



סל שירותים

***8484**

www.tarbut-hadiur.gov.il



שירותים משפטיים



האגודה לתרבות הדיור מעניקה ליווי מקצועי מלא לנציגויות בתים משותפים ופועלת בכל המישורים לשיפור חוויית המגורים בבית המשותף. כחלק ממערך השירותים שאנו מציעים, עומד לרשותך מגוון רחב של שירותים משפטיים שיאפשרו לך לקבל מענה לכל תרחיש שעשוי להתרחש.



שירותים משפטיים לדיירים וועדי בתים

ייעוץ משפטי

האגודה לתרבות הדיור פועלת בשיתוף עם עורכי דין מובילים בתחום המקרקעין ודיני הבית המשותף. כחלק מהשירות שיעמוד לרשותך, ניתן לקבל ייעוץ בתחומים הבאים:

- כלל הזכויות והחובות החלות על הדיירים והנציגות בבית המשותף.
- ניהול סכסוכים הנסובים סביב רכוש משותף בבניין, תוך שאיפה ליישבם מחוץ לכותלי בית המשפט במינימום הוצאות ועוגמת נפש.
- סיוע בתהליכי גבייה וטיפול בסרבני תשלום.
- עריכת כתבי הגנה ותביעה בפני המפקח/ת על רישום המקרקעין.
- ייעוץ בתהליך בחירת חברת ניהול ואחזקה ובהתנהלות השוטפת מולה.
- ייעוץ והכוונה בכל הקשור להתקשרות ו/או סיום התקשרות של הנציגות עם נותני שירותים.

כלל שירותי הייעוץ המשפטי של האגודה לתרבות הדיור זמינים לך בסניפינו הפרוסים ברחבי הארץ **ללא כל עלות** ויאפשרו לך לחסוך הוצאות גדולות ומיותרות.



סל שירותים האגודה לתרבות הדיור



ליוי וייצוג משפטי בבתי המשפט

האגודה לתרבות הדיוך, מעניקה לנציגויות הבתים המשותפים החברים באגודה, שירותי ייצוג משפטי בבית המשפט השלום והמחוזי בכלל הנושאים שאינם בסמכות המפקחים על רישום המקרקעין. עורך דין המתמחה בדיני המקרקעין הפועל מטעם האגודה, יעניק לך ייצוג מקיף עד למיצוי כלל ההליכים במגוון רחב של תחומים לרבות:

- ליקויי בנייה.
- מטרדים.
- בקשה לביזיון בית המשפט.
- תביעות על פי פקודת הנזיקין הנוגעות לרכוש המשותף בלבד.
- ערעור על החלטות המפקח/ת על רישום המקרקעין.
- ועוד סוגיות רבות נוספות.

השירות ניתן במשרדים של עו"ד בתעריף מוזל ויאפשר לנציגויות הבתים לחסוך אלפי שקלים בשנה.

*מתן השירות מותנה בעמידה בקריטריונים שנקבעו ע"י האגודה.

ייצוג משפטי בפני המפקח/ת ולשכות הוצאה לפועל

ככל שהתעוררו סכסוכים בין שכנים בבניין שלא ניתן היה ליישב במסגרת הייעוץ המשפטי בסניף, עומדת לרשותך הזכות להגיש תביעה למפקח/ת על רישום המקרקעין. לאחר קבלת פס"ד (כספי או צו עשה) ניתן אף לפתוח תיקים בהוצאה לפועל.

האגודה לתרבות הדיור תעמיד לרשותך עורך דין המתמחה בדיני המקרקעין שילווח אותך לכל אורך הדרך בכל תביעה וייצוג בפני המפקח/ת על רישום המקרקעין.

השירות כולל:

- הכנת כתב תביעה.
- ליווי בהליך המשפטי.
- הליכי ביניים.
- בקשות.
- הזמנת עדים וחקירתם.
- הכנת סיכומים.
- קבלת פסק דין והתייצבות לכל הדיונים.

הליווי יימשך עד למיצוי כלל ההליכים. השירות ניתן במשרדי של עו"ד בתעריף מוזל ויאפשר לך לחסוך אלפי שקלים בשנה.

*עבור מימוש פסק הדין בלשכת הוצל"פ, על הנציגות לחתום עם עורך הדין המייצג על הסכם שכ"ט נפרד.

**מתן השירות מותנה בעמידה בקריטריונים שנקבעו ע"י האגודה.

***השירות ניתן אך ורק לנציגות הבית.**



שירותים מטעם המוסד לבוררות

באגודה לתרבות הדיור קיים מוסד לבוררות המעמיד לרשותך יועצים משפטיים הבוררים ודנים בשלל סכסוכים בבית המשותף. יישוב הסכסוך בבוררות מאפשר לחסוך הליכים ארוכים, מורכבים ויקרים בבתי המשפט ולהגיע לעמק השווה באופן ששומר על רווחת כל הצדדים בעניין. השירות זמין בסניפי האגודה והמחוזות בכל רחבי הארץ.

