

סיכום ישיבת ועדת השלושה בנושא:
המשך התקשרות עם המפקח אפרים זיגל בפרויקט מעון היום "יוסף שילוח"
מתאריך: 17/06/26

משתתפים:

יניב אשור – מנכ"ל העירייה
רוני טובי – מהנדס העירייה
נילי רואש – גזברית העירייה
עו"ד גילי סגל-בין – יועמ"שית העירייה

ועדת השלושה דנה בהמשך ההתקשרות עם מר אפרים זיגל, המשמש כמפקח בפרויקט מעון היום, אשר התקשרותו בוצעה בהליך נפרד ועצמאי, ללא זיקה חוזית להתקשרות עם הקבלן המבצע. הוועדה בחנה את נסיבות הפרויקט, ובכלל זה את העובדה כי עבודות הבנייה שבוצעו על ידי הקבלן יוסף שילוח הופסקו בעקבות הליך פשיטת רגל אליהם נקלע הקבלן. כתוצאה מכך, נעצרה התקדמות הפרויקט למשך תקופה של כשנתיים, בנסיבות שאינן תלויות במפקח. בהתאם להסכם ההתקשרות עם המפקח, שכרו נקבע כאחוז מעלות הביצוע של העבודות וללא הגבלת זמן. לאחר קריסת הקבלן התקיימו מגעים מול הנאמן, אשר דרש תשלום בסך של 2.5 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ, לצורך השלמת העבודות, בתנאי תשלום שלא ניתן היה לעמוד בהם במסגרת יכולותיה התקציביות של הרשות. לנוכח האמור, הוחלט לקדם הליך נפרד לבחירת קבלן להשלמת הפרויקט. עוד צוין כי במסגרת ההיערכות להשלמת העבודות, מר אפרים זיגל הכין את כתבי הכמויות והאומדנים הנדרשים לצורך הוצאת ההליך החדש והמשך ביצוע הפרויקט.

לאחר בחינת כלל הנתונים, הוועדה סבורה כי המשך ההתקשרות עם המפקח בהתאם לתנאי ההסכם המקורי משרת את האינטרס הציבורי ואת הצורך בהשלמת הפרויקט באופן מקצועי, יעיל ורציף, תוך שמירה על מסגרת העלויות שנקבעה מראש ועל שיעור התקורה שנקבע בהסכם, וללא שינוי בתנאי ההתקשרות או בשיעור התמורה.

החלטה:

ועדת השלושה מאשרת את המשך ההתקשרות עם המפקח מר אפרים זיגל בהתאם להסכם הקיים, לצורך השלמת פרויקט מעון היום, כאשר התמורה תשולם בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם וזאת עד להשלמת הפרויקט.

רשמה: מיטל מויאל

העתק:
משתתפים
תיק