

קול קורא

לקבלת הצעות להפעלת קיוסק בפארק הצעירים

עיריית קריית מוצקין

עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות להפעלת קיוסק במרכז הצעירים בחי פארק בקריית מוצקין.

ההזמנה מיועדת ליחידים או תאגידים אשר עונים לדרישות המקדמיות, המפורטות בנוסח הפנייה המלא המפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

ניתן לברר פרטים נוספים בקשר עם הזמנה זו בפנייה אל הלשכה המשפטית בדוא"ל galiel@motzkin.org.

לוח זמנים

לוח הזמנים להליך יהיה כדלקמן:

מועד/מקום	תיאור
03.09.2025	מועד פרסום
11:00 10.09.2025	סיוור מציעים במתחם (חובה)
13:00 למייל galiel@motzkin.org 17.09.2025	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
13:00 הצעות לתיבת המכרזים בעירייה 29.09.2025	מועד אחרון להגשה
17:00 בעירייה 29.09.2025	פתיחת תיבה

הזמנה לקבלת הצעות להפעלת קיוסק בפארק הצעירים

כללי

1. עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות העומדות בתנאי הסף שלהלן (להלן: "המציעים"), להתקשרות בהסכם להפעלה, ניהול ואחזקה של קיוסק (להלן: "ההרשאה" ו- "הקיוסק" בהתאמה) בתוך מתחם פארק הצעירים בחי פארק (להלן: "המתחם").
2. **מובהר, כי על המציע להיות ערוך לתחילת הפעלת הקיוסק בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, על כל המשתמע מכך, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להפעלת הקיוסק.**
3. ביום 10.09.2025 בשעה 11:00 ייערך סיור מציעים במתחם, ההשתתפות בסיור הינה חובה. המפגש יערך בפארק הצעירים.
4. הקיוסק יימסר למפעיל הזוכה (להלן: "המפעיל") במצבו הנוכחי (as-is). המפעיל הזוכה לא יהיה רשאי לערוך בקיוסק שיפוצים, התאמות או תיקונים, אלא על מנת להכינו להפעלה בהתאם להוראות ההליך וההסכם, באחריותו, על חשבונו ובכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי עלות כל שיפוץ כאמור תחול על המפעיל בלבד, אשר לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום מהעירייה בגין כך, לרבות החזר בגין הוצאות שיוציא לצורך התאמת או שיפור הקיוסק. עוד מובהר, כי כל התאמה או שיפוץ בקיוסק תהיה שייכת באופן בלעדי לעירייה, אלא אם כן תקבע העירייה אחרת ברוב מוחלט ובכתב.
5. המפעיל ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון בלבד. על אף האמור, ככל שהמפעיל יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב, וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבונו.
6. מכירת המוצרים ומחיריהם יאושרו בתיאום עם נציג העירייה ויאושרו למכירה בהתאם לשיקול דעתו בלבד. לא תתאפשר מכירת משקאות המכילים אלכוהול.
7. על המפעיל יהיה לדאוג בכל עת לכל הציוד הנדרש להפעלת הקיוסק, וכן למלאי של מוצרים בכמות המספיקה לצרכי באי המקום, הכל באחריותו ועל חשבונו. כמו כן, תחזוקת הקיוסק וניקיונו יתבצעו באחריות המפעיל ועל חשבונו. מובהר, כי הקיוסק יימסר על ידי העירייה כמעטפת בלבד, והעירייה לא תספק למפעיל כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
8. על המפעיל ייאסר להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ לשטח הקיוסק.
9. כתנאי מוקדם להפעלתו של הקיוסק, על המפעיל לדאוג לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים של הרשות המקומית, רישיון משרד הבריאות, וכן להוציא כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת ותחזוקת הקיוסק ומילוי כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם.
10. מובהר, כי המתחם מופעל בין היתר עבור משתמשי פארק הצעירים בתקופות, בימים ובשעות בהן הוא פתוח בלבד. ההתקשרות תהיה **לשנה** החל מחתימת ההסכם. כאשר העירייה רשאית להאריך, לקצר, להקדים או לאחר תקופה זו מעת לעת. תקופת ההתקשרות הבסיסית בין העירייה לבין המפעיל תהא לשנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). על אף האמור, לעירייה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע שנים. תקופת ההפעלה ותקופות האופציה לא יעלו על 5 שנות התקשרות בסך הכל.
11. מובהר, כי מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המפעיל שיזכה בהליך במסגרת מסמכי ההליך, או מחובתו של המפעיל לפעול בהתאם להוראות כל דין, על המפעיל להפעיל את הקיוסק בהתאם להוראות המפרט המצורף **כנספח ח**.

