

עיריית קריית מוצקין

קול קורא לקבלת אישור לפתיחת מוסד חינוך מיוחד לילדים על הרצף האוטיסטי

כללי

עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") מעוניינת בפתיחת מסגרת חינוך מיוחד בתחום העיר החל משנה"ל תשפ"ו ואילך, במטרה ליתן מענה חינוכי לתלמידי העיר ותוך מניעת הצורך בהסעת תלמידים מחוץ לעיר. לפתיחת מוסד כאמור נדרש אישור עירייה, והתקבלה בעירייה פניה לקבלת אישור כאמור לפתיחת בית ספר לחינוך מיוחד לילדים על הרצף האוטיסטי בגילאי 21-6, אשר יקלוט את תלמידי העיר ותלמידי חוץ. בטרם תקבל העירייה החלטה בדבר מתן אישור כמבוקש, מבקשת העירייה לבצע הליך פומבי שוויוני במסגרתו יתאפשר לגופים נוספים להגיש בקשות לקבלת אישור לפתיחת בית ספר כאמור. הבקשות יבחנו על ידי העירייה בהתאם לתבחינים המפורטים להלן ובהתאם לצרכי העירייה והתלמידים.

תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך קול הקורא ולהגיש בקשות רק תאגידיים/מוסדות אשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים הבאים:

- א. מלכ"ר הפועל למטרות חינוך.
- ב. בעל ניסיון בהפעלת בית ספר לחינוך מיוחד. למען הסר ספק ניסיון לצורך סעיף זה ייחשב כניסיון ישיר בהפעלת מסגרת דומה וזאת גם אם סמל המוסד רשום על שם עמותה מפעילה. הצעה להליך זה תבוצע על ידי המלכ"ר אשר בכוונתו להחזיק בסמל המוסד ממשד החינוך.
- ג. אישור על ניהול תקין.
- ד. התחייבות המציע לקלוט את כל התלמידים המתאימים פדגוגית למסגרת וזאת ללא כל הבדלי רקע, דת, השקפה או כל סיבה אחרת.
- ו. הגשת אישור מרואה חשבון לפיו בכל אחת משלוש השנים האחרונות עמד המחזור השנתי של המציע על לא פחות 10 מלש"ח.

תנאים ודרישות נוספים

- א. העירייה תעמיד מבנה ציבורי שברשותה לצורך הפעלת המוסד החינוכי, מבנה בית ספר ברחוב דקר 11, קריית מוצקין גוש 539 חלקה 10426.
- ב. מצבו הפיזי של המבנה טעון שיפוץ ויבוצע על ידי המבקש המוסד ועל חשבוננו, באופן שיהיה מתאים ומקובל על ידי הרשות, ואשר יעמוד בכל דרישות החוק וכן בדרישות בטיחות הנדרשות.
- ג. בגין שכירות המבנה תגבה העירייה תמורה בשיעור התקבול המתקבל אצל המבקש מאת משרד החינוך בגין הפעלת כיתות הלימוד במושכר בתוספת 20%.
- ד. המבקש יידרש לחתום מול העירייה על הסכם שכירות בתמורה, של המבנה, למשך 5 שנים.
- ה. בחירת בקשה לפי הליך זה משמעה מתן אישור למבקש לפתיחת המוסד החינוכי והרשאה להשתמש במבנה המיועד לבית הספר, בתמורה. האחריות להפעלת המוסד על כל הנדרש על פי דין תהיה אך ורק של המציע עצמו.

אמות מידע לבחירת המבקש

הבקשות יבדקו וינודקו על ידי צוות בדיקה המורכב ממנהלת אגף החינוך, היועצת המשפטית לעירייה, גזבר העירייה ומנכ"ל העירייה.
הניקוד יבוצע בהתאם לאמות המידה כדלקמן:

א. ניסיון מוכח בהפעלת מסגרת חינוך דומה (בית ספר) של מעבר ל-5 שנות ניסיון - 25%

ב. מספר הפעלות מסגרות חינוך ברחבי הארץ - 25%

ג. התרשמות כוללת, התרשמות ממערך השירותים הכולל, משירותי הצוותים המקצועיים, הכשרות הצוותים המקצועיים, מההנהלה (הועדה תהיה רשאית להחליט על ביצוע ראיונות) - 50%

אופן הגשת הצעה

1. על מגיש הבקשה לצרף את המסמכים הבאים:

- 1.1 תעודה על רישום הגוף.
- 1.2 מסמכי יסוד מעודכנים.
- 1.3 דו"ח כספי מבוקר ומאזן בוחן אחרונים.
- 1.4 תקציב מאושר או הצעת תקציב, לשנת הכספים הנוכחית.
- 1.5 אישור מעמד הגוף מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 1.6 אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.
- 1.7 אישור רישיון עסק- תקף.
- 1.8 אישורים ממשרדי ממשלה רלבנטיים.
- 1.9 אישור רו"ח- שכר חמשת הבכירים בגוף המבקש.

