

### מענה לשאלות הבהרה – מכרז מס' 28/24

תשובה			מס'	
לא מדובר בשאלת הבהרה והיא ממילא אינה רלוונטית למכרז.			1	
להלן לוח העלויות. יובהר כי העלויות משקפות את פעילות העמותה המפעילה לשנים 2022-2023, והעירייה אינה מחויבת לכך שעלויות אלו יישמרו, והדבר תלוי במשתנים נוספים, לרבות היקף פעילות הזוכה והספקים שעמם יתקשר למתן השירותים הדרושים להפעלת המתחם.			2	
	<b>הוצאה</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>
	חשמל	268,354		233,785
	מים	30,336		32,609
	ביטוחים	62,815		77,440
	ניקיון	383,856		388,430
	טלפון	70,915		59,054
לא מדובר בשאלת הבהרה והיא ממילא אינה רלוונטית למכרז.			3	
לא מדובר בשאלת הבהרה והיא ממילא אינה רלוונטית למכרז.			4	
לא מדובר בשאלת הבהרה והיא ממילא אינה רלוונטית למכרז.			5	
לא מדובר בשאלת הבהרה והיא ממילא אינה רלוונטית למכרז.			6	
רואה החשבון אינו קשור בהסכם עם העירייה ואינו בשליטתה. ניתן לפנות אליו ולבקש לתאם פגישה.			7	

<p>נכון ליום 16.12.24, מספרם של כלל המנויים על סוגיהם עומד על כ-9,750 (נוכח עצירת המכירה בתקופת המלחמה). מחירי המנויים והיתרות מצורפים כנספח, אך יובהר כי המחירים מחייבים אך ורק לגבי המנויים הקיימים ואינם כובלים את הזוכה ביחס למחירים שייקבעו בעתיד, ובפרט ביחס לעונת המנויים הבאה. עמלת הסליקה בהתאם לעמלה שנקבעת על-ידי חברות האשראי – 1.5%.</p>	8
<p>להלן המחירון העדכני הכללי להשכרת אולם, כפי שנקבע על-ידי העמותה המפעילה. למחירון נקבעו חריגים שונים על-ידי העמותה המפעילה שאינם רלוונטיים למכרז. יובהר כי הזוכה במכרז אינו מחויב לדבוק במחירון זה בהשכרות עתידיות, אלא רק בהשכרות שכבר בוצעו טרם מועד זכייתו במכרז:</p> <p style="text-align: right;"><b>בוקר (קבלת האולם עד שעה 13:00)</b></p> <p style="text-align: right;">ראשון – רביעי 10,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">חמישי – 10,500 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">שישי – 11,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;"><b>ערב</b></p> <p style="text-align: right;">ראשון – רביעי 13,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">חמישי – 14,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">שישי + שבת (ערב) – 15,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">הצגות ילדים אמצע שבוע אחה"צ – 9,000 ₪ + מע"מ</p> <p style="text-align: right;">הצגות ילדים שבת בוקר – 10,000 ₪ + מע"מ</p>	9
<p>פירוט מצורף כנספח (בהשמטת שמות המופעים ועלות כל אחד מהם)</p>	10
<p>פירוט מצורף כנספח (בהשמטת שמות המופעים ועלות כל אחד מהם)</p>	11