12. במסגרת הצעתו הכספית, ייתן המציע את הצעתו לגובה דמי ההרשאה שישלם לעירייה (בתוספת מע"מ) בתקופת ההתקשרות הבסיסית עבור הזכות להפעלת הקיוסק (להלן: "דמי ההרשאה"). בכל מקרה, דמי ההרשאה המוצעים לא יפחתו מסך של 4,000 ₪ בחודש. דמי ההרשאה עבור תקופת ההפעלה הבסיסית ישולמו על ידי המפעיל לעירייה מראש. באמצעות העברה בנקאית או שיק בנקאי או מזומן במחלקת הגבייה של העירייה. ככל והעירייה תממש את תקופת האופציה, הזוכה ימסור לעירייה עם קבלת הודעתה על מימוש תקופת האופציה המחאה בנקאית או העברה בנקאית או במזומן לתשלום דמי ההרשאה לתקופת האופציה, אשר מועד פירעונו יחול עד לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת תקופת האופציה הרלוונטית.
13. מובהר, כי בנוסף לדמי ההרשאה יישא הזוכה בכל האגרות, המיסים ויתר העלויות הכרוכות בהפעלת הקיוסק ותחזוקתו, כנדרש בהסכם המצ"ב.

תנאי הסף להגשת ההצעה:

14. רשאים להגיש הצעה מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בכל התנאים המפורטים להלן:
- א. המציע הנו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 - ב. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
 - ג. למציע ניסיון של שנתיים לפחות במצטבר במהלך חמש השנים שקדמו להגשת הצעתו בניהול עסק לממכר מזון.
 - ד. המציע הינו בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - ה. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשיי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

מידע ומסמכים שיש לצרף להצעה

15. ואלו מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "מסמכי הקול קורא"): ;
- מסמך זה - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות ;
- נספח א** - טופס השתתפות, ניסיון קודם והצעה כספית ;
- נספח ב** - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- נספח ג** - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
- מסמך ד** - נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי הקול קורא (להלן: "ערבות קיום") ;
- מסמך ה** - הסכם ההתקשרות והנספחים לו (להלן: "ההסכם"), המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן :
- נספח ו'** - אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ז'** - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("ערבות ביצוע") ;
- נספח ח'** - מפרט טכני להפעלת הקיוסק ;
16. על המציעים להגיש לעירייה הצעה המתייחסת, בין היתר, לכל הנושאים והעניינים המפורטים להלן והכוללת את המסמכים הבאים :
- 16.1 כל מסמכי ההליך, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד .
- 16.2 מידע מלא אודות המציע - **פרטים מלאים אודות המציע, לרבות פרופיל המציע, מס' עוסק מורשה, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל ואיש קשר.**
- 16.3 אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ ע"ש המציע.
- 16.4 ככל והמציע הינו תאגיד רשום, יש לצרף תעודת התאגדות, נסח תאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי וכן אישור עדכני מעו"ד בדבר זכויות החתימה במציע.
- 16.5 טופס ההצעה **המצ"ב נספח א** למסמכי הקול קורא כשהוא חתום בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש שם, ולאחר שהמציע מילא בו את דמי ההרשאה המוצעים על ידו במסגרת ההצעה, וכן מילא את ניסיונו הקודם בניהול עסק לממכר מזון בהתאם לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.
- 16.6 תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, בנוסח **המצ"ב כנספח ב**, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
- 16.7 תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר עירייה או עובד עירייה והיעדר ניגוד עניינים, בנוסח **המצ"ב כנספח ג'** כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
- 16.8 ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח **המצ"ב כנספח ז'** למסמכי הקול קורא, בסך של 3,000 ₪

(להלן: "ערבות הקיום"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ל – 01.02.2026.

16.9 טופס אישור על קיום ביטוחים (נספח ו'), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע

לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה

אין צורך להחתים את חברת הביטוח על 16.9 טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימה על

הטופס כאמור תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה (הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוחים חתום);

16.10 העירייה שומרת על זכותה לבקש מהמציעים כל מסמך אחר או נוסף, שיידרש לה על פי

שיקול דעתה לצורך קבלת החלטה בהליך, לרבות על דרך של זימון המציעים (כולם או

חלקם) לראיון ולרבות קיום שיחות עם ממליצים, לקוחות, מעסיקים קודמים וכיו"ב.

17. בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, העירייה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשני שלבים כמפורט להלן:

שלב א' – בדיקת איכות המציע (50%)

ניקוד מרבי	ניקוד	אופן הבחינה	אמת המידה
50 נקודות		אישורי מזמין בנוסח המצורף כנספח א למסמכי המכרז	התרשמות המכרזים מהמציע, מהתפריט המוצע, מתכנית העבודה להפעלת הקיוסק וכד'

שלב ב' – בדיקת הצעת המחיר (50%)

הצעת המחיר תנוקד, כמפורט להלן:

התמורה המוצעת (50 נק')

על המציע להציע דמי שכירות חודשיים. המציע שהציע את שיעור דמי השכירות הגבוהים ביותר לקיוסק יזכה לציון 50 נקודות ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

שלב ג' – הכרזה על ההצעה הזוכה. ככלל, ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר.

18. שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

א. העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העירייה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- ד. כמו כן, העירייה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- ה. העירייה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור למציע ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- ו. כמו כן העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והעירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- ז. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.
- ח. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו ניסיון קודם.
- ט. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות (א) לתקנות העיריות (מכרזים), אבל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- י. בנוסף לאמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, לא עמד במחויבויותיו או שנוכח לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- יא. העירייה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- יב. העירייה רשאית לא לבחור זוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה.
- יג. העירייה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז וחווה ההתקשרות.

יד. העירייה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

טו. במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית העירייה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה העירייה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא העירייה לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי העירייה.