2. פרטים ואסמכתאות אודות ניסיון בתחום - הן של העמותה והן של אנשי הצוות.

לרבות רשימת רשויות מקומיות בהן מתנהלים מוסדות חינוך דומים כולל פרטי איש קשר ברשות לצורך בירור וקבלת המלצות.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להציג בפניה כל מידע או מסמך כפי שתמצא לנכון, לרבות פירוט נוסף של ניסיונו. מציע אשר לא יענה לכל דרישה כאמור במלואה, תהא העירייה רשאית שלא לדון בבקשתו.

שונות

לשאלות נוספות יש לפנות בכתב בדוא"ל galiel@motzkin.org עד ליום 17.06.2025.

הגשת הצעות

את הבקשה הכוללת לרבות המסמכים המפורטים לעיל יש להגיש עד 22.06.2025 לדוא"ל galiel@motzkin.org

טופס בקשה לקבלת אישור עירייה לפתיחת בית ספר לחינוך מיוחד

א. פרטי מבקש

2. שם הגוף: _____

2.1 באמצעות נציג: _____

2.2 סמל/מס' עמותה: _____

3. אופן ההתאגדות: _____

4. כתובת המשרד הראשי: _____

4.1 מס' טלפון: _____

4.2 מס' פקס: _____

5. חברי הנהלת הגוף (שם מלא, כתובת ומספרי טלפון):

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

6. פירוט עיקר פעילות הגוף לרבות המבנים והכתובות בהם היא מתבצעת (ניתן על דרך הפניה למסמך המתאר את בית הספר אשר פתיחתו מבוקשת).

7. פירוט השירותים שינתנו בבית הספר (ניתן על דרך הפניה למסמך המתאר את בית הספר אשר פתיחתו מבוקשת).

8. פירוט השיפוץ המתוכנן - ניתן על דרך של אומדן.

9. פירוט מקורות כספיים לשיפוץ המבנה:

10. הערות:

11. יש לצרף:

- | | |
|-------|-------------------------------------------------|
| 11.1 | תעודה על רישום הגוף. |
| 11.2 | מסמכי יסוד מעודכנים. |
| 11.3 | אישור על ניהול תקין, מאת הרשם הרלבנטי. |
| 11.4 | דו"ח כספי מבוקר ומאזן בוחן אחרונים. |
| 11.5 | תקציב מאושר או הצעת תקציב, לשנת הכספים הנוכחית. |
| 11.6 | אישור מעמד הגוף מאת רשויות מס ערך מוסף. |
| 11.7 | אישור שנתי מרשויות מס הכנסה. |
| 11.8 | אישור רישיון עסק- תקף. |
| 11.9 | אישורים ממשרדי ממשלה רלבנטיים. |
| 11.10 | אישור רו"ח- שכר חמשת הבכירים בגוף המבקש. |

12. אנו מתחייבים לחתום על חוזה שכירות הרלבנטי לשימוש המבוקש במבנה מיד עם קבלת הודעת העירייה על כך. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי במידה ולא נחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את האישור לפתיחת בית הספר.

חשוב לציין כי אין בקבלת ו/או מילוי טפסי הבקשה, התחייבות של העירייה ליתן אישור לפתיחת בית הספר.

שם מלא וחתימת מורשה החתימה
שם הגוף המבקש וחתימת הגוף
המבקש

תאריך

ה ס כ ס ש כ י ר ו ת

שנערך ונחתם בקריית מוצקין ביום _____

בין: עיריית קריית מוצקין ח.פ. 500282009
מרחי' בן גוריון 80, קריית מוצקין

מצד אחד (להלן: "העירייה/המשכיר")

לבין:

מצד שני (להלן: "השוכר/השוכר")

הואיל: והמשכירה הינה בעלת הזכויות/הזכאית להירשם כבעלת הזכויות בנכס המצוי ברחי' דקר 11, קריית מוצקין והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 539 בגוש 10426 (להלן: "הנכס/המושכר").