12	השאלה אינה רלוונטית משום שהעמותה המפעילה את התיאטרון כיום היא שתישא בחובותיה. הזוכה במכרז יישא אך ורק בהתחייבויות העתידיות הקשורות בהפעלת המתחם, לרבות השכרת האולם, מופעים, הצגות וכו', שפורטו במענה שניתן לשאלות הבהרה אחרות, ובתשלומים בגין מופעים שטרם התקבלה חשבונית בגינם.
13	כנגד העירייה אין תביעות בעניין ההיכל. יובהר כי הזוכה במכרז לא נדרש לשאת בכלל זכויותיה וחובותיה המשפטיות של העמותה היוצאת, לרבות תביעות תלויות ועומדות.
14	המידע המלא אינו בידי העירייה. עם זאת, על-פי בדיקת רואה החשבון, העמותה המפעילה את התיאטרון מאוזנת הונית, כך שככלל התחייבויותיה בנות כיסוי על-ידיה. אישור רואה החשבון מצורף כנספח.
15	המידע אינו בידי העירייה, למעט עלויות הביטוח שהוצגו במסגרת המענה לשאלה קודמת.
16	המידע אינו בידי העירייה, על המועמד לערוך בדיקות לבחינת הכדאיות הכלכלית ולבנות תוכנית עסקית בעצמו.
17	רואה החשבון אינו קשור בהסכם עם העירייה ואינו בשליטתה. ניתן לפנות אליו ולבקש לתאם פגישה.
18	תנאי המכרז מספקים מענה בהיר דיו לטיב ההתחייבויות שבהן יישא הזוכה. עם זאת יובהר שוב כי על-פי בדיקת רואה החשבון, העמותה המפעילה את התיאטרון מאוזנת הונית, כך שככלל התחייבויותיה בנות כיסוי על-ידיה.
19	אין כיום תוכנית "השתלבות בקהילה" והיא תופעל לראשונה במסגרת הסכם ההפעלה פרי המכרז. יובהר כי התוכנית אינה חייבת לכלול אך ורק מיזמים שיופעלו במתחם התיאטרון, וניתן להציע מיזמים נוספים שיופעלו או ייושמו במתקנים עירוניים אחרים, לרבות רחובות העיר או פארקים ציבוריים ובשיתוף פעולה עם העירייה ועם צדדים שלישיים.
20	למתחם רישיון עסק בתוקף עד 31.12.27. אין מניעה להסב את הרישיון על-שם הזוכה בכפוף להוראות כל דין.
21	כיום לא מתקיימים לימודי תיאטרון במקום כלל. לאחר החתימה על הסכם ההפעלה, בכוונת הרשות להציע לבתי הספר ולרשת המתנ"סים המקומית להפעיל את הסעיף ולהשתמש בתיאטרון לצרכים אלה.
22	לכל המופעים חוזים והתחייבויות. ככל שהזוכה לא ירצה באחד מהמופעים או לדחותו, עליו לפעול בהתאם להסכם שכרתה העמותה המפעילה.

## מחירי מנויים

			<u>מלא</u>
מוצ"ש	חול	בוקר	
יחיד	יחיד	יחיד	שורות
889	817	488	1--13
1,097	1039	525	שורה 14
725	667	458	15--19
589	542	438	20--24
<b>מחירון לועדי עובדים+ גמלאים -20% הנחה (לפני סבסודים):</b>			
מוצ"ש	חול	בוקר	
711	654	390	1--13
877	831	420	שורה 14
579	533	366	15--19
471	434	350	20--24

### קשרי תרבות ערים מרתקות – 5 מפגשים

ברביעי בערב בשעה 20:30

#### מחיר למנויי ההיכל-

שורות 1-13 – 599 ₪ ליחיד (1,198 ₪ לזוג)

שורה 14 – 654 ₪ ליחיד (1,308 ₪ לזוג)

שורות 15-24 – 599 ₪ ליחיד (1,198 ₪ לזוג)

#### מחיר מלא-

שורות 1-13 – 620 ₪ ליחיד (1,240 ₪ לזוג)

שורה 14 – 672 ₪ ליחיד (1,198 ₪ לזוג)

שורות 15-24 – 620 ₪ ליחיד (1,344 ₪ לזוג)

### התרגשות קלאסית עם גיל שוחט –

#### 6 מפגשים

בימי שישי בערב בשעה 21:30

שורות 1-13 650 ₪ (מנוי זוגי 1,300 ₪)

שורה 14 750 ₪ (מנוי זוגי 1,500 ₪)

שורות 15-24 600 ₪ (מנוי זוגי 1,200 ₪)

#### מחיר כרטיס למופע מופע בודד-

129 ₪ למנוי 219 ₪ מחיר רגיל

**זמר קשרי תרבות - 6 מופעים**

בשלישי בערב בשעה 20:30

מחיר למנויי ההיכל -

מחיר מלא - ₪ 499

₪ 420

**מחיר כרטיס למופע מופע בודד -**

₪ 75 למנוי

₪ 99 מחיר מלא

## נתונים נכון ל- 16/12/2024

### יתרות כרטיסים של מנויים שלא נוצלו עונה 23/24

10,538.00

כמות כרטיסים

833,818 ש"ח

ערך כספי

### ערך כספי להצגות עתידיות המתקיימות באקטובר 2025 אבל שייכים למנוי של עונה 23/24

371,380

ערך כספי

1,205,198

סה"כ חובה

קנייה	שם אירוע	יום	תאריך
		יום חמישי	23/01/2025
		יום שבת	25/01/2025
		יום ראשון	26/01/2025
		יום שלישי	28/01/2025
		יום רביעי	29/01/2025
		יום חמישי	06/02/2025
		יום שלישי	11/02/2025
		יום שבת	22/02/2025
		יום ראשון	06/04/2025
		יום שני	21/04/2025
יום שלישי	22/04/2025		
745,700			