*כדי להביא את הסכסוך בפני הבורר, יש צורך בהסכמת שני הצדדים.
**הבוררות כרוכה בתשלום סמלי לכל צד.

ייעוץ הלכתי

האגודה מעניקה שירותי ייעוץ הלכתי על ידי רב המתמחה בדיני המקרקעין וסכסוכי שכנים (מו"צ). במסגרת הייעוץ, ניתן לקבל את תשובת הרב סביב שלל סוגיות הלכתיות שעשויות לעלות בבניין המשותף ולקבל מענה המותאם לאורח חייך כגון:

- סכסוכי שכנים.
- אי תשלום מיסי ועד בית.
- הרחבת דיור.
- בורריות.
- שבת בבית המשותף.

השירות ניתן **ללא כל עלות**.

באמצעות פנייה למוקד הארצי של האגודה 8484 *
או בדוא"ל: moked@tarbut-hadiur.gov.il

שירותים הנדסיים



אנו מעמידים לרשות נציגויות הבתים המשותפים החברים באגודה, מענה מקצועי מקיף בתחום אחזקת הבית המשותף.

ייעוץ הנדסי

מהנדס או הנדסאי בניין מוסמך מטעם האגודה זמין לך לייעוץ הנדסי בבניין **ללא כל עלות.**

שירותי הייעוץ זמינים עבור הרכוש המשותף בלבד, בנושאים הבאים:

- בעיות רטיבות בבניין.
- סדקים וקילופים בקירות.
- נזילות הנובעות מצנרת מים וביוב.
- איטום, בידוד ועוד.

לאחר ביצוע המבדק, יעניק היועץ ההנדסי את חוות דעתו, לרבות תיאור מקיף של המפגע והמלצה לדרך תיקונו בכתב לנציגות הבית.

*הזכאות לייעוץ מחושבת לפי מספר יחידות הדיוור.

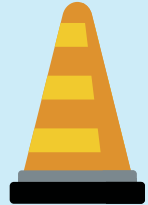
**ייעוץ נוסף, מעבר לזכאות, מותנה בתשלום סמלי.

חוות דעת הנדסית לבית משפט

בהליכים משפטיים רבים בתחום הבניינים המשותפים, עשוי בית המשפט לדרוש חוות דעת הנדסית מהנציגות כדי להעריך את היקף הנזק או הליקויים ולביסוס טיעוני התביעה. האגודה לתרבות הדיור מלווה אותך לאורך כל התהליך ומעמידה לרשותך מהנדס או הנדסאי בניין מוסמך, שיערוך עבורך חוות דעת הנדסית מקצועית ומפורטת, הקבילה בבית המשפט.

ניתן לקבל חוות דעת הנדסית, בין השאר, בנושאים הבאים:

- בעיות רטיבות בבניין.
- סדקים וקילופים בקירות.
- נזילות הנובעת מצנרת מים וביוב.
- איטום, בידוד ועוד.
- ליקויי בנייה נגד קבלן.



השירות ניתן בתשלום סמלי.

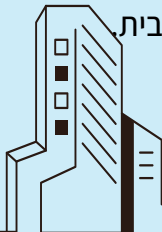
*על כל התייצבות של נותן השירות בבית המשפט, ייגבה תשלום

קבוע נוסף בהתאם לפסיקת בית המשפט.

ייעוץ מקלוט

ייעוד מקלטים לשעת חירום הוא אלמנט קריטי בכל בית משותף. המציאות הבטחונית בישראל, מציבה היבט זה במרחבים המשותפים בעדיפות גבוהה ביותר. האגודה לתרבות הדין מזמינה אותך לקבל ייעוץ מקצועי ממומחים מובילים בתחום המקלוט **ללא כל עלות**. השירות ניתן לך סביב הנושאים הבאים:

- שיפור ואחזקת המקלט.
- שימוש במקלט בשעת רגיעה.
- שיפור המיגון בבניין.
- ציוד החירום הנדרש למרחב המוגן/מקלט.



חוות דעתו של היועץ, תימסר בכתב לנציגות הבית

*עבור הזמנת ייעוץ נוסף במהלך השנה

ייגבה סכום סמלי.

סל שירותים האגודה לתרבות הדיור

שנת בדק

כבר חלפה שנה מאכלוס הבניין? אנחנו כאן כדי לסייע לך לוודא שחוקיית המגורים שלך תישמר גם לשנים הבאות.