והואיל: והשוכר הינה עמותה רשומה שהוקמה למטרת הקמה והפעלה של בתי ספר בחינוך המיוחד;

והואיל: והעירייה פרסמה קול קורא לקבלת אישור לפתיחת בית ספר לחינוך מיוחד לילדים על הרצף האוטיסטי בגילאי 6-21 (להלן – בית הספר) והשכרת המבנה לצורך זה והשוכר נבחרה לקבל אישור כאמור;

והואיל: וברצון השוכר לשכור את הנכס והמשכיר מסכים להשכיר את הנכס לשוכר בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה ובתנאי מפורש שהשוכר לא יהיה מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ו/או לפי חוקי הגנת הדייר האחרים על תיקוניהם ושינוייהם;

והואיל: והשוכר הצהירה בפני העירייה כי הינה עמותה פעילה ולא נמחקה ממרשם רשם החברות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והצדדים מתקשרים בהסכם זה על סמך ההצהרות הכלולות במבוא.
2. המשכיר משכיר בזה לשוכר את הנכס, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובמבוא לחוזה, והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את הנכס בתנאים המפורטים בחוזה ובמבוא לחוזה.
3. **השוכר מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:**
 - 3.1 הוא לא שילם כל דמי מפתח או תשלום אחר לשם קבלת השכירות למעט דמי שכירות כמפורט בחוזה זה.
 - 3.2 חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 לא יחול על השכירות והשוכר לא יהא מוגן על פי החוק הנ"ל בכל משך תקופת השכירות ולאחר סיומה.

3.3 הוא ראה ובחן את המושכר, ומצא אותו מתאים למטרותיו "AS IS", והוא מוותר בזה על כל טענה מכל סוג בקשר למושכר, לרבות טענת אי התאמה מחמת מום למעט בגין פגם ו/או מום נסתר שהיה ידוע למשכיר ולא גילה אודותיו לשוכר. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי הנכס נדרש בשיפוץ יסודי והתאמתו לצרכי בית הספר וכי השיפוץ וההתאמות במלואם יבוצעו בידו ועל חשבונו.

3.4 השכירות הינה למטרת פעילות בית ספר לחינוך מיוחד והשוכר לא יעשה שימוש בנכס לכל מטרה אחרת שהיא אלא בהסכמה בכתב מאת המשכיר.

3.5 הוא מודע לכל הדינים, ההוראות, חוקי העזר העירוניים והחייבים עפ"י כל דין וחיקוק בכל הנוגע לשימוש בנכס והפעלתו למטרה הנזכרת לעיל ומתחייב לפעול על פיהם.

3.6 ידוע לו כי ניתן להשתמש בנכס למטרת השכירות הנ"ל רק בתנאי רישוי המחייבים השגת רישיון ו/או היתר מאת הרשויות המוסמכות השונות ועליו מוטלת החובה והאחריות להשיג אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים אלה, ולדאוג לחידושם מזמן לזמן והוא ישא בכל התשלומים ההיטלים והאגרות הכרוכים בהשגתם ויקפיד למלא אחר תנאי האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים, וישא באחריות כלפי הרשויות המוסמכות בגין הפרת תנאיהם.

4. העברת זכויות

4.1 השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשכיר את זכויותיו על פי חוזה זה בכל דרך ואופן שהם, אף לא כבר רשות או זכיון, אלא אם יקבל לשם כך את אישורו המפורש, מראש ובכתב של המשכיר.

4.2 המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה במושכר לאחר (להלן: "הנעבר") בלא כל הגבלה וללא צורך בקבלת הסכמת השוכר בכפוף לכך שהנעבר יחתום במקום המשכיר על הסכם זה.

5. תקופת השכירות

5.1 תקופת השכירות הינה לחמש שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השכירות").

5.2 מוסכם ומובהר על השוכר כי על אף האמור לעיל, המשכיר יהיה רשאי להביא הסכם שכירות זה לקיצו על ידי מתן הודעה מראש עד לחודש פברואר לתחילת שנה"ל הבאה, על פי שיקול דעתו המוחלט. הוראת סעיף זה הינה הוראה עיקרית בהסכם שכירות זה.

