהל עסק במושכר.

8 תשלומים הנוגעים לשימוש במושכר

- 8.1 השוכר ישלם במשך כל תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת, לפי העניין, את התשלומים השוטפים הבאים בגין המושכר והשימו בו:
- 8.1.1 תשלומים לחברת החשמל.
- 8.1.2 תשלומים עבור אספקת מים.
- 8.1.3 תשלומים עבור אחזקת טלפון, באם מותקן במושכר, והשימוש בו.
- 8.1.3 תשלומי מסי העירייה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה החלים על המושכר וכל מס אגרה או היטל המוטל על מחזיק המושכר, ו/או על תפעול עסק עפ"י מטרותו כאמור בחוזה זה, במושכר.
- 8.2 השוכר ימציא לנציגה של המשכירה, לפי דרישתו הראשונה, אישורים על ביצוע התשלומים הנזכרים לעיל.

9. שמירה וביטוח

- 9.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויות השכר עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין בקשר לשמירת מושכר ותכולתו ואחזקתם, יהיה השוכר אחראי בלעדי לביטוח מבנה המושכר ותכולתו ולביטוח אחריותו לכל הבאים בשערי המושכר לרבות עובדיו, וכל מוזמן אחר במקום בתוך ומחוץ למושכר וכן יהיה אחראי בלעדי להגנת המושכר ותכולתו.
- 9.2 השוכר מתחייב בתוך 15 יום ממועד חתימת הסכם זה, לבטח עצמו לכיסוי חבותו עפ"י חוזה זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל לביטוח אחריות כלפי צד ג', בביטוח אחריות מעבידים ובביטוח רכוש וחבויות רכוש במשך כל תקופת השכירות ולרבות תקופת השכירות המוארכת, עפ"י ההסכם.
- המוטבים בפוליסת הביטוח יהיו המשכירה והשוכר גם יחד. הפוליסה תבטיח השוכר גם בפני הפסקת שימוש למקרה של נזק כגון שריפה.
- השוכר ימציא את הפוליסה במועד חתימת ההסכם ולהאריך את תוקפה מידי שנה.
- 9.3 השוכר מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם וכן לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוח המושכר תהיינה בתוקף כל משך תקופת השכירות ו/או תקופת השכירות המוארכת, לפי העניין.
- השוכר מתחייב להציג בפני המשכירה בתוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה פוליסות הביטוח ואישורים על תשלום דמי הביטוח.
- 9.4 השוכר יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למושכר ו/או לכל אדם המצוי בו או בסביבתו כתוצאה מניהול הגן, אף מחוץ למושכר ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל של השוכר, עובדיו, שליחיו, מבקריו ו/או כל אדם אחר מטעמו.
- השוכר מתחייב לשפות ולפצות את המשכירה בגין כל תביעה, ככל שתוגש נגדו, בשל נזק שנגרם כאמור לרבות כל נזק ו/או הוצאה ולרבות הוצאות משפטיות שייגרמו למשכירה כתוצאה מהגשת תביעה נגדה.
- מוסכם ומוצהר במפורש כי על המשכירה לא תחול אחריות כלשהי כלפי השוכר – בשל נזק, ככל שייגרם, לרכושו ו/או לעסקו של השוכר, מכל סיבה שהיא.

10. רישיונות

- השוכר מתחייב להשיג את כל הרישיונות וההיתרים שיידרשו, עפ"י כל דין, לשם הפעלת המושכר עפ"י מטרתו, כמפורט בחוזה זה ויישא בכל תשלום מתחייב, מהשימוש בו כאמור.

11. פינוי המושכר

- 11.1 עם תום תקופת השכירות ו/או תקופת השכירות המוארכת, לפי העניין, (להלן: "יום הפינוי") ימסור השוכר למשכירה את החזקה במושכר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ, תביעה או זכות כלשהי של צד ג' פרט לחפצים שנמצאו במושכר ערב כניסתו אליו.
- 11.2 במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות, תהא המשכירה רשאית, לאחר הודעה בכתב שתימסר לשוכר 10 ימים מראש, והשוכר נותן בזה את הרשאתו והסכמתו מראש, להיכנס למושכר להחליף את המנעול בדלת הכניסה ולתפוס בו חזקה ולתסום את הכניסה למושכר בפני השוכר והבאים מכוחו, וזאת ללא צורך בפסק דין או בצו פינוי מטעם בית המשפט והמשכירה אף תהא רשאית להוציא מהמושכר את כל חפציו וציודו של השוכר או של מי מטעמו, ולאחסנם בכל מקום שימצא לנכון – כל זאת על חשבון השוכר.
- האמור בסעיף זה לא בא לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרת העומדים למשכירה עפ"י דין ו/או חוזה זה, לרבות זכות לתבוע פינוי השוכר מהמושכר ולרבות זכות לקבלת פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה.

12. ביטחונות וסעדים

- 12.1 להבטחת התחייבויות המשכיר עפ"י הסכם זה יפקיד השוכר בידי המשכיר, במועד החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימתו, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 ₪ בהתאם לנוסח נספח ט' לתנאי המכרז. הערבות תהיה בתוקף לשנה ותתחדש מידי שנה, חודש לפני תום השנה.
- 12.2 האמור בסעיף 12.1 אינו גורע מזכותה של המשכירה לתבוע סעדים נוספים או חילופיים על פי דין.
- 12.3 על אף כל האמור בחוזה זה, מוסכם כי במקרה והשוכר יפר את תנאי חוזה זה או איזה מהם, תהא המשכירה רשאית לבטל את החוזה לפני תום תקופת השכירות, על-ידי הודעה לשוכר ימים מראש, והשוכר יהא חייב לפנות את המושכר מייד כאילו נסתיימה תקופת השכירות ביום הקבוע בהודעה, ובכל מקום בחוזה זה בו נאמר "תום תקופת השכירות" או "יום הפינוי" יראוהו כאילו נאמר היום הקבוע בהודעה.

13. תכולת המושכר

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי המושכר אינו כולל תכולה.

- 14.1 השוכר מתחייב לא להעביר את זכויותיו במושכר או חלק מהן לאחר או לאחרים, לא להשכיר ו/או לא לעשות כל פעולה קניינית או משפטית במושכר, וכן לא להרשות לאחר זולתו להשתמש במושכר או בחלקו וכן לא לשתף מישהו אחר יחד אתו בהחזקת המושכר ו/או בשימוש בו או בחלקו, למעט אם נתקבלה הסכמת המשכירה לכך, מראש ובכתב.
- 14.2 כל צד אשר ישלם תשלום כלשהו החל על משנהו לפי חוזה זה, יהא זכאי להשבת כל סכום ששולם על-ידי כאמור לעיל, מייד עם דרישתו הראשונה מן הצד האחר לעשות כן.
- 14.3 המשכירה רשאית להעביר זכויותיה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, מבלי שתצטרך לקבל על כך הסכמת השוכר.
- 14.4 כל הסכם ו/או זיכרון דברים קודם בין הצדדים, בטל החל מחתימת חוזה זה.
- 14.5 דחייה או הימנעות משימוש בזכות כלשהי של המשכירה לא תתפרש כוויתור מצידה לאותו עניין.
- 14.6 כל הסכם ו/או זיכרון דברים קודם בין הצדדים, בטל החל מחתימת חוזה זה.
- 14.7 מוסכם כי בית המשפט לו מקנים הצדדים סמכות שיפוט ייחודית, ובלעדית, מבחינה מקומית, הנו בית משפט המוסמך בעיר חיפה.
- 14.8 כל שינוי בתנאים הסכם זה יהיה תקף אם לא נקבע במפורט אחרת בחוזה זה, רק אם נערך בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 14.9 כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ש ו כ ר

ה מ ש כ י ר ה

אישור

אני הח"מ בן ציון מלכה, עו"ד - יועץ משפטי עיריית קריית מוצקין, מאשר כי הסכם זה נערך ונבדק

על-ידי ונחתם ע"י הצדדים והערבים בפני היום _____.

בן ציון מלכה, עו"ד
יועץ משפטי

יוגש ע"י המשתתף במכרז
יחד עם הצעתו
נספח "ה"

לכבוד
עיריית קריית מוצקין
שד' בן גוריון 80
קריית מוצקין

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 15,000 ₪ (במילים חמש עשרה אלף שקל ₪) (להלן: "סכום הקרן הנ"ל") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") שתדרשו מאת _____ (להלן: "המבוקשים") וזאת בקשר עם השתתפותכם במכרז מס' 35/22 להשכרת חנות בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על-ידנו, בסניפינו דלעיל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הקרן הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 8/22 שפורסם ביום 15.07.2022 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולקת במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.12.2022 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לסניפינו דלעיל עד התאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו לאחר 30.12.2022 לא תענה.