לבניינים חדשים הנמצאים בשנה הראשונה לאכלוסם, מעניקה האגודה בדיקה של כל המרכיבים ברכוש המשותף על ידי מהנדס או הנדסאי בניין מוסמך מטעמה **ללא כל עלות**.

השירות זמין לבניינים חדשים בכל רחבי הארץ, עד שנה מיום האיכלוס בכפוף להצגת תעודת גמר/ טופס 4 שיאשר את תאריך אכלוס הבניין באופן רשמי. לאחר סיום תהליך הבדק, תימסר חוות הדעת של היועץ בכתב לנציגות הבית ותשמש אותה מול הקבלן/היזם לתיקון הליקויים שנתגלו.

***השירות מותנה בתשלום דמי חבר לשנתיים מראש.**

שנת בדק כחוות דעת קבילה לבית משפט

הצוות ההנדסי של האגודה לתרבות הדיור עומד לרשותך ויוכל לערוך את שנת הבדק לחוות דעת מפורטת הקבילה בבית משפט, לרבות ליקויים ואומדנים, שתשרת אותך בכל ההליך.

השירות ניתן בתשלום מוזל לחברי האגודה.

סקר מבנה לבדיקת יציבות הבניין

האגודה לתרבות הדיור מעמידה לרשות חבריה שירות סקר מבנה לבדיקת יציבות הבניין, לבתים משותפים ברחבי הארץ הניתן באמצעות מהנדסים מטעם חברה חיצונית.

השירות ניתן לחברי האגודה בתשלום מוזל.

ייעוץ אדריכלי

טרם עבודות הרחבה, תיקונים, שיפורים ושיפוץ, האגודה לתרבות הדיור עומדת לרשותך עם שירותי ייעוץ אדריכלי. לקראת התהליך המיוחל, זמינים לך אדריכלים מוסמכים המעניקים ייעוץ מקצועי **ללא כל עלות** במגוון פרויקטים ותהליכים לרבות:

- הדרכה להקמת מעלית.
- הרחבות ותוספות בניה.
- ביצוע שינויים ברכוש המשותף.
- הרחבת לובי.
- נגישות.

חוות דעתו של היועץ תימסר בכתב לנציגות הבית.

*עבור הזמנת ייעוץ נוסף במהלך השנה ייגבה סכום סמלי.



חבילת שיפוץ מקיפה הכוללת כתבי כמויות, פיקוח ועוד

הבניין לקראת עבודות שיפוץ ושיפורי מבנה? אין שום סיבה לעבור את זה לבד. האגודה לתרבות הדיור מציעה לנציגויות הבתים בכל רחבי הארץ חבילת שירותים מקצועיים בליווי מהנדס או הנדסאי מוסמך. נותן השירות ילווה את כל הליך השיפוץ מתחילתו ועד סופו.

מה כולל השירות?

■ **הבטחת מחיר תחרותי של הקבלן המבצע:** הקבלן המבצע ייבחר מתוך מאגר הקבלנים של האגודה.

■ **הבטחת איכות הקבלן המבצע:** מאגר הקבלנים של האגודה כולל אך ורק קבלנים רשומים, שנבחרו בהליך מכרזי עפ"י מדדי איכות וניסיון שנבחנו לעומק.

■ **עיגון הסכמי התקשרות עם קבלני הביצוע:** הסכמי ההתקשרות בין הקבלן לנציגות הבית כוללים כתבי כמויות מפורטים שהקבלן המבצע מחויב להיצמד להם.

■ **מאגר קבלנים** שעבר סינון קפדני ומחייב את כל הקבלנים החברים בקיום ביטוחים נרחבים כולל כיסויים כלפי צד שלישי.

בנוסף לכך, הקבלנים מחויבים **בהפקדת ערבויות בנקאיות** באגודה להבטחת איתנותם הכלכלית ועמידתם בהתחייבויותיהם כלפי הדיירים. כך, אנו מונעים לחלוטין מצבים של הסרת אחריות על ידי הקבלן, עזיבה באמצע פרויקט והותרת הדיירים מול שוקת שבורה.

■ **הבטחת האינטרסים של הדיירים:** האגודה מפקחת על עבודת הקבלן באמצעות הסכם התקשרות מפורט וברור ומבצעת מעקב ובקרה בהתאם לתקנים ולחוקים הרלוונטיים.

■ **ליווי הנדסי לאורך כל הדרך:** מהנדסי האגודה מלווים את הנציגות לאורך כל שלבי השיפוץ, החל מייעוץ הנדסי והמלצות על מרכיבי השיפוץ, הכנת כתבי כמויות הכוללים את מידות הבניין, סוגי החומרים ושלבי הביצוע, פיקוח על התנהלות הקבלן והתקדמותו בזמן השיפוץ עד למתן תעודת גמר בסיום השיפוץ.