6. קבלת המושכר

השוכר מקבל את המושכר כפי שהוא ("AS IS") במועד החתימה על הסכם זה, והוא מוותר על כל טענות אי התאמה מכל סוג שהוא ועל המשכיר לא תחול אחריות כלשהי להתאמת המושכר לצרכי השוכר למעט בגין פגם ו/או מום נסתר שהיה ידוע למשכיר ולא גילה אודותיו לשוכר. השוכר מצהיר כי בדק את המושכר ומצאו במצבו הפיזי כמתאים לצרכיו, וכי המבנה זקוק לשיפוץ.

7. החזרת המושכר בתום תקופת השכירות .8

- 7.1 בתום יחסי השכירות, אם בשל פגיעת תום תקופת השכירות ואם בשל הפסקת יחסי השכירות ואם בשל כל סיבה אחרת, יחזיר השוכר למשכיר את המושכר כשהוא במצב כפי שהיה עת החלה הפעלת המושכר למטרתו ובכפוף לבלאי סביר בהתחשב במטרת השימוש במושכר.
- 7.2 הותיר השוכר במושכר מיטלטלין ו/או ציוד כלשהו, ולא פינה אותם תוך 30 יום מיום שנדרש בכתב לעשות כן, יהיה רשאי המשכיר, אך לא חייב, לפנות את המושכר מהמיטלטלין ו/או הציוד שנותר בו, לרבות ניתוק המושכר מרשת החשמל ורשת המים, והשוכר ישא בעלות הכרוכה בפינוי זה ובצירוף 15% כ"דמי טיפול".
- 7.3 מובהר בזאת כי במקרה והמשכיר הוא שיפנה את המושכר ממיטלטלין ו/או הציוד המצוי בו, השוכר מוותר על טענה כלשהי כלפי המשכיר, ובין היתר אך לא רק, על טענה באשר לאופן הפינוי ו/או נזק שנגרם למיטלטלין ו/או לציוד ו/או אופן האחסנה של המיטלטלין ו/או הציוד במידה ויאוחסנו ו/או הציוד ו/או באשר לחובת ביטוח של המיטלטלין ו/או הציוד שפונה מן המקום ו/או גובה ההוצאות ודמי הטיפול בהם נשא המשכיר כנ"ל.
- 7.4 מובהר בזאת כי כל ההתקנים ו/או מערכות שיוכנסו למושכר ויותקנו כמחוברים של קבע לקירות לאחר חתימה על ההסכם יישארו בבעלות המשכיר.

8. דמי שכירות .8

- 8.1 תמורת השכרת המושכר ותמורת כל שאר התחייבויות המשכיר על פי חוזה זה ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות לחודש בשיעור התקבול שיתקבל ממשדד החינוך בגין הפעלת כיתות הלימוד במושכר בתוספת 20%.
- 8.2 דמי השכירות ישולמו באמצעות הוראת קבע לחשבון הבנק ע"ש המשכיר בשתי פעימות :
פעימה ראשונה - 60% מדמי השכירות בגין כל תקופת ההסכם ישולמו עם חתימת ההסכם.
פעימה שנייה - 40% מדמי השכירות בגין כל תקופת ההסכם ישולמו בתחילת שנת השכירות האחרונה.
- 8.3 סעיף 8 להסכם על סעיפי המשנה בו הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 8.4 בגין איחור בתשלום דמי השכירות ו/או איחור בגין כל תשלום עפ"י הסכם זה העולה על 14 ימים ישלם השוכר ריבית יומית החל מהיום הראשון בשיעור הריבית החרגה בבנק לאומי לישראל באותה העת בצירוף 2% נוספים לכל חודש של איחור.
- 8.5 למען הסר ספק מוסכם בזה במפורש כי השוכר ישלם את דמי השכירות המלאים עבור כל המושכר במשך כל תקופת השכירות גם אם לא ישתמש מכל סיבה שהיא במושכר ו/או בחלקו והכל למעט באם הסיבה לאי השימוש נעוצה במשכיר .
- 8.6 מוסכם בזאת כי חובותיו של השוכר למשכיר בגין חוזה זה יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המשכיר ובלבד שתימסר לשוכר התראה בכתב 20 ימים מראש בדבר הקיזוז כאמור תוך פירוט הסכום וסיבת הניכוי.