19. שינויים ותיקונים לתנאי ההליך

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בהליך זה, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי או התיקון, ככל שיהיו, ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.kiryat-motzkin.muni.il/> הנוסח האחרון שיפורסם כאמור באתר הוא שיחייב את העירייה ואת המציע. באחריות המציעים להתעדכן מפעם לפעם באתר האינטרנט ולבדוק אם חלו שינויים במסמכי הקול הקורא.

20. הסתייגויות

אין לערוך כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי ההליך או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור בהם. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או שלא לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, הכל על פי שיקול דעתה.

21. שאלות הבהרה

אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי ההליך או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לשלוח לעירייה שאלות הבהרה במועד ובאופן המפורטים בפתח הקול הקורא לעיל. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו בדוא"ל galiel@motzkin.org פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה, תיחשב כאילו לא התקבלה.

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של העירייה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו. מובהר, כי העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מההליך יחייבו אותה. עוד מובהר, כי העירייה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

22. הגשת ההצעות

22.1 את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים, יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים בלשכת רה"ע שד' בן גוריון 80 בקריית מוצקין וזאת עד ליום 29.09.2025 במעטפה חלקה ללא ציון שם המשתתף או פרטים מזהים, עליה ייכתב: "קול קורא לקבלת הצעות להפעלת קיוסק בפארק הצעירים, עד השעה 13:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה או שלא לתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

22.2 באחריות המציע להגיש הצעתו על למועד האחרון להגשת ההצעות ולקבל מהעירייה אישור בדבר קבלת הצעתו.

טופס השתתפות בקול קורא

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המורשה ליתן הצהרה זו מטעם _____, ע.מ / ח.פ. (להלן: "המציע"), מצהיר בזה בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. תפקידי במציע הוא: _____
2. המציע מגיש בזאת את הצעתו להפעלת קיוסק במתחם פארק הצעירים שבתחום שיפוטה של עיריית קריית מוצקין.
3. המציע קרא בעיון את כל מסמכי ההליך, העלה את כל השגותיו (ככל והיו לו), והוא מודע ומסכים לכל תנאי ההליך.
4. המציע מצהיר, כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו למלא אחר הצעתו להליך ולהפעיל את המתחם כקיוסק ברמה מיטבית ומקצועית עבור העירייה.
5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, כי במידה יזכה בהליך, הוא מתחייב להתחיל בהפעלת הקיוסק בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת העירייה על זכייתו. כמו כן, המציע מתחייב כי במידה והצעתו תתקבל, הוא יחתום על ההסכם מול העירייה, לרבות על טפסים ואישורים שיידרשו לפי בקשתה, וכן יעביר את תשלום דמי ההרשאה שהוצעו במסגרת הצעתו להליך מראש, בד בבד עם החתימה על ההסכם, בהמחאה מתועדת לתאריך 1 לכל חודש.
6. המציע מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף המצוינים בהליך. לצורך כך, על המציע לפרט את ניסיונו הקודם בטבלה שלהלן, ולמלא את הצעתו הכספית ביחס לדמי ההרשאה המוצעים על ידו, היה והצעתו תזכה בהליך.
7. המציע מצהיר ומתחייב, כי ככל שיזכה בהליך הוא יפעיל ויתחזק את הקיוסק בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, להוראות מסמכי ההליך, ובכלל זה בהתאם להוראות המפרט הטכני, המצ"ב

כנספח ח.

8. המציע מצהיר, כי כל המידע שנמסר על ידו במסגרת הצעתו זו הינו נכון.

פירוט ניסיון קודם

9. מס' שנות הניסיון של המציע בניהול עסק לממכר מזון: בין השנים _____
10. להלן פירוט הניסיון הקודם של המציע בניהול עסק לממכר מזון; יש להציג ניסיון קודם של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך:

פרטי איש קשר	תחילה וסיום של תקופת הניסיון	פירוט הניסיון ומהותו	
שם: טלפון: דוא"ל:	התחלה סיום	שם העסק: מיקומו: מהות הניסיון: _____	1.
שם: טלפון: דוא"ל:	התחלה סיום	שם העסק: מיקומו: מהות הניסיון: _____	2.
שם: טלפון: דוא"ל:	התחלה סיום	שם העסק: מיקומו: מהות הניסיון: _____	3.

ההצעה הכספית

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי המציע בגין קבלת הזכות להפעלת הקיוסק במתחם פארק הצעירים בקריית מוצקין בהתאם לכל תנאי ההליך וההסכם, הנסבסך של (ובמילים: _____) ש, בתוספת מע"מ.

_____ המציע

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר _____ שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה. הריני לאשר, כי המצהיר הנו מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ עורך הדין

_____ חותמת

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד
עיריית קריית מוצקין
שד' בן גוריון 80
קריית מוצקין

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

* המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

* המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"- כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

* * "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

* * * "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998

(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה בי בסעיף בי לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל

משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את חלופה בי לעיל- המזיע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העמותה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

**תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר עירייה או עובד העירייה והיעדר
ניגוד עניינים**

לכבוד,
עיריית קריית מוצקין

עיריית קריית מוצקין מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים : סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950 קובע כדלקמן :

"(א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן :

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(1)(ב))."