■ **ליווי אדריכלי:** האגודה לתרבות הדיור מעמידה לרשות לקוחותיה אדריכלים מוסמכים המעניקים ייעוץ מקצועי טרם יציאה לשיפוץ.

■ **טיפול משפטי בסרבני שיפוץ:** באמצעות המנגנון המשפטי העומד לרשות האגודה, מסייעת האגודה לנציגות הבית המשותף להתמודד עם "סרבני השיפוץ" העלולים לעכב את היציאה לשיפוץ ואף למנעו מכלל הדיירים.

■ **בורריות בין קבלן לועד הבית:** במקרים בהם יש מחלוקת וללא כל צורך במשפט.

■ **הפעלת קרנות למימון ביניים ברשויות המקומיות:** האגודה מעודדת ומקדמת הקמה של "קרנות למימון ביניים" ברשויות המקומיות, הנותנות מענה לדיירים המתקשים במימון השיפוץ. ישנן ערים שנעזרות באגודה כגורם מתווך המסייע לדיירים לממש את זכותם למימון ביניים מהרשות המקומית ובכך מאפשרת להם האגודה, הלכה למעשה, לצאת לשיפוץ.

■ **ערבויות ושנת בדק הקבלן:** מחויב להפקיד ערבויות לטובת נציגות הבניין, להבטחת איכות הביצוע ועמידה בכל תכולת השיפוץ במהלך שנת הבדק.

■ **הטבה ליוצאים לשיפוץ:** התשלום שהועבר ע"י נציגות הבית עבור כתב כמויות, יוחזר במלואו במעמד חתימה על חוזה הפיקוח בין האגודה ונציגות הבית ובכפוף לבחירת קבלן ממאגר הקבלנים שמפורסם באתר האגודה.

להזמנת השירות, יש לפנות טלפונית לסניף המקומי או למחוזות האגודה.
* הכנת כתב הכמויות והפיקוח כרוכה בתשלום.
** השירות ניתן ללקוחות האגודה בלבד, בכפוף לתקנון.

סל ביטוחים

צד ג'



נזקי גוף או רכוש אינם נדירים במבנים המשותפים. כדי לאפשר לך לנהל את סיכוניך באופן נכון, אנו מעמידים לרשותך כיסוי מקיף מול כל תרחיש בו דייר או אורח או רכושם הפרטי נפגעים כתוצאה מאירוע הקשור לרכוש המשותף.

בין אם הגיעו קרובי משפחה או חברים לבניין שלך ונפצעו עקב נפילה מנזק בריצוף, בור פתוח או מעקה שבור, או אם נזקי מים פגעו בציוד רגיש בבעלותך, ביטוח צד ג' מעניק לך כיסוי מלא בגין כלל הנזקים.

תביעות צד ג' עשויות להגיע לסכומים של אלפי שקלים ועד מאות אלפי שקלים.

חבות מעבידים

בעלי מקצוע רבים עשויים להגיע לביצוע עבודות בבניין המשותף. פוליסת חבות מעבידים, שומרת על השקט הנפשי שלך לאורך כל העבודות. הביטוח מכסה מקרים בהם עובד המועסק על ידי נציגות הבית נפגע כתוצאה מעבודתו בבניין בגין רשלנות של הבניין. הביטוח יכסה כל נזק שנגרם במסגרת תרחיש זה.

כך למשל, אם הנציגות סיפקה למנקה של הבניין סולם לניקוי מראה בלובי והעובד נפל ונפגע בשל פגם בסולם, ביטוח חבות מעבידים יכסה את כלל ההוצאות שיידרשו במסגרת התביעה ויגן על דיירי הבניין.

חברי ועד

ביטוח חברי ועד מהווה הרחבה לביטוח צד ג', אלא שבמסגרת כיסוי זה הטענה לרשלנות היא כלפי חבר ועד ספציפי וניתן לתבוע אותו באופן אישי.

יש להבהיר, כי ביטוח זה לא יכסה אירועים כמו הוצאות דיבה, לשון הרע, סכסוכי שכנים, עניינים הקשורים לתקציב הועד וכו', אלא אך ורק כיסוי בגין נזיקין כפי שפורטו אודות צד ג'.

ביטוח מבנה

הביטוח מכסה את כלל החלקים המשותפים של הבניין (מחדר המדרגות, המעלית והלובי ועד לחדר האשפה, החנייה ועוד) מפני נזקים שייגרמו לרכוש המשותף כתוצאה מאחד מהסיכונים עליהם חלה הפוליסה לרבות שריפה, פיצוץ גז, נזקי צנרת, נזקי סערה/סופה, ועוד.