9. התחייבויות המשכיר

המשכיר מתחייב בזה כדלקמן:

9.1 להעמיד את המושכר לרשות השוכר ולאפשר לשוכר להשתמש במושכר בהתאם לאמור בחוזה זה ולמלא אחר כל התחייבויותיו כבעלים של המושכר על מנת לאפשר לשוכר להשתמש במושכר לצרכיו.

9.2 לשלם כל מס, היטל או אגרה החלים עליו כבעלים של המושכר, לרבות היטלי פיתוח, היטלי ביוב, היטל השבחה, וכו'.

10. התחייבויות השוכר

השוכר מתחייב כדלקמן:

10.1 השוכר מתחייב להשיג בכוחות עצמו ועל חשבונו כל היתר או רישיון הדרושים על פי כל דין לשימוש בנכס למטרת השימוש, ולשיפוצו ולשאת בכל הוצאות שיפוצו ותחזוקתו של המושכר.

10.2 למלא אחר הוראות כל דין ותיקוק החלים על מחזיק הנכס ובכלל זה יקפיד למלא אחר הוראות שנועדו למטרות בטיחות וידאג לניקיון הנכס, כמתחייב מחוקי העזר העירוניים.

10.3 השוכר מתחייב במשך כל תקופת השכירות להחזיק את המושכר במצב טוב ותקין ולשמור על המושכר ועל כל אביזריו וכן מתחייב השוכר לתקן כל קלקול או נזק שנגרם משימוש רשלני או בזדון בתוך זמן סביר משנתבקש על ידי המשכיר ועל חשבון השוכר, נזק שיגרם כתוצאה משימוש סביר ומבלאי רגיל יתוקן על ידי המשכיר, היה והמשכיר לא תיקן את הפגם בתוך זמן סביר התלוי במידה ואפן חומרת הנזק, השוכר יתקן את הנזק שנגרם למושכר והינו באחריות המשכיר, ולחייב את המשכיר בעלות התיקון ובלבד שהשוכר מסר הודעה מראש ובכתב של 14 ימים למשכיר, והמשכיר לא ביצע את התיקון הנדרש. המשכיר יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן נזק שנגרם למושכר ותיקונו באחריות השוכר ולחייב את השוכר בעלות התיקון ובלבד שמסר הודעה מראש ובכתב של 14 יום לשוכר והשוכר לא ביצע את התיקון הנדרש ואשר מחובתו לתקן על פי הוראות הסכם זה.

10.4 למלא ולבצע כל הוראה של חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או החלטה בקשר למושכר ו/או החזקתו, ו/או השימוש בו, ולא לעשות או להתיר שיעשה במושכר או בקשר אתו דבר כלשהו אשר יש בו כדי לגרום מטרד ו/או לגרום נזק לשכן כלשהו.

10.5 השוכר ישפה את המשכיר בגין תביעה, נזק או הוצאה אשר יגרמו לו עקב אי מילוי הוראות כל דין לרבות דרישות ותביעות של הרשות המקומית, ובלבד שניתנה לשוכר הזדמנות להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה וכפוף למתן פסק דין חלוט המורה השוכר אחראי כאמור.

10.6 למשכיר ו/או למי מטעמו תהיה רשות להיכנס למושכר בעיתים סבירות במשך תקופת השכירות בעצמו ו/או על ידי באי כוחו ולאחר תיאום מועד מראש, על מנת לבדוק את מצבו ועל מנת לעמוד על הדרוש תיקון. המשכיר ו/או בא כוחו יהיו זכאים לדרוש מהשוכר לתקן תוך 14 יום כל קלקול אשר נובע משימוש רשלני של השוכר במושכר, למעט קלקול הנובע משימוש סביר במושכר מבלאי טבעי.

