



מכרז 24 / 36 להקמת חדר אוכל ושיפוץ כיתות ושירותים בחי פארק

הודעה על תיקון מסמכי מכרז ודחיית מועד הגשת ההצעות

ופתיחת מעטפות

הרינו להודיעכם בזאת על תיקון מסמכי מכרז ודחיית מועד הגשת ההצעות עד ליום
7/1/25 בשעה 13:00.

פתיחת מעטפות תהיה ביום 7/1/25 בשעה 17:00.

להלן פירוט סעיפי התיקונים -

חוזת – סעיף 10.1.2, 18.8, 20, 21.

הוראות כלליות להשתתפות במכרז - א 6, ד 2, ח 8, ט 1, ט 11, ט 24, ט 28 ח,
ט 28 ט.

ניתן לרכוש המכרז עד ליום 5/1/25.

בכבוד רב,
יניב אשור
מנכ"ל

עיריית קריית מוצקין - מכרז מס' 36/24
הקמת מבנה חדר אוכל ושיפוץ כיתות לימוד ושירותים ב"חי פארק"

1. עיריית קריית מוצקין מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות הקמת מבנה חדר אוכל ושיפוץ כיתות לימוד ושירותים בחי פארק בקריית מוצקין.
2. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק המציעים העונים לתנאי הסף הבאים:
 - א. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בקוד סמול 100 ראשי בסיווג כספי ג-1 לפחות בהתאם ל"חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בגאיות תשכ"ט - 1969 " ותקנותיו.
 - ב. קבלנים בעלי ניסיון מוכח, בהתאם לדרישות "תנאי סף" בחוברת "תנאים למשתתפים במכרז".
 - ג. על המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות עפ"י פקודת מס הכנסה ותעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תעודה תקפה של רשם הקבלנים עם ציון הסמול המקצועי והסיווג הכספי, וכן אישור עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מהנדס העיר בשד' בן גוריון 80 קריית מוצקין, תמורת תשלום של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו, מתאריך 15.12.2024 ועד לתאריך 24.12.2024 שעה 13:00 .
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבניה, מטעם בנק מוכר, בגובה של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), בנוסח הערבות המצורפת למסמכי המכרז, לפקודת עיריית קריית מוצקין. תוקף הערבות יהיה עד לתאריך 01.04.2025.
5. על המציע למלא את מסמכי המכרז, ולהוסיף את חתימתו בכל מקום שנדרש.
6. ההצעה, בצרוף הערבות הבנקאית כנדרש וכל המסמכים הדרושים במכרז, תוגש במסירה אישית, במעטפה מקורית עם סמל העירייה, לתיבת המכרזים בלשכת ראש העירייה, בשד' בן גוריון 80 קריית מוצקין, עד לתאריך 01.01.2025 שעה 13:00 בצהריים.
7. אין העירייה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. לא יתקיים סיור קבלנים. לצורך תיאום סיור בשטח יש לפנות למייל handasal@motzkin.org.
9. שאלות להבהרות ניתן להעביר למייל: handasal@motzkin.org עד ליום 24.12.2024.
10. ניתנת בזאת הודעה כי פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום ד' 01.01.2025 בשעה 17:00. נא ראו בהודעה זו כהזמנה לשיבת פתיחת תיבת המכרזים.

יניב אשור
מנכ"ל העירייה

הוראות כלליות להשתתפות במכרז 36/24

א. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.
2. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
3. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
4. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
6. יובהר כי, אין להסתמך על כותרות הסעיפים לצורך פירוש הוראות ההסכם או לכל עניין אחר הקשור בהסכם זה.

7. ואלה תנאי הסף למציע:

- א) המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- ב) המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ג) המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.
- ד) המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".
לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:
 - 1) המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
 - 2) ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 ו- 2023 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
 - 3) המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021-2023 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך עשרה (10) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- ה) המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- ו) המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' 1-1, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

ג. תיאור העבודה

ביצוע עבודות הקמת מבנה חדר אוכל ושיפוץ כיתות לימוד ושירותים במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין בהתאם למפרטים והתיאור במסמכים המצורפים למכרז.