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר עירייה כלשהו, או עם עובד העירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה
אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי העירייה המקומית מצפה
רמון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת מצפה רמון אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע - בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

לעניין סעיפים א-ג' לעיל :

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר עירייה או עובד עירייה, נא פרט מהות הזיקה :

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי העירייה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נוסח ערבות הקיום

לכבוד
עיריית קריית מוצקין
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לקול קורא (להלן: "הקול קורא"),

ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") עפ"י תנאי הקול קורא, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 3,000 שקלים חדשים (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע (היום האחרון להגשת הצעות) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזברית העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד 01.02.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספחה

הסכם

שנחתם קריית מוצקין ביום ____ לחודש _____ 2025

בין: עיריית קריית מוצקין
משד' בן גוריון 80, קריית מוצקין
(להלן: "העירייה")
מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ.ע.מ. _____
מרח' _____
(להלן: "המפעיל")
מצד שני;

הואיל ועיריית קריית מוצקין מפעילה (להלן: "העירייה") את מתחם פארק הצעירים שבחי פארק קריית מוצקין (להלן: "מתחם פארק הצעירים").

והואיל והעירייה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם להפעלת קיוסק במתחם הבריכה, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי ההליך וההסכם (להלן, בהתאמה: "ההליך", "הקיוסק" ו-"ההרשאה"), והמפעיל השתתף בהליך וזכה בו;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים להפעלת הקיוסק, בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והמפעיל מעוניין להפעיל את הקיוסק, והעירייה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בהסכם להפעלת הקיוסק, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, בהצעתו הזוכה של המפעיל להליך וביתר מסמכי ההליך;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות ההסכם גופו.

נספחי ההסכם

2.

נספח ו' – אישור על קיום ביטוחים ;

נספח ז' - ערבות ביצוע ;

נספח ח' – מפרט טכני להפעלת הקיוסק ;

נספח ט' - הצעתו המלאה של המפעיל להליך, הכוללת את מסמכי ההליך חתומים על ידו .

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3

3.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת הקיוסק לתפעולו של המפעיל משום השכרתו לו וכי השכירות (אם נוצרת), המפעיל והקיוסק אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שייחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, המפעיל והקיוסק ועל הסכם זה.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים, השיפורים והשכלולים שיעשו בקיוסק בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על ההסכם.

מטרת ההתקשרות

4.

- 4.1. המפעיל מקבל בזאת מאת העירייה הרשאה להפעיל את הקיוסק במתחם, לרבות השמשותו, הכשרתו למטרות הסכם זה, ניקיונו ותחזוקתו השוטפת.
- 4.2. המפעיל מצהיר, כי ראה את הקיוסק ובדק אותו, וכי הקיוסק תואם את תיאורו בהליך ובהסכם והוא מתאים למטרת התפעול, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה. המפעיל יעשה בקיוסק שימוש מסחרי בלבד. הפעלת הקיוסק כאמור תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין (לרבות, ככל הנדרש, רישיון עסק מאת העירייה).
- 4.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת הקיוסק או כל חלק ממנו למטרות המצוינות בהסכם זה או לחלקו ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד העירייה בקשר לכך, לרבות בגין הוצאות שיוציא לצורך התאמה ושיפוץ.
- 4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה במבנה הקיוסק.
- 4.5. המפעיל לא יעשה בקיוסק כל שימוש אחר החורג ממטרת ההתקשרות כמפורט בסעיף זה לעיל, ובכלל זה לא יציע המפעיל השכרת ציוד וכן לא יציע מכירת סחורה מחוץ לשטח הקיוסק

5.1. בתמורה להרשאה להפעלת הקיוסק, ישלם המפעיל לעירייה דמי הרשאה חודשיים בשיעור _____ ₪ (להלן: "דמי ההרשאה").

5.2. דמי ההרשאה ישולמו לעירייה על ידי המפעיל מראש באמצעות המחאות מתועדות תאריך 1 לכל חודש שיימסר לידי העירייה בד בבד עם החתימה על הסכם זה. ככל והעירייה תממש את תקופת האופציה, המפעיל ימסור לעירייה עם קבלת הודעתה על מימוש תקופת האופציה המחאה לתשלום דמי ההרשאה לתקופת האופציה, אשר מועד פירעונו יחול עד לא יאוחר מ-14 ימים לפני תחילת תקופת הרחצה הרלוונטית.

5.3. בנוסף לדמי ההרשאה, ישלם המפעיל את כל העלויות הכרוכות באחזקתו והפעלתו השוטפת של הקיוסק, וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב החלים עליו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה (לרבות תשלומי ארנונה ומים).

תקופת ההתקשרות

6.1. מובהר, כי המתחם מופעל כל השנה כאשר העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה,

להאריך, לקצר, להקדים או לאחר תקופה זו מעת לעת (תקופת ההתקשרות הבסיסית בין העירייה לבין המפעיל תהא לשנה.

6.2. בכפוף לחתימה על הסכם זה ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי העירייה, על המפעיל להפעיל את הקיוסק בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך.