- 10.7 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת לרשום על שמו את המושכר ברשות מקומית מיד עם קבלת החזקה, וזאת לצורך תשלום ארנונה עירונית ככל שתחול, מים, ביוב ופינוי אשפה וכיוצא בזה.
- 10.8 למען הסר כל ספק מצהיר השוכר כי, בכפוף למילוי התחייבויות המשכיר, לא יהיו לו טענות כלשהן כלפי המשכיר בגין השימוש במושכר, וכי ידוע לו שהמשכיר לא ישא באחריות כלשהי לקבלת היתרים כלשהם שיידרשו לצורך ניהול עסקו של השוכר.
- 10.9 השוכר מצהירה כי ידוע לה כי אם השיפוץ או העבודות אשר תערוך במבנה יהיו טעונים מתן היתר בניה, היא לא תבצע את השיפוץ או העבודות ללא קבלת היתר בניה כאמור. התאמות הנדרשות בהיתר בניה מחוייבות באישור מראש ובכתב מאת המשכירה.
- 10.10 במידה ותבקש השוכר לבצע עבודות בנכס, ותינתן לכך הסכמת העירייה, הרי שהשוכר מתחייבת לבצע את עבודות השיפוץ וההתאמה של הנכס (להלן "העבודות") על חשבונה ועל אחריותה, על מנת שישמש למטרה האמורה לעיל בכפוף להוראות רשויות התכנון ו/או כל רשות אחרת, בכפוף להוראות הדין ולכל תכנית החלה על החלקה ובכפוף להוראות הסכם זה. כל העלויות הכרוכות בעבודות אלו בין במישרין ובין בעקיפין לרבות, אך לא רק, הוצאות תכנון וכד' יחולו במלואן על השוכר.

11. חובת ביטוח ואחריות

- 11.1 מוסכם בזה כי החל מתאריך מסירת החזקה בנכס לחברה תהיה השוכר בלבד אחראית (לשלילת אחריות המשכיר) לכל נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לכל אדם ו/או גוף משפטי ו/או לחלקה ו/או לתכולתה ו/או לסביבתה, במישרין ו/או בעקיפין ובין היתר בגין ו/או בקשר ו/או עקב השימוש בנכס ו/או בקשר אליו ו/או עקב עבודות הכשרת הנכס ו/או עבודות הבניה עצמן, בין אם העבודות מבוצעות על ידי השוכר ובין אם הן מבוצעות באמצעות קבלני משנה של השוכר ו/או פועליה ו/או משמשיה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמה ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות הסכם זה.
- העירייה לא תהיה אחראית בשום צורה לנזק כלשהו.
- 11.2 השוכר מתחייבת לטפל באופן מיידי ועל חשבונה בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת לרבות תביעת נזק, הנובעות ו/או הקשורות במישרין ו/או בעקיפין בהפרת חובה או חיוב המוטלים על השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הודעה על תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנ"ל.
- 11.3 השוכר מתחייבת כאמור, לפצות על חשבונה כל אדם עבור כל נזק אשר יגרם לו כאמור לעיל ואשר עליה החובה והאחריות עפ"י הוראות הסכם זה. היה והעירייה תידרש לשלם לאותו אדם פיצוי כאמור, לפי דרישות לתשלום או על פי פסק דין או החלטה של כל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, אזי תחזיר השוכר לעירייה את סכום הפיצוי בתוספת כל ההוצאות שחלו ו/או יחולו בגין תשלומו, מיידית עם דרישה ראשונה של העירייה ובלבד שניתנה לשוכר הזדמנות להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה כאמור וכפוף למתן פסק דין חלוט המורה השוכר אחראי כאמור..
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מן האמור בס"ק 11.2 לעיל.
- 11.4 מבלי לגרוע מחבות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

12. הפרה

12.1 מוסכם על הצדדים כי במקרה והשוכר לא ישלם במועד את דמי השכירות כמפורט בסעיף 8 לחוזה זה, והשוכר לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים משניתנה לו ההודעה על כך, אזי יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה והוא יפנה מייד את המושכר, ויחזירנו לידי המשכיר, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המשכיר לכל סעד ו/או תרופה לפי כל דין ו/או לפי חוזה זה.

12.2 היה והשוכר לא יפנה את המושכר עם תום תקופת השכירות או תוך 30 יום לאחר מועד פינוי מוקדם, כי אז ישלם השוכר למשכיר כפיצוי מוסכם וכדמי שימוש ראויים וקבועים מראש, שיעור של 100% מדמי השכירות היסודיים, לפי ערכם בשקלים, עבור כל חודש איחור ושיעור יחסי נוסף בגין ימי הפיגור הנוספים ולכל הסכומים האלה יתווסף מע"מ כחוק והפרשי הצמדה, וזאת מבלי לפגוע בזכות המשכיר לפנות את המושכר בעין ולתבוע צו פינוי ו/או סילוק יד, ו/או החזרת החזקה ו/או צו מניעה ו/או פיצוי על כל נזק ו/או סעד אחר, לו זכאי המשכיר על פי כל דין, ו/או על פי חוזה זה.