ג. החומרים והעבודה

ראה תנאים כלליים, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות ותוכניות, המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי בתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).

ד. תנאי תשלום

1. החשבונות יוגשו בהתאם לשלבי הגשת חשבון של הגוף המממן (קרן שלם).
התשלום לקבלן יתבצע תוך 14 י"ע מיום שחרור התשלום מהגוף המממן (קרן שלם).
2. החשבון הסופי ישולם לקבלן שוטף + 80 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר ולאחר הפקדת ערבות בנקאית בגובה 10% מהיקף העבודה כשהיא כוללת מע"מ לתקופה של 18 חודשים, ממועד הפקדתה, להבטחת טיב העבודה.
3. בתום 11 חודש ממועד סיום העבודה וקבלת תעודת גמר, תערוך העירייה ביקורת תיקונים הדרושים. הערבות על טיב העבודה תשוחזר לאחר ביצוע כל התיקונים ואישור מהנדס העיר.
4. לא תשולם התייקרות בגין העבודה הנ"ל, המחירים סופיים, ולא תחול עליהם כל תוספת שהיא.

ה. העבודה תבצע בשלבים כפי שיקבעו ע"י מהנדס העיר ועל פי התקציב הקיים.

כל עבודה תבצע רק עפ"י הוראות מהנדס העיר או מי מטעמו, ובכתב.
לא ישולם חשבון עבור עבודה שהתבצעה שלא עפ"י הוראות אילו.
מובהר, כי ביצוע העבודה והתשלום בגין העבודות מותנה באישור תקציבי ממשלתי ואין העירייה נושאת באחריות בגין עיכוב תשלומים מפאת עיכוב בקבלת התקציבים.

- ג. מיד עם ההודעה על הזכייה, על הקבלן להפקיד ערבות ביצוע בסך של 10% מערך החוזה כשהוא כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת הביצוע.

ח. לוח זמנים לביצוע

1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה.
2. הקבלן יסיים את העבודות במלואן (כל השלבים, כולל עבודות הפיתוח) וימסור אותן במסירה סופית לעירייה **תוך 4 חודשים (ארבעה)** ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן. (להלן: "לוח הזמנים" או "תקופת הביצוע").
3. מודגש, כי מימוש זכות הברירה (האופציה) על ידי העירייה והטלת ביצוע העבודות האופציונליות על הקבלן, לא יזכו את הזוכה בהארכת תקופת הביצוע. המציע/הזוכה, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר לכך.
4. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז וכי על המבנה להיפתח מיד עם מסירת הבניין וקבלת כל האישורים מכל הרשויות הרלוונטיות לפי תקופת הביצוע בסעיף (8.1) עוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק רב לתושבי העיר ולעירייה ותהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז וכי לא יעמדו לו כל טענות בקשר לכך כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן עבודות של קבלנים אחרים.
5. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
6. על אף האמור לעיל, ככל שלא תהיינה בידי העירייה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות מי מהגורמים המוסכמים או מי מהגורמים המממנים, ככל שיהיו, לביצוע המבנה, יבוצע המבנה בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתתקבלנה (להלן: "**בניה בשלבים**"). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.
7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, העירייה תהיה רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכולל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד העירייה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח. בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע כי אם תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, ותיגרס דחייה כאמור, יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת העירייה, כמתחייב, לתקופת הדחייה.
8. הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע אלא אם צויין בו אחרת והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקצוב ואישור הגורמים המממנים כאמור.
9. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי ידוע להם שהעירייה אינה מתחייבת כי הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמן.
10. על כל יום אחור במסירת העבודה וקבלת תעודת גמר (באם לא התקבל אישור מראש ובכתב מטעם העירייה על שינוי בלוח) ישלם הקבלן לעירייה קריית מוצקין סכום מוסכם מראש בסך 2,000 ש"ח