ללא ביטוח זה, ככל שיתרחשו אירועים בלתי צפויים כמו דליקות או הצפות, יהיה על הדיירים לגייס את מלוא הסכום בכוחות עצמם. לא פעם, הנזקים עשויים להגיע למאות אלפי שקלים. ביטוח מבנה מבטיח שאל מול כל התרחישים, יש לך כיסוי.



כדי לקבל הצעה לכיסוי ביטוחי ניתן לפנות אל המוקד הארצי 8484 *

יעוצים מקצועיים

בדיקת גז ראדון

האגודה לתרבות הדיור מחויבת לתחושת הביטחון ורווחתם של כלל הדיירים בבניינים המשותפים בישראל. כדי להבטיח שסביבת המגורים שלך תוכל להעניק לך את מרב הבטיחות, רקמנו שיתוף פעולה עם חברת "ראד.טסט" המציעה שירותי בדיקת הימצאות גז ראדון. אנו מעמידים לרשותך שירות בדיקת גז ברכוש המשותף ובדירות הפרטיות כאחד. הבדיקה תתבצע במקלט, במחסנים המשותפים ובחדרי הממ"ד שבדירות הפרטיות, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

בסיום הבדיקה, יישלח לנציגות הבית ולדיירים דו"ח ממצאים מפורט. ***השירות ניתן בתשלום סמלי לחברי האגודה.**

ייעוץ שמאי

שירותי הייעוץ השמאי של האגודה לתרבות הדיור יאפשרו לך לקבל ליווי שמאי מקרקעין מוסמך בכלל ההליכים הנדרשים. בסיום התהליך, יעמדו לרשותך שומות מפורטות שקבילות בבית משפט, בנושאים הבאים:

- האופן הראוי למימון העלויות בין הדיירים בהקמת מעלית.
- הוצאת חלקים מהרכוש המשותף (כמו: בניית חדרי יציאה לגג בדירות עליונות וקביעת מפתח חלוקת התשלום לשאר הדיירים).
- ייעוץ בנושא תוספת יח"ד למבנה במסגרת תמ"א 38.
- ליקויי בניה ברכוש המשותף (אומדן).
- רכישת גג משותף.

***השירות כרוך בתשלום.**

ייעוץ גיבון



סביבה ירוקה ונעימה היא חלק בלתי נפרד מאיכות החיים בבניין המשותף. כדי להבטיח שיהיה באפשרותך למצות את חוויית כלל הדיירים בבניין, האגודה לתרבות הדיור מעניקה ייעוץ מקצועי בתחום הגיבון על ידי אגרונומים, אדריכלי נוף ועוד מגוון יועצים מובילים בתחום הגיבון. השירות זמין לך **ללא כל עלות** בנושאים הבאים:

- ייעוץ בתכנון גינה חדשה/קיימת.
- תחזוקה הנכונה ושיפור מראה הגינה המשותפת.
- סוגי הצמחים המתאימים לגינה המשותפת בהתאם לעונות השנה.
- ייעוץ בנושא שיטות ההשקיה הרצויות לחסכון במים ועוד.

חוות דעתו של היועץ תימסר בכתב לנציגות הבית.
***עבור הזמנת ייעוץ נוסף במהלך השנה ייגבה סכום סמלי.**



סל שירותים האגודה לתרבות הדיור



בדיקת תקינות מערכת החשמל ברכוש המשותף

האגודה לתרבות הדיור בשיתוף עם "קבוצת שחר", מציעה ללקוחותיה שירות של עריכת בדיקה מקיפה למערכת החשמל המשותפת ע"י חשמלאי מוסמך. בסיום הבדיקה, יעביר החשמלאי לנציגות הבית, חוות דעת כתובה ומפורטת על הליקויים שנתגלו.

*השירות ניתן בתשלום סמלי לחברי האגודה.

פנסיה חובה לנותני שירותים ועובדים בבית המשותף

מדובר במשוואה פשוטה למדי. עובדים שבעי רצון הנהנים מתנאי עבודה השומרים על רווחתם, נשארים נאמנים ופועלים באופן מתמיד לשיפור חוויית המגורים של כלל הדיירים. כדי להבטיח שכל תנאי העובדים יוסדרו על הצד הטוב ביותר, מציעה האגודה לתרבות הדיור, בשיתוף עם חברת "דליאלון" סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ פתרונות פנסיונים חדשניים המותאמים לעובדי הרכוש המשותף.