קנייה	שם אירוע	יום	תאריך
		יום ראשון	05/01/2025
		יום שני	06/01/2025
		יום שני	13/01/2025
		יום שלישי	14/01/2025
		יום רביעי	15/01/2025
		יום חמישי	16/01/2025
		יום שבת	18/01/2025
		יום ראשון	19/01/2025
		יום חמישי	30/01/2025
		יום שבת	01/02/2025
		יום ראשון	02/02/2025
		יום שלישי	04/02/2025
		יום רביעי	05/02/2025
		יום חמישי	27/02/2025
יום שבת	01/03/2025		

יום ראשון	02/03/2025
יום שני	03/03/2025
יום ראשון	09/03/2025
יום שני	10/03/2025
יום שלישי	11/03/2025
יום שלישי	18/03/2025
יום רביעי	19/03/2025
יום חמישי	27/03/2025
יום שבת	29/03/2025
יום חמישי	03/04/2025
יום שבת	05/04/2025
יום ראשון	06/04/2025
יום ראשון	27/04/2025
יום שני	28/04/2025
יום שלישי	06/05/2025
יום רביעי	07/05/2025

יום ראשון	11/05/2025
יום שני	12/05/2025
יום שני	12/05/2025
יום חמישי	15/05/2025
יום שבת	17/05/2025
יום ראשון	18/05/2025
יום חמישי	29/05/2025
יום שבת	31/05/2025
יום חמישי	05/06/2025
יום שבת	07/06/2025
יום ראשון	22/06/2025
יום שני	23/06/2025
יום רביעי	25/06/2025
יום חמישי	26/06/2025
יום שבת	28/06/2025
יום חמישי	10/07/2025

יום שבת	12/07/2025
יום ראשון	13/07/2025
יום חמישי	17/07/2025
יום שבת	19/07/2025
יום ראשון	20/07/2025
יום שני	21/07/2025
יום חמישי	07/08/2025
יום שבת	09/08/2025
יום חמישי	21/08/2025
יום שבת	23/08/2025
יום ראשון	07/09/2025
יום שני	08/09/2025
יום שלישי	09/09/2025
יום רביעי	10/09/2025
יום חמישי	11/09/2025
יום שבת	13/09/2025

		יום ראשון	14/09/2025
		יום שני	15/09/2025
		יום ראשון	19/10/2025
		יום שני	20/10/2025
		יום חמישי	23/10/2025
		יום שבת	25/10/2025
		יום ראשון	26/10/2025
הערכה : 324,000	חסרות עוד 9 הצגות שלא משובצות שטרם ידועה עלותן		
<b>2,754,500</b>			
	ערים מרתקות - מופע 1	יום רביעי	22/01/2025
	ערים מרתקות - מופע 2	יום רביעי	05/03/2025
	ערים מרתקות - מופע 3	יום רביעי	14/05/2025
	ערים מרתקות - מופע 4	יום רביעי	09/07/2025
	ערים מרתקות - מופע 5	יום רביעי	27/08/2025
<b>212,940</b>			
	קשרי תרבות זמר - מופע 2	יום שלישי	21/01/2025

	קשרי תרבות זמר - מופע 3	יום שלישי	11/02/2025
	קשרי תרבות זמר - מופע 4	יום שלישי	01/04/2025
	קשרי תרבות זמר - מופע 5	יום שלישי	17/06/2025
	קשרי תרבות זמר - מופע 6	יום שלישי	22/07/2025
<b>219,960</b>			
	שוחט - מופע 2	יום שישי	10/01/2025
	שוחט - מופע 3	יום שישי	07/03/2025
	שוחט - מופע 4	יום שישי	23/05/2025
	שוחט - מופע 5	יום שישי	04/07/2025
	שוחט - מופע 6	יום שישי	15/08/2025
<b>284,514</b>			

שותפות	שם אירוע	יום	תאריך
		יום חמישי	13/02/2025
		יום שלישי	18/02/2025
		יום שני	17/03/2025
		יום חמישי	20/03/2025
		יום חמישי	12/06/2025
		יום שני	20/01/2025
		יום שבת	08/03/2025
		יום חמישי	22/05/2025
יום שישי	24/01/2025		
יום שישי	21/03/2025		
יום שישי	09/05/2025		
יום שישי	20/06/2025		

<b>יום שני</b>	<b>24/03/2025</b>
<b>יום רביעי</b>	<b>08/01/2025</b>
<b>יום רביעי</b>	<b>21/05/2025</b>
<b>יום חמישי</b>	<b>19/06/2025</b>

<b>יום שישי</b>	<b>07/02/2025</b>
<b>יום שישי</b>	<b>25/04/2025</b>
<b>יום שישי</b>	<b>23/05/2025</b>
<b>יום שישי</b>	<b>04/07/2025</b>
<b>יום שלישי</b>	<b>19/08/2025</b>