12.3 האמור בהוראות הסכם זה לעיל אינו גורע מזכויות כל צד עפ"י הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970, ומיתר זכויותיהם החוקיות האחרות של הצדדים על פי כל דין, לתבוע ולהוכיח נזק גדול יותר מהפיצוי המוסכם, אם אכן נגרם כתוצאה מהפרת החוזה על ידי אחד הצדדים.

12.4 הפרת סעיפים 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, להסכם זה תיחשב להפרה יסודית על כל המשתמע מכך והצד המקיים את החוזה יהיה זכאי, בין היתר אך לא רק, להודיע לצד המפר את החוזה על ביטול החוזה ובלבד שהודיע בכתב לצד המפר וזה לא תיקן את ההפרה תוך 30 ימים.

13. הוצאות

המיסים והארנונות, תשלומי החובה וההוצאות אשר יחולו בקשר למושכר ו/או לשכירות יחולו וישולמו כדלקמן:

13.1 ארנונה ומסי עירייה החלים על המחזיק בנכס והשימוש בו ככל שיחולו עפ"י כל דין, מס רישוי עסקים, אגרת שילוט וכן גם כל מס החל על המשתמש או מחזיק בנכס, יחולו, ככל שיחולו, על השוכר וישולמו על ידו במועדים החוקיים לביצוע התשלומים הנ"ל.

13.2 כל התשלומים וההוצאות השוטפים בגין השימוש במושכר במשך תקופת השכירות ולרבות מיס, חשמל, ניקיון, ביוב, יחולו וישולמו ע"י השוכר.

13.3 מס ערך מוסף החל על דמי השכירות – יחול וישולם ע"י השוכר. והמשכיר יהיה חייב בהמצאת חשבונית מס כחוק כנגד ביצוע כל תשלום ע"י השוכר בהתאם לשיעור המע"מ שיחול בעת התשלום.

13.4 השוכר מתחייב להשיג ולהמציא למשכיר, לפי דרישתו, כל אישור או קבלה או חשבון בגין התשלומים החלים על המושכר, ללא כל זכות להתנות מסירתם בתנאי כלשהו.

13.5 המשכיר ישא בכל מס ותשלום החלים על הבעלים של המושכר.

14. כללי

- 14.1 לא יהיה כל תוקף לכל שינוי, ויתור, ארכה, הזנחה, של תנאי מתנאי הסכם זה או התחייבות מהתחייבויות השוכר בהסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו בידי בעלי התפקידים המוסמכים לחתום בשם העירייה, דהיינו המנהל הכללי של העירייה וגזבר העירייה.
- 14.2 כתובת הצדדים הינה כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 14.3 כל הודעה אותה יש ליתן לפי חוזה זה תעשה בכתב, בדואר רשום ותחשב כנמסרת לתעודתה כעבור 72 שעות מעת המסירה למשלוח.
- 14.4 לצרכי חוזה שכירות זה על נספחיו קבעו הצדדים את ביהמ"ש המוסמך בעיר חיפה כמקום השיפוט היחידי והבלעדי ולא לאף בית משפט אחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר

נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – עיריית קריית מוצקין ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
 "המושכר" "שטח הרשאה"- הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד לילדים על הרצף האוטטיסטי בגילאי 6-21.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח א'1 (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח א'2 (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

- 3.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור
- אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2022-1-17.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.
- מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה

פוטר את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח א' 1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם: עיריית קריית מוצקין	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____
ת.ז.ח.פ.: 500282009	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: שיפוצים במבנה לצורך הפעלת בית ספר בחינוך מיוחד.
מען: שד' בן גוריון 80, קריית מוצקין	מען: _____	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדרת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
רכוש עליו עובדים	ביט				4,000,000	4,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 329, 328, 322, 318	
					מלוא גבול האחריות				
					1,000,000	1,000,000			
פינוי הריסות	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				4,000,000	4,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318	
					מלוא גבול האחריות				
					1,000,000	1,000,000			
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח א'2 - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית קריית מוצקין	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500282009	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: הפעלת בית ספר לחינוך מיוחד לילדים על הרצף האוטיסטי בגילאי 6-21	
מען: שד' בן גוריון 80, קריית מוצקין	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					316, 314, 313, 309, 346, 338, 328
אבדן תוצאתי		ביט					328, 316, 313, 309, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים, 338
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	350, 328, 319, 309
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000	309, 304, 303, 301, 327, 326, 325, 321, 332, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 096
034

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח: