

מ. בר-לב ושות'

משרד עורכי דין

M. BAR – LEV & CO.

LAW OFFICE

23 Bar Kokhba St. Bnei-Brak

5126002

רחוב בר-כוכבא 23 בני – ברק

V-Tower, 5th Floor

מגדל V-Tower, קומה 5

Tel. 0097236096317

טלפון: 036096317

Fax: 0097236096319

פקס: 036096319

E-mail: am@barlevlaw.co.il: דואר אלקטרוני:

Web site: www.barlevlaw.co.il: אתר אינטרנט:

21 מרץ, 2021
ח' ניסן, תשפ"א

לכבוד
משתתפי המכרז

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/21 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים בתחום

העיר קריית מוצקין

מסמך שינויים והבהרות מס' 2

עיריית קריית מוצקין מבקשת להבהיר כדלקמן-

1. מועדים (ללא שינוי)

1.1. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום 24.03.2021 עד השעה 13:00 בדיוק.

1.2. מועד פתיחת תיבת המכרזים יתקיים ביום 24.3.21 בשעה 17:15.

2. שאלות משתתפים ותשובות העירייה

תשובה	שאלה	מסד
הצעת מחיר שתפחת מ 85% מהאומדן, תיפסל.	מסמך ד' (כתב הכמויות למכרז) מכיל שישה (6) סעיפים לתמחור. בחינת ההצעות סעיף 12.4 קובעת כי "הצעת מחיר שתפחת מ- 85% מהאומדן, תיפסל" (ההדגשה במקור) האם כוונת עורך המכרז היא כי 85% מסך כל הסעיפים או שמא הכוונה כי בהצעת הח"מ עליו לעמוד ב – 85% בערך כל אחד מהסעיפים בנפרד.	1.

<p>הליכי המכרז בכלל ובדיקת ההצעות וההחלטה בפרט, יעשו בהתאם להוראות הדין החלות על העירייה ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים.</p>	<p>2. ככלל, דינה של הצעה גרעונית להיפסל, אולם, תנאי בחינת ההצעות הנזכר בסעיף 1 דלעיל מעלה את התהיות הבאות:</p> <p>א. הקבלן המבצע כעת מחזיק ביתרון יחסי על יתר המשתתפים וזאת מתוך הכרות עם מחזור הפעילות.</p> <p>ב. מהו מסד הנתונים עליו מתבסס האומדן כך ש 85% ומטה ייחשב גרעוני?</p> <p>ג. האם מחירון החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי יהיה קביל לצורך השוואת אומדנים?</p> <p>3. באם יהיה שוויון בהצעות מה יהיה אופן קביעת ההצעה הזוכה?</p> <p>4. במקרה ותוגש הצעת יחיד, האם בכוונת העירייה לקבל את ההצעה או לפרסם מכרז חוזר עם שינוי בתנאי הסף?</p>
<p>המועד פורסם במסגרת מסמך הבהרות מס' 1, ומפורסם פעם נוספת לעיל.</p>	<p>3. נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?</p>
<p>אין שינוי מהוראות המכרז.</p>	<p>4. תנאי סף ע"מ 6, סעיף 3.1.5 צוין "למציע היו במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז)במצטבר (הכנסות מביצוע עבודות גיזום ו/או טיפול בעצים בהיקף של 600,000 ₪ כולל מע"מ) לפחות. נבקש לאשר כי לצורך הוכחת תנאי הסף יוצג אישור רו"ח המאשר את נכונות האמור בסעיף לגבי המציע.</p>
<p>כ- 800 עצים.</p>	<p>5. עמוד 23 סעיף 1.8 מסמך ב1 צוין כי על הקבלן לבצע הדברת חדקונית הדקל, נבקש לדעת מה כמות עצי הדקל?</p>
<p>המחירים שהמציע יציין בהצעתו מסמך ד' יהוו את המחירון על פיו תשולם לקבלן התמורה מול ביצוע עבודות בפועל, וכן לצורך תוספת או הפחתה במסגרת המכרז.</p> <p>לעניין עבודות ו/או שירותים ו/או ציוד, שאינם מופיעים במסגרת הצעת המציע (מסמך ד'), המחירים יהיו בהתאם למחירון- הוא מחירון דקל בהפחתה של 20%.</p>	<p>6. עמוד 24 סעיף 1.12 מסמך ב1 "צוין כי פנתה העירייה כאמור יבצען הזוכה בהתאם למפרטים במכרז ולמחירים, שהוצעו במסגרת הצעתו במכרז כאחוז הנחה ממחירון..." המחירון לא צורף למסמכי המכרז, נבקש לקבלו.</p>