שכ"א	שם אירוע	יום	תאריך
		יום רביעי	01/01/2025
		יום חמישי	02/01/2025
		יום שבת	04/01/2025
		יום שבת	04/01/2025
		יום שלישי	07/01/2025
		יום חמישי	09/01/2025
		יום שבת	11/01/2025
		יום ראשון	12/01/2025
		יום שבת	25/01/2025
		יום ראשון	02/02/2025
		יום שני	03/02/2025
		יום שבת	08/02/2025
		יום שבת	08/02/2025
		יום ראשון	09/02/2025
		יום שני	10/02/2025

יום רביעי	12/02/2025
יום שבת	15/02/2025
יום שבת	15/02/2025
יום ראשון	16/02/2025
יום שני	17/02/2025
יום שני	17/02/2025
יום רביעי	19/02/2025
יום שישי	21/02/2025
יום שבת	22/02/2025
יום ראשון	23/02/2025
יום שני	24/02/2025
יום שלישי	25/02/2025
יום שלישי	25/02/2025
יום רביעי	26/02/2025
יום שבת	08/03/2025
יום שלישי	11/03/2025

יום רביעי	12/03/2025
יום חמישי	13/03/2025
יום שישי	14/03/2025
יום שבת	15/03/2025
יום ראשון	16/03/2025
יום שישי	21/03/2025
יום שבת	22/03/2025
יום שבת	22/03/2025
יום ראשון	23/03/2025
יום שלישי	25/03/2025
יום רביעי	26/03/2025
יום ראשון	30/03/2025
יום שני	31/03/2025
יום רביעי	02/04/2025
יום שני	07/04/2025
יום שלישי	08/04/2025

יום רביעי	09/04/2025
יום חמישי	10/04/2025
יום שני	14/04/2025
יום שלישי	15/04/2025
יום רביעי	16/04/2025
יום חמישי	17/04/2025
יום שישי	18/04/2025
יום שבת	26/04/2025
יום שבת	26/04/2025
יום שבת	03/05/2025
יום שבת	03/05/2025
יום ראשון	04/05/2025
יום שני	05/05/2025
יום חמישי	08/05/2025
יום שישי	09/05/2025
יום שבת	10/05/2025

יום שבת	10/05/2025
יום שלישי	13/05/2025
יום שני	19/05/2025
יום שלישי	20/05/2025
יום ראשון	25/05/2025
יום שני	26/05/2025
יום שני	26/05/2025
יום שלישי	27/05/2025
יום שלישי	27/05/2025
יום רביעי	28/05/2025
יום רביעי	04/06/2025
יום רביעי	11/06/2025
יום שישי	13/06/2025
יום שבת	14/06/2025
יום ראשון	15/06/2025
יום שני	16/06/2025

יום שלישי	17/06/2025
יום רביעי	18/06/2025
יום שבת	21/06/2025
יום שלישי	24/06/2025
יום ראשון	29/06/2025
יום שני	30/06/2025
יום שלישי	01/07/2025
יום רביעי	02/07/2025
יום חמישי	03/07/2025
יום שבת	05/07/2025
יום שני	07/07/2025
יום שני	14/07/2025
יום שלישי	15/07/2025
יום רביעי	16/07/2025
יום חמישי	24/07/2025
יום שבת	26/07/2025

	יום ראשון	27/07/2025
	יום שני	28/07/2025
	יום שלישי	05/08/2025
	יום רביעי	13/08/2025
	יום שבת	16/08/2025
	יום שני	18/08/2025
	יום רביעי	20/08/2025
	יום שני	25/08/2025
	יום שלישי	16/09/2025
	יום שבת	27/09/2025
	יום רביעי	08/10/2025
	יום חמישי	09/10/2025
	יום שבת	11/10/2025
	יום ראשון	12/10/2025
יום שבת	18/10/2025	

סה"כ: 1,267,820



סיני באטאס, רואה חשבון

Sinai Batas, C. P. A.

1 בינואר 2025

לכבוד

הנהלת עמותת היכל התיאטרון בקרית מוצקין

הנדון : עמותת היכל התיאטרון בקרית-מוצקין ע"ר 580732055

שלום רב,

כרואה החשבון של העמותה שבנדון ולבקשתכם, הריני לאשר כי נכון ליום 26 בדצמבר 2024, בכפוף לקבלת יתרת הקצבת העירייה לעמותה, בסך של 500 אש"ח, אין גירעון בעמותה.

בברכה,

  
סיני באטאס  
רואה חשבון