6.3. לעירייה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההפעלה וההתקשרות בעד ארבע שנים נוספות (להלן: "תקופת האופציה") ותקופות האופציה לא יעלו על 5 שנות התקשרות בסך הכל. במידה והעירייה תחליט על מימוש תקופת האופציה, דמי ההרשאה במהלכן יהיו דמי ההרשאה בתוספת הפרשי התמדה למדד המחירים לצרכן. יתר תנאי הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה.

6.4. למען הסר ספק מובהר, כי בתום תקופת ההרשאה או תקופת האופציה (לפי העניין) או עם ביטולו של הסכם זה בכל מועד אחר, לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג בקיוסק והעירייה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות מסירתו למפעיל אחר למטרת הפעלתו כאמור בהסכם זה, או במשולב עם הפעלתם ותחזוקתם של נכסים אחרים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד העירייה בגין סיום תקופת ההסכם על פי הוראות הסכם זה, לרבות לעניין העבודות ו/או התיקונים שיבצע על פי הסכם זה או

בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בקיוסק וסביבתו.

6.5. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר, העירייה תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב למפעיל לפחות 30 ימים מראש.

6.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת ההסכם יפנה את הקיוסק בתוך 14 ימים ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מהעירייה מלפרסם הליך חדש ו/או למסור את הקיוסק והפעלתו לגורם עליו תורה העירייה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מהקיוסק, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו מהקיוסק.

7. פיקוח

7.1. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים פיקוח על השימוש בקיוסק והפעלתו ועל קיום

מטרת ההסכם, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיה.

7.2. פיקוח מטעם העירייה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש בקיוסק ולביצועו על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם העירייה כאמור כדי להטיל על העירייה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיה העירייה רשאית להיכנס לקיוסק בכל מועד סביר (לרבות שעות הערב והלילה).

8. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

8.1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שהוא חב בהם כלפי העובדים או בגין העסקתם על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.

8.2. מפעיל לא יהיה סוכן, שליח או נציג של העירייה, ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את המפעיל ו/או מי מטעמו להופיע בשם העירייה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.

8.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מפעיל את הקיוסק כקבלן עצמאי, על כל

המשתמע מכך, ומבלי שייווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין העירייה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומן של יחסי עובד - מעביד בינו לבין העירייה, ויהיה מנוע מלדרוש מהעירייה זכויות כלשהן שישודן בטענה לכאורית לקיומן של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין העירייה.

8.4 כל העובדים והמועסקים בקיוסק יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקיוסק וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולעירייה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והעירייה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על העירייה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

8.5 המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו בקיוסק בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

8.6 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או הסכם, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על העירייה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין עובדי המפעיל.

8.7 היה ותחויב העירייה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים בקיוסק או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את העירייה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לעירייה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד העירייה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה העירייה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.

למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת העירייה, בין על פי הוראות הסכם זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

9. שטח הקיוסק במתחם פארק הצעירים

9.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו, לניקיונו הכללי של שטח הקיוסק והשטח הציבורי הסמוך לקיוסק.

9.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי פארק הצעירים והקיוסק, פרט לפעילות המותרת לו על פי הסכם זה.

- 10.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק בפארק הצעירים, בתנאים המפורטים בנספח א' להסכם זה, או כפי שיורה לו נציג העירייה בכתב מעת לעת.
- 10.2. הפעלת הקיוסק תיעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים בקיוסק בכל עת בשעות פעילות הקיוסק. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.
- 10.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לקיוסק, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו בקיוסק או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.
- 10.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון הקיוסק וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת הקיוסק ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת הקיוסק, תחזוקתו והשימוש בו.
- 10.5. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק בהפעלת הקיוסק, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בקיוסק ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי העירייה. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים בהפעלת הקיוסק, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובדים/ים חלופיים, לשביעות רצון העירייה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל/או חבות כלשהי אחרת.
- 10.6. המפעיל ידאג לתחזוקה השוטפת של הקיוסק ברמה גבוהה ועל חשבוננו. לעירייה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש/או להימנע משימוש בחומרים או במוצרים מסוימים.
- 10.7. המפעיל ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון בלבד. ככל שהמפעיל יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור העירייה מראש ובכתב וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבוננו.
- 10.8. המפעיל מתחייב לדאוג למלאי וציוד על פי צרכיו להפעלת הקיוסק, באחריותו ועל חשבוננו. מובהר, כי הקיוסק יימסר למפעיל על ידי העירייה כמעטפת בלבד, והעירייה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
- 10.9. המפעיל מתחייב שלא להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ למתחם הקיוסק.
- 10.10. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מהקיוסק ומהשטח הציבורי בסמוך לקיוסק, ויפנה את האשפה בשקיות ניילון סגורות היטב אל המקומות המיועדים לכך.

10.11. העירייה תהא רשאית לפקח על ביצוע הוראות סעיף זה ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי העירייה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר לעירייה ולשתף עמה פעולה.

11. אחזקה ותיקונים

11.1. המפעיל מתחייב להחזיק את הקיוסק, לרבות הציוד ו/או המתקנים בהם צויד הקיוסק, במצב טוב ותיקן. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול לקיוסק או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.

11.2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות הקיוסק ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל במיוחד על שמירת הקירות החיצוניים של הקיוסק, וידאג להחזרתם למצבם הקודם אם נפגעו (למשל על ידי כלוכם בכתובות גרפיטי).