אנו מאפשרים לך לנהל את התהליך כולו במינימום טרחה מצידך. כדי להצטרף לשירות ולהבטיח שלכל העובדים יש הסדרים פנסיוניים, ניתן פשוט לפנות אלינו בטלפון או באתר, ללא בירוקרטיה מורכבת, ניירת מסורבלת או בזבוזי זמן מיותרים.

לקבלת פרטים והצטרפות להסדר, ניתן להיכנס לכתובת אתר האינטרנט שכתובתו: Aguda.pensiahova.co.il או בטלפון 073-3340333

כשזה מגיע לעבודות ברכוש המשותף, אנשי המקצוע הנכונים יכולים לעשות את כל ההבדל. כדי לקדם תרבות עבודה הוגנת ואמינה, מעמידה לרשותך האגודה לתרבות הדיור את מאגר "המקצוענים" בהנחה. כלל בעלי המקצוע הרשומים ב"מקצוענים" עברו תהליך מיון קפדני בסטנדרטים גבוהים ומפוקחים באופן מתמיד על מנת להמשיך ולעמוד בסטנדרט המצוינות שהציב המאגר, לרבות, הצגת רישיונות כנדרש.

נציגות הבית והדיירים כאחד יוכלו להזמין בעלי מקצוע בתחום הבית המשותף ממגוון תחומי העיסוק הקיימים באתר החברה וליהנות מהנחה של 5% למשלמים בכרטיס אשראי באפליקציית "המקצוענים".

כדי ליהנות מההנחה, על כלל הפניות לחברת "המקצוענים" להיעשות באמצעות המוקד של האגודה.



הום סנטר

הטבות מיוחדות ברשת "הום סנטר"

במסגרת שיתוף הפעולה שנחתם עם חב' "הום סנטר" ייהנו חברי האגודה מידי חודש בחודשו מהנחה משמעותית על מוצרים נבחרים למימוש בסניפי הרשת. ההטבה החודשית נשלחת לוועדי הבתים במסרון (הודעת sms) ובו קישור לרשימת המוצרים.

בוחרים את המוצר/ים שרוצים לרכוש, מסמנים אותו/ם ואז נשלח קופון למייל עימו מבצעים את הרכישה. ניתן לממש את הקופון בסניפי הרשת בלבד.

שירותי הדברה

הדברה ברכוש המשותף

סביבת מחיה נקייה ממזיקים מהווה חלק מהותי מאיכות החיים בבניין המשותף. אנו כאן כדי להבטיח שיעמדו לרשותך שירותי הדברה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ובעלויות נגישות. האגודה לתרבות הדיור התקשרה עם חברת "אלי כהן הדברות בע"מ" ומציעה שירותי הדברה ברכוש המשותף ובדירות הפרטיות.

החברה משתמשת אך ורק בחומרים בטיחותיים וידידותיים לאדם ולסביבה. במסגרת שיתוף הפעולה, ניתן ליהנות מהשירותים הבאים:

א. הדברה בסיסית (מקקים + נמלים)

3 קומות + קומת כניסה.

מיקומים: לובי, חדר מדרגות, ארונות חשמל, ארונות תקשורת, ארונות כיבוי אש, חדר אופניים, פיר המעלית, חדר גז, מחסנים משותפים, חדר אשפה, בורות הביוב, מקלט, חיטוי מעטפת הבניין ועמדיו עד לגובה 30 ס"מ.

אחריות: מקקים - 6 חודשים. נמלים - 3 חודשים (בתוך המבנה בלבד).

ב. הדברה מתקדמת

3 קומות + קומת כניסה.

מיקומים: בכל השטחים המצוינים בחלופה א'.

אחריות: מקקים - 6 חודשים, נמלים - 3 חודשים.

פרעושים - 3 חודשים (בתוך המבנה בלבד).

ג. חלופה משולבת (מומלצת)

הדברה בסיסית + טיפול בפרעושים + טיפול במכרסמים

3 קומות + קומת כניסה.

מיקומים: בכל השטחים המצוינים בחלופה א'.

אחריות: מקקים - 6 חודשים, נמלים - 3 חודשים,

פרעושים - 3 חודשים.





טיפול במכרסמים - עכברים וחולדות

טיפול חד פעמי: 3 קומות + קומת כניסה בכל השטחים המצויינים בחלופה א'.
טיפול מנע, פיזור רעלים בבורות הביוב בלבד.
ללא אחריות.

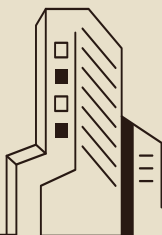
טיפול יסודי (סידרה עד 4 טיפולים):

3 קומות + קומת כניסה בכל השטחים המצויינים בחלופה א'.
הטיפול כולל פיתיונות (רעלים יונחו בבורות בביוב ובמחילות בלבד).
אחריות: חודש ימים מתום הטיפול האחרון בסידרה.