<p>7. עמוד 24 סעיף 1.23 מסמך ב' "היה והעבודה ומחירה מופיע בשני המפרטים יבחר המחיר הנמוך מבניהם ולמחיר תיתוסף ההנחה אותה הציע הספק בהצעתו למכרז" נבקש לאשר כי לא תהיה כפל הנחה, קרי, אם נבחר מחירון דקל מינוס הנחת קבלן, ולא הנחה דקל מינוס 20%+ הנחת הקבלן.</p>		<p>7.</p>
<p>8. עמוד 25 סעיף 2.4 "צוות כונן"- עפ"י איזה תמורה ישולם צוות כונן?</p>	<p>המחיר כלול. תמורה בהתאם למסמך ד'.</p>	<p>8.</p>
<p>9. עמוד 26 סעיף 2.12 "אירועים" נדרש הקבלן לספק עובדים נוספים על חשבונו.. נבקש לקבל הערכה כמה אירועים וכמה עובדים נדרשים לניקיון כאמור?</p>	<p>האירועים הם על פי דרישת העירייה. ככלל, מדובר על אירועי חגים, קיץ וכיוצב'.</p>	<p>9.</p>
<p>10. עמוד 26 סעיף 2.15 התמורה: "העבודות וכתבי הכמויות מופעים המחירוים מסמך ב' - 4.. " נבקש לקבל את מסמך ב-4 אשר אינו נמצא במסמכי המכרז.</p>	<p>אין מסמך ב'4- מבוטל. המחירים שהמציע יציין בהצעתו מסמך ד' יהוו את המחירון על פיו תשולם לקבלן התמורה מול ביצוע עבודות בפועל, וכן לצורך תוספת או הפחתה במסגרת המכרז. לעניין עבודות ו/או שירותים ו/או ציוד, שאינם מופיעים במסגרת הצעת המציע (מסמך ד'), המחירים יהיו בהתאם למחירון- הוא מחירון דקל בהפחתה של 20%.</p>	<p>10</p>
<p>11. עמוד 27 סעיף 3.4 "תיק גן ב-GIS" "עבור ביצוע הסקר יהא זכאי הספק לתמורה נוספת כמפורט במסמכי המכרז" נבקש לקבל מידע אודות התמורה כאמור.</p>	<p>סקר יבוצע רק על פי דרישה של העירייה, ובתשלום, כפי שיתואם מול העירייה.</p>	<p>11</p>
<p>12. עמוד 27 סעיף 3.21 הספק נדרש לבצע סקר מערכות השקיה תוך 90 ימים, נבקש לאשר כי הליקויים אשר יתגלו במערכות יתוקנו ע"י העירייה ו/או הקבלן היוצא.</p>	<p>לא מאושר. מרגע זכית הקבלן וחתימת הסכם, האחריות עוברת לקבלן הנכנס, לרבות בנושא תיקונים במערכות ההשקיה.</p>	<p>12</p>
<p>13. עמוד 32 סעיף 4.3.2(5) "הפעלת מערכות השקיה באחריות הקבלן הזוכה, לרבות מערכות השקיה אינטרנטיות, בקה והפעלה מרחוק לבקרי ההשקיה" נבקש הבהרה כי הסכם שרות עם חברות בקרה בשליטה מרחוק וכן עלויות בקרים אלו ע"י העירייה.</p>	<p>העלויות ע"י העירייה.</p>	<p>13</p>

<p>100 גובה ערבות הביצוע הוא אש"ח.</p>	<p>14 עמוד 53 ערבות ביצוע "להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, הספק מתחייב להמציא לעירייה ... ערבות בנקאית ... בסך של 100,000 ₪ (מאה חמישים אלף ₪). " נבקש הבהרה מה גובה הערבות?</p>
<p>בהתאם לדרישות המכרז. המכרז הוא לפי תפוקות – יש לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות ציוד פועלים וכיוצב'.</p>	<p>15 נבקש לקבל הבהרה כמה עובדים (מלבד מנהלי עבודה, איש מים, מדביר, גוזם ומפעיל בריכות מים) נדרשים לצורך ביצוע העבודות ברחבי העירייה? לחילופין, נבקש לדעת כמה עובדים פועלים היום?</p>
<p>אין שינוי מהוראות המכרז.</p>	<p>16 מסמכי המכרז מגדירים הנחה ממחירון דקל בסך 20%, נבקש להפחית את ההנחה לסך 15% כמקובל בשוק.</p>
<p>תיקונים מסוג זה יעשו ע"ח הקבלן הזוכה.</p>	<p>17 וונדליזם - מאחר ולא ניתן לצפות ולתמחר עלויות תיקונים הנוצרים בשל וונדליזם במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש לאשר כי תיקונים מסוג זה יחולו על חשבון המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.</p>
<p>אין שינוי מהוראות המכרז. מדובר במכרז גינון, כאשר במסגרת עבודות הגינון, מבצע הקבלן גם עבודות ניקוי של הגינה.</p>	<p>18 בעמוד 36 מפרט עבודות גינון, תחת סעיף 5 "עבודות ניקיון" הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". עמוד 21 נספח א'8 סעיף 6 לתצהיר מגדיר "שכר עובדים עפ"י צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופיים ציבוריים". עמוד 53 סעיף 14 "הספק מתחייב כי יהא בידיו לכל אורך תקופת ההסכם רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בקיומו לצורך ביצוע העבו דות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. <u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></p>

3. השינויים וההבהרות דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, בשני עותקים, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

בכבוד רב,

עומר אליהו, עו"ד
מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין
בשם עיריית קרית מוצקין