11.3. הפר המפעיל את הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה, כפי שיראה לה לנכון, לצורך תיקון הנזק או הקלקול ולצורך השמירה על ניקיון הקיוסק וחזותו. לצורך מימוש זכותה כאמור בסעיף זה, תהא העירייה רשאית להיכנס לקיוסק לאחר מתן הרשאה של 24 שעות מראש למפעיל, וכל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי העירייה לצורך האחזקה ו/או התיקון יוחזר לעירייה על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

12. רישוי ורישיונות

12.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הקיוסק וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת הקיוסק לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין והסכם להפעלת הקיוסק למטרת התפעול, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

12.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת ו/או ניהול הקיוסק, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.

12.3. העירייה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של הסכם זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות הסכם זה או מהתחייבות העירייה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון לעסק שיתנהל בקיוסק.

12.4 אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת הקיוסק בביצוע שינויים בקיוסק, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת העירייה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. העירייה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה העירייה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.

12.5. הופסקה הפעלת הקיוסק או נפגם מתן השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי העירייה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והמפעיל מוותר על זכותו לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי העירייה.

13. ביצוע שינויים בקיוסק

13.1. פרט לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כאמור לעיל, לא יבצע המפעיל כל שינוי פנימי או חיצוני בקיוסק, לא יוסיף כל תוספת, לא יהרוס כל חלק מהקיוסק ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.

13.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בקיוסק, בין בהסכמת העירייה ובין שלא, וכן כל המחברים לקיוסק, הם רכוש העירייה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. העירייה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.

13.3. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה להיכנס לקיוסק בכל עת וזמן המתקבלים על הדעת לצורך בדיקת הקיוסק ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. העירייה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שנגזק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב הקיוסק יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

- 14.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצ"ב כנספח ז'
- 14.2. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.
- 14.3. המפעיל יהיה אחראי לחדש את הערבות ולהאריך את תוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 90 ימים לאחר מכן (להלן: "תוקף הערבות"). ככל והעירייה תפעיל את תקופת האופציה, המפעיל יאריך את תוקף הערבות בהתאם, למשך כל תקופת האופציה ועוד 90 ימים לאחר מכן. כמו כן, העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד העירייה ו/או המפעיל בקשר עם ההתקשרות. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהעירייה, יאריך את תוקף הערבות. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח הערבות הבנקאית המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.
- 14.4. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות, הינו הארכת הערבות הבנקאית כנדרש בסעיף 14.3 לעיל.

- 15.1. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, יישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:
- א. כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המחזיק במתחם בקשר עם הפעלת הקיוסק, במישרין או בעקיפין.
- ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם הפעלת הקיוסק (לרבות עלויות בגין השטח הצמוד לקיוסק), במישרין או בעקיפין.
- ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לעירייה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל בקיוסק, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.
- ד. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או הסכם של עובדי המפעיל.

- 15.2. המפעיל מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.
- 15.3. במקרה שהעירייה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לעירייה, בצירוף ריבית פיגורים, כאמור בסעיף 16.1 להלן.

16. פיגור התשלומים

- 16.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לעירייה ביותר משבעה ימים קלנדאריים, ישלם המפעיל לעירייה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.
- 16.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי תחת המפעיל (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים למן היום שבו שילמה העירייה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל לעירייה.
- 16.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

17. העברת זכויות על ידי המפעיל

- 17.1. הפעלת הקיוסק תתבצע אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו השכירים. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחריים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 17.2. מובהר, כי היה והעירייה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והמפעיל יישא באחריות מלאה לביצוען התקין של הוראות הסכם זה.
- 17.3. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי הסכם זה. כמו כן, תהא העירייה רשאית להעביר ו/או להמחות זכויותיה בקיוסק, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל כאמור.

18. אחריות ושיפוי בניזקין

18.1. המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם הפעלת הקיוסק ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידו ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי הפעלת הקיוסק או בקשר אליו.

18.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם הפעלת הקיוסק ו/או השמשתו, שיפוצו והתאמתו לצורך הפעלתו לפי הסכם זה.

18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם הפעלת הקיוסק, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או אובדן תוצאתי. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמה תוך שבעה ימים על כל נזק שייגרם למי מהם ועל כל סכום שמי מהם יחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה על חשבונו.

18.5. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יש אחריות כלפיו על פי דין, על חשבוננו ועל-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב כנספת ו' להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

20. פינוי

- 20.1 בתוך 14 ימים ממועד תום תקופת ההסכם או ממועד ביטולו של ההסכם מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד פינוי הקיוסק"), יפנה המפעיל את הקיוסק וימסור את החזקה בו לידי העירייה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, במצב זהה למצב קבלת הקיוסק על ידי העירייה. הקיוסק יימסר לעירייה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחברים לקיוסק באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו בקיוסק על ידי המפעיל ו/או על חשבוננו, אלא אם דרשה העירייה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן הקיוסק, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבוננו.
- 20.2 העירייה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים בקיוסק על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש העירייה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. העירייה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי העירייה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.
- 20.3 לא פונה המפעיל את הקיוסק כאמור בסעיף 20.1 לעיל, ישלם המפעיל לעירייה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, 750 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי הקיוסק, החל ממועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל ועד למועד פינויו בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לעירייה עקב אי פינוי הקיוסק במועד, מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.
- 20.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לעירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינויו של הקיוסק במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט ערבות הביצוע, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל.