הדברה בדירות הפרטיות

שירותי ההדברה בדירות הפרטיות, יינתנו באותן החלופות ותקופות האחריות המפורטות בהדברה ברכוש המשותף.

עלויות מפורטות
ניתן לראות
באתר האגודה.



סל שירותים האגודה לתרבות הדיור

קורסים לנציגות הבית



סדנאות וקורסי העשרה

אנו מאמינים בכל ליבנו שידע, מיומנויות והיכרות עם כלל הנפשות הפועלות הם המפתח לתפקוד יעיל ואיכותי של נציגויות הבתים המשותפים. לכן, אנו מעמידים לרשות נציגויות הבתים בכל רחבי הארץ מגוון סדנאות וקורסים שיאפשרו לכלל חברי הועד להתמחות בתפקידים ולהביא עמם ערך מוסף לניהול הבניין. הסדנאות הינן בנושאים הבאים:

- הזכויות והחובות בבית המשותף.
- תחזוקת וניהול הבית המשותף.
- קורס החייאה ועזרה ראשונה.
- גיבון.

לפרטים והרשמה, ניתן להתקשר עוד היום לסניף האגודה באזור מגוריך.

קורס מחשוב בסיסי/מתקדם

האגודה לתרבות הדיוור, בשיתוף האגף לחינוך מבוגרים במשרד החינוך, מזמינים אותך להשתתף בקורס יסודות המחשב. במסגרת הקורס, יילמדו הנושאים הבאים:

- הכרת המחשב ומושגים בסיסיים .
- גלישה באינטרנט.
- עיבוד תמלילים ב- word .
- מצגות ב- power point .
- גרפיקה ב- word .
- תוכנה לניהול ועד הבית ועוד.

מימון הקורס מקופת נציגות הבית מותנה באישור כל בעלי הדירות בבניין.

לפרטים ולהרשמה התקשרו לסניף המקומי שלכם.

קורס גינון לנציגות הבית

לדיירי הבניין בניהולך מגיע לחיות בסביבה מטופחת, ירוקה ונעימה. כדי להבטיח שתוכלו לממש את המציאות הזו במינימום הוצאות, אנו מעניקים לחברי ועדי בתים מגוון רחב של קורסים בתחום הגינון. במסגרת תוכנית ההכשרה, יילמדו הנושאים הבאים:

- תכנון הגינה המשותפת והקמתה.
- הקניית ידע תיאורטי ומעשי בתחומי הטיפוח ותחזוקת הגינה המשותפת.
- חיסכון במים.
- טיפול וטיפוח המדשאה, גיזום ועוד.

הקורס מועבר ע"י יועצי גינון מטעם האגודה, לרבות אגרונומים, אדריכלי נוף ואנשי מקצוע רבים אחרים בתחום ומומחים חיצוניים העוסקים בתחום הגינון.

הקורס נמשך על פני מספר מפגשים ובסיומו תוענק למשתתפים תעודה.

לפרטים ולהרשמה התקשרו לסניף המקומי שלכם.

סדנת החייאה ועזרה ראשונה

רוב התאונות האישיות מתרחשות בסביבת המגורים. המענה הנכון בזמן הנכון למצב חירום רפואי, עשוי להציל חיים. כדי להבטיח שכלל חברי הנציגות יוכלו להגיש עזרה מתאימה במידת הצורך, האגודה לתרבות הדיוור, בשיתוף מד"א, מזמינים אותך להשתתף בסדנא בנושא "החייאה ועזרה ראשונה" שתועבר ע"י מדריכים מוסמכים ממד"א.

במסגרת הסדנא יילמדו הנושאים הבאים:

- זיהוי מצב חירום רפואי.
- כיצד לבצע החייאה במבוגר.
- כיצד להשתמש במכשיר החייאה (דפיברילטור).
- תרגול מעשי על בובות.

לפרטים ולהרשמה ניתן להתקשר לסניף האגודה באזור מגוריך.





איך גם קדימט!

אנו מזמינים אותך לבקר באתר האגודה

אתר הבית שלנו מכיל ידע שימושי במגוון היבטי הפעילות של נציגויות הבתים. אנו מזמינים אותך להתחבר, ללמוד ולהכיר מקרוב את כל ההצעות שלנו לשיפור תרבות הדיור בישראל. באתר, ניתן גם להתנסות בתוכנה לניהול ועד הבית.

האתר משרת את כל הדיירים בבתי המשותפים ומכיל בתוכו מידע רב במגוון נושאים כמו: תקנון האגודה, סל השירותים, מידע ועדכונים, כתבות בנושא הבית המשותף, חוקים, תקנות, טפסי הרשמה לאגודה ומאגר ידע נרחב בתחום המגורים בבניין המשותף.

כמו כן, ניתן לשלם את דמי החברות דרך האתר בכרטיס אשראי בפריסה של עד 4 תשלומים (מותנה בסכום).

זמינים לך גם בפייסבוק

בדף הפייסבוק שלנו, ניתן להכיר מקרוב את כל הפעילות הענפה המתבצעת במסגרת סניפי האגודה ברחבי הארץ ובמטה ולהתעדכן באופן שוטף בכל החידושים החמים ביותר בסל השירותים שלנו.

תוכנה לניהול ועד הבית

באתר האינטרנט של האגודה לתרבות הדיור, זמינה לך התוכנה ל"ניהול ועד הבית" שתאפשר לך לייעל את כלל עבודת הוועד יותר מתמיד.

באמצעות התוכנה יהיה באפשרותך לבצע את הפעולות הבאות:

- לנהל את ענייני הרכוש המשותף.
- לאחסן נתונים.
- לנהל מעקב אחר תשלומים לנותני השירות השונים.
- להפיק דוחות וקבלות.
- ועוד מגוון משימות נוספות כחלק מניהול הוועד השוטף.

* השימוש בתוכנה זמין לחברי האגודה בלבד.

אמצעי תשלום - דמי חבר

אנו עושים כל שביכולתנו כדי להבטיח שתשלום דמי החבר יתבצע בהתאמה גבוהה לצרכים וליכולות שלך. ניתן לשלם את דמי החברות באחד ממגוון האמצעים הבאים:

הרשאה לחיוב חשבון

תשלום באמצעות הרשאה לחיוב חשבון - למשלמים באמצעי תשלום זה תינתן **הנחה** עם אפשרות לפריסה של עד 3 תשלומים.
את שובר הוראת הקבע, לאחר אישור הבנק, יש להעביר למוקד האגודה אל כתובת הדוא"ל:
moked@tarbut-hadiur.gov.il

כרטיס אשראי

תשלום באמצעות כרטיס אשראי - ניתן לבצע תשלום בערוץ זה באמצעות אתר האגודה או המוקד הארצי. למשלמים בערוץ זה תתאפשר פריסה של התשלום עד 4 תשלומים (מותנה בסכום דמי החברות).

לאחר תשלום החברות, תונפק עבור המשלם קבלה בגין התשלום. הואיל ומדובר בקופה ציבורית, ההחזר למשלם (נציג הוועד או מי שאושר על ידו) יהא באמצעות המחאה ו/או העברה בנקאית וזאת על מנת שיבוצע רישום מסודר על כך.

תשלום בבנק

תשלום בבנק - התשלום בבנקים השונים או בבנק הדואר ייעשה באמצעות שובר תשלום שיישלח אליכם.



תשלום באמצעות אפליקציית ביט - ניתן לבצע תשלום בערוץ זה באמצעות המוקד הארצי.

תשלום באמצעות ביט

לאחר תשלום החברות, תונפק עבור המשלם קבלה בגין התשלום. הואיל ומדובר בקופה ציבורית, ההחזר למשלם (נציג הוועד או מי שאושר על ידו) יבוצע באמצעות המחאה ו/או העברה בנקאית וזאת על מנת שיבוצע רישום מסודר על כך.

bit

תשלום באמצעות המחאה - ניתן לשלוח המחאה לפקודת: "האגודה לתרבות הדיור בלבד", דרך העצמאות 40, יהוד. מיקוד 5630417

מעטפת גוביינא

העברה בנקאית - ניתן לבצע העברה בנקאית מול מספר בנקים לנוחיותכם.

העברה בנקאית

את אישור ההעברה שיתקבל מהבנק יש להעביר למוקד האגודה אל כתובת הדוא"ל:

moked@tarbut-hadiur.gov.il



האגודה מסייעת ללקוחותיה בניהול נכון
ותקין של הרכוש המשותף בדרכים הבאות:

הדרכה לועד הבית, איווי והסברה
קיום הליכי גישור
חומרי עזר לניהול הרכוש המשותף
ידיעון לנציגות הבית

בכל שאלה, הצעה, רעיון, הערה או הארה פנו אלינו בכתב:
האגודה לתרבות הדיור, היחידה לפניות הציבור, דרך העצמאות 40 יהוד.
או במייל שכתובתו: moked@tarbut-hadiur.gov.il.
בקשתכם תיבדק לגופו של עניין ותיענה בכתב בהקדם האפשרי.