לאחר יום 30.12.2022 ערבותנו זו מבוטלת וחסרת כל תוקף.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בצורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

תאריך

נספח ו' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מכרז פומבי מספר 35/22 להשכרת חנות מ'1 _____ במבנה בית העירייה הישן, שד' משה גושן 92, קריית מוצקין. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

ספר 17



בית העירייה הישן

קרית מוצקין

| | |
|--------|-----------------------|
| הזדבחה | קומת קרקע |
| דוכנים | ממבדים משותפים 20 מ"ר |
| תוכנית | רוחב שטח תצוגה 40 מ"ר |
| תאריך | |

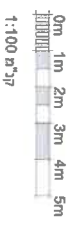
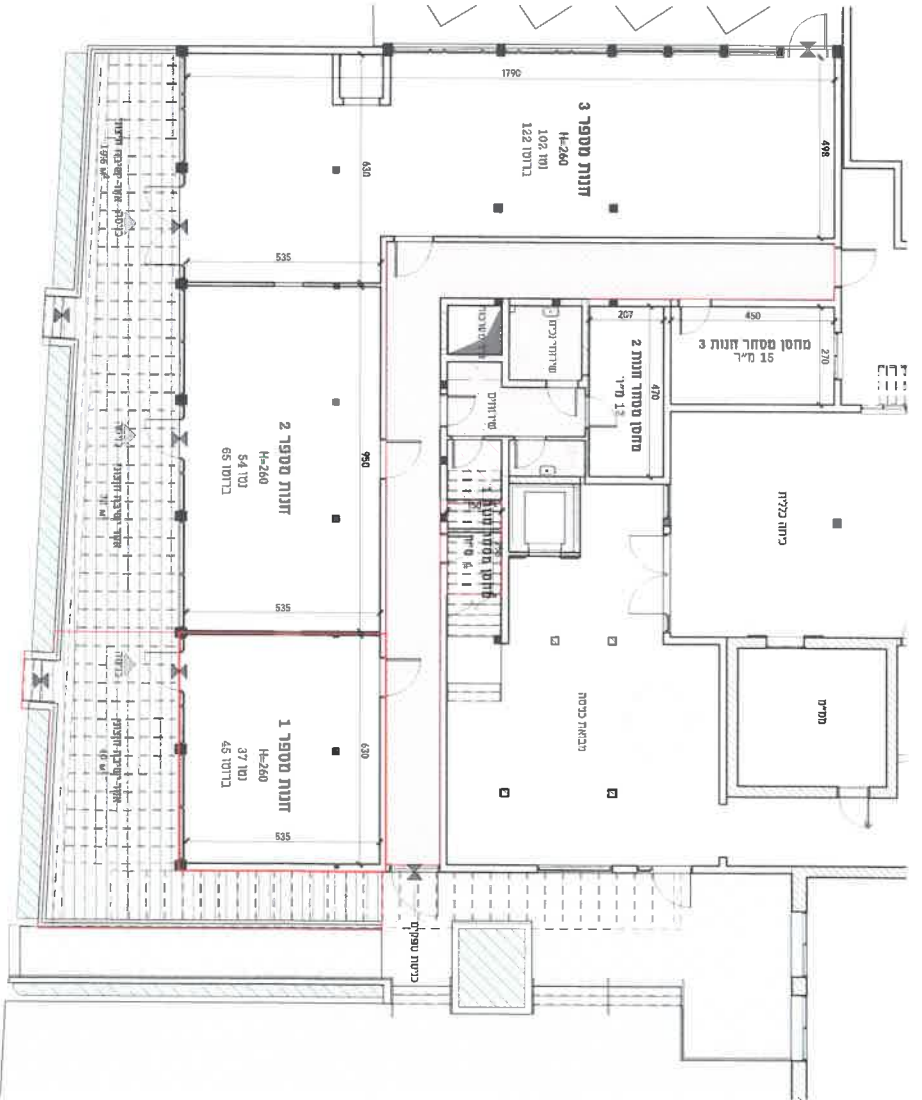
תמורת כלליהם

1. תכנון ותמורת חתך קווי היקף, תוכן טריטוריאלי והתאמת מבנהו לדרישות מנדטוריית היעוץ.
2. תמורת תכנון, קניין ודרישה תוכנית השקמה חוקית, כג. השקמה והתקנת קנינת סופרמרקט, הכוללת קרקעית תוכנית ומוספיקים.
3. גיבולת המבנה, סמליות, יעילות והתאמה לכלל שיטות אדריכליות, תכנון ושימוש.
4. גיבולת המבנה והתאמה של מרחבי המבנה עם מרחבי העיר, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
5. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
6. גבול המבנה, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
7. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
8. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
9. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
10. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.

הערות

1. המרחב והתאמה הכוללת הן סידור בניה הכולל, מכלל בניה, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
2. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
3. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
4. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
5. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
6. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
7. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
8. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
9. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
10. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
11. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
12. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
13. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
14. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
15. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
16. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
17. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
18. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
19. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
20. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
21. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
22. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
23. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
24. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
25. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
26. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
27. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
28. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
29. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.
30. תוכנית עירונית ושימוש קרקעית, תוכנית עירונית ושימוש קרקעית.

תוכנית שרעייים והתאמת כלל שידוריו ע"י המחנכים והיועצים השונים.

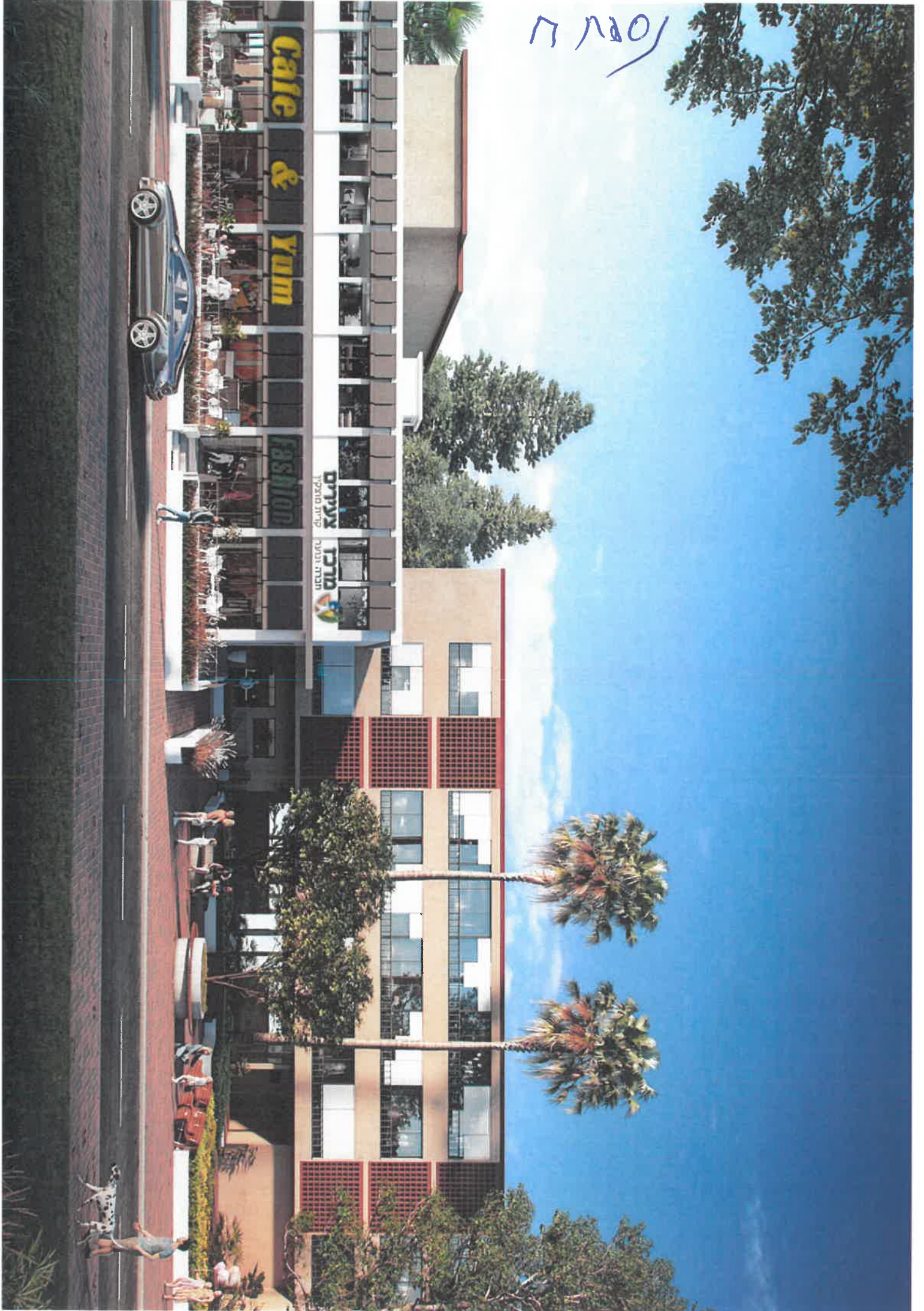


מקרא

- צירי עזר 8 ז"ס
- צירי עזר 4 ז"ס
- על/מזר/כיוון
- קיר בקונקרט
- ציון ים/מסלול/בא
- תוכנית פלסטי
- פ"ר
- מסבד/סמליות
- גודל/מחזוריות
- לוחות/שחיקה



7/10/17



17/10/11



נספח ט' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קריית מוצקין

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ בלבד (להלן: "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "השוכר") בקשר עם מכרז מס'

22 / 35 לשכירות חנות בבניין בית העירייה הישן, שד' משה גושן 92, קריית מוצקין.

לצרכי ערבות זו "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי"), אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____, לא יאוחר מאשר בתאריך

הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי דרישה בכתב, כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.