20.5 העירייה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן הקיוסק או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

21. תרופות בגין הפרת ההסכם

21.1 אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, תמסור העירייה למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת העירייה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לעירייה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, את הפיצוי המוסכם כמפורט להלן, אשר הוערך מראש כסכום הנזק הנגרם לעירייה עקב הפרת החוזה, מבלי שהעירייה צריכה להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

הפיצוי המוסכם	ההפרה	קבוצה
900 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.	<ul style="list-style-type: none"> • אי ניקיון באזורי הפעילות של הקיוסק. • אי הקפדה על שעות פתיחת הקיוסק בהתאם לקבוע במפרט שבנספח ג' להסכם. • מכירת מוצרים המפורטים בטבלה שבסעיף 6 לתנאי הקול קורא במחיר גבוה מהמחיר המקסימלי. • עבירה על הסדר הציבורי ו/או עבירה על הוראות חוקי העזר של העירייה בנושא רעש. • מכירה של טובין ומוצרים ללא תעודת כשרות. • מכירת משקאות אלכוהוליים ו/או מוצרי טבק ועישון. 	א'
1,500 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.	<ul style="list-style-type: none"> • הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה א'. • איחור של עד 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי העירייה. • אחזקה לקויה של המתקנים השייכים לעירייה. • ביצוע שינויים במבנה (לרבות השטח הצמוד לו) או בציוד השייך לעירייה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהעירייה ולאחר שעירייה התריעה על החריגה. 	ב'
2,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.	<ul style="list-style-type: none"> • הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה ב'. • איחור של למעלה מ- 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי העמותה. • אי הגשה ו/או אי חידוש של הערבות ו/או האישור על קיום ביטוחים במועד. 	ג'
5,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.	<ul style="list-style-type: none"> • פיגור בתשלום דמי ההרשאה. • פיגור בתשלום חשבונות העולה על 30 יום, ללא שהתקבל לכך אישור. 	ד'

21.2- לעניין סעיף זה, "הפרה חוזרת" משמעה חזרה על אותה הפרה במהלך אותה שנת התקשרות.

21.3. הודעה בדבר חיוב המפעיל בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב על ידי העירייה, והמפעיל ישלם לעירייה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 21 ימים ממועד מסירת ההודעה על ידי העירייה.

21.4. המפעיל רשאי לערער על הודעת החיוב בפיצוי מוסכם בכתב בפני מנכ"ל העירייה. החלטת מנכ"ל העירייה בערעור תהיה סופית.

21.5. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בסעיף 21.1 לעיל ו/או לא שילם את הפיצוי המוסכם בגן הפרה שביצע, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי הקיוסק בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור, וכן תהא העירייה רשאית להורות על ניתוקו של הקיוסק מרשת המים ו/או החשמל ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

21.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. המפעיל נפטר;

ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו;

ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים;

ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במפעיל באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

21.7 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

22. שונות

22.1 מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה

העירייה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד העירייה.

22.2 ספרי העירייה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי לעירייה או על ידי העירייה המפעיל למפעיל.

22.3 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטיה

מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

22.4 כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

22.5 למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

22.6 מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז דרום, בית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

22.7 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

המפעיל

ביטוח

לעניין נספח ביטוח זה :

"**העירייה**" – עיריית קריית מוצקין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, כתנאי לביצוע העבודות על המפעיל להמציא לעירייה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור ביטוח עבודות קבלניות במתכונת והיקף כפי שיאושרו מראש ע"י העירייה.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 150,000 ₪ רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שאישור

ביטוח המפעיל ע"י נספח א' 1 כולל כיסוי לעבודות כאמור

2. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים כמפורט בנספח זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבע המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח א' 1 (להלן: "**אישור הביטוח**") לרבות :

2.1. ביטוח רכוש המפעיל ו/או באחריותו בערך כיוון כנגד סיכונים "אש מורחב" לרבות בגין אש, ברק, התפוצות נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקי זדון והתפרעויות, כלי טייס, נזקי מים, פריצה ושידוד וכנגד כל אובדן או נזק נוסף לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפעיל, וכן עבודות התאמה שדרוג ושיפוץ ככל שיערכו ע"י המפעיל או עבורו כאמור לעיל .

2.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות למפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המפעיל כנ"ל ו/או עקב מניעת גישה אליהם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי ביטוח רכוש המפעיל כנ"ל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

2.3. ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה יורחב לכלול את העירייה בקשר עם אחריותה כבעלת המושכר בגין פעילות המפעיל .

בביטוח זה יבוטל הסייג בגין אחריות מקצועית. כחלופה לביטוח הסייג ניתן לערוך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות נפרד בסך 4,000,000 ₪ (ולא במאוחד עם ביטוח חבות כלפי צד שלישי) .

2.4. ביטוח חבות מעבידים לעובדי המפעיל בגבול האחריות המירבי המקובל בסוג ביטוח זה .

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הביטוחים דלעיל יכללו את ההוראות הבאות :

- אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות העירייה על פיהן .
- חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל אולם אין בביטוח כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.
- המפעיל לבדו יישא בתשלום הפרמיה ובתשלום סכומי ההשתתפות העצמית.
- ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה לביטוח כפל ושיתוף ביטוחים
- ביטוחי המפעיל כוללים סעיף מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות התחלף כלפי העירייה.

3. המפעיל מתחייב להפקיד בידי העירייה את נספח א' 1 כשהוא חתום ומאושר בידי מבטחו במועד החתימה על חוזה זה וכן להציג לעירייה כל חידוש שלו בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות לפני תום תקופת הביטוח על פי אישור הביטוח האחרון שבידי העירייה, וזאת מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

4. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע לעירייה כי איזה מביטוחי המפעיל עומדים בפני ביטול ו/או שינוי לרעה, מתחייב המפעיל, לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

5. גבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח זה ובאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה ו/או לפי הדין. המפעיל מוותר בזאת כל

טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כאמור .

6. יובהר כי מתכונתו התמציתית של אישור הביטוח, הינה אך ורק כדי לאפשר למבטח לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-1-2022, ואין בו כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בנספח זה.
- במקרה בו יחול שינוי בהוראות הפיקוח על הביטוח כאמור, תהא רשאית העירייה להתאים את אישור/י ביטוח המפעיל בהתאם, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור/י הביטוח .
7. אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בבדיקתו או באי בדיקתו על ידי העירייה, כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום הפיצוי והשיפוי לו תהא זכאית העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן או נזק כאמור.
8. המפעיל פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק מכל סיבה שהיא, לרכוש ו/או אובדן תוצאתי של המפעיל, בין אם הם כלולים בביטוחים שהתחייב לערוך ובין אם לאו, בין אם ערך ביטוחים אלה במלואם או בחלקם ובין אם לא נערכו כלל, בין אם המפעיל זכאי לשיפוי מאת מבטחו ובין אם לאו. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוחים דלעיל יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה .
10. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על החוזה ועל נספחיו.
11. על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי העירייה.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יהיה אחראי לשפות את העירייה באופן מלא בגין נזק או הוצאה אשר ייגרמו לעירייה עקב אי כיסוי ביטוחי על פי ביטוחי המפעיל או שמבטח המפעיל דחה תביעה מכל סיבה שהיא לרבות בשל היעדר חבות של המפעיל וכן בשל טענה שאין בידי העירייה אישור ביטוח תקף .

הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
------------------------------------	--

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית קריית מוצקין	שם גופי סמך של עיריית קריית מוצקין ו/או רשויות בתחום השיפוט של העירייה ו/או תאגידים עירוניים של העירייה	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עירייה
ת.ז.ח.פ. 5002828009	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: שכירות	
מען שד' בן גוריון 80 קריית מוצקין	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה ולמקרה				
רכוש ואובדן תוצאתי								₪	328 , 309
צד ג'					4,000,000			₪	302 , 304 , 307 , 309 , 315 , 321 , 328 , 329 - נזקי גוף
אחריות מעבידים					20,000,000			₪	304 , 309 , 319 , 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחכונות. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074 , 096

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריקה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכריות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי פושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל לייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלטטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב

139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין : נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבת לנזק בגין פרעות ושבתות
416	-	346	הרחבת לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)

**לכבוד
עיריית קריית מוצקין**

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע"

בקשר לחוזה מיום _____ להפעלת קיוסק במתחם החי פארק קריית מוצקין
(להלן: "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל- 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה (לרבות מרכיב הדיור), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 01.02.2026 ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו שדרות בן גוריון 80, קריית מוצקין, עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מפרט טכני להפעלת קיוסק

על המפעיל הזוכה להפעיל את הקיוסק בכל עת בהתאם לתנאים המפורטים להלן :

1. שעות פעילות הקיוסק יוגדרו בהתאם לשעות הפתיחה של הבריכה, כולל בסופי שבוע ובחול המועד, והכל בתיאום מול מנהל הבריכה מטעם העירייה; המפעיל אינו רשאי להחליט על שינוי בימים או בשעות פעילות הקיוסק ו/או אופי הקיוסק ו/או כל שינוי מהותי אחר בפעילות הקיוסק, אלא באישור בכתב ומראש מהעירייה.
2. סוג המזון שיוגש: יהיה בהתאם למותר על פי רישיון העסק ועל פי כל דין.
3. בקיוסק יימכרו מוצרים וטובין בעלי סימון כשרות בלבד.
4. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות אלכוהוליים ו/או מוצרי טבק ועישון בקיוסק.
5. המפעיל ועובדיו יקפידו על הפעלת הקיוסק ועל ניקיון הקיוסק וסביבתו בהתאם לכללי התברואה והטיפול במזון הכרוכים בהפעלת עסק וכן כל חוק, תקנה והנחיית כל רשות מוסמכת.
6. המפעיל ועובדיו יקפידו על לבוש נקי ומסודר ועל יחס הוגן ואדיב לכל באי המקום.
7. הפעלת הקיוסק תתבצע בהתאם להוראות כל דין בכל עת.

נספח ט

הצעתו המלאה של המפעיל להליך תצורף לאחר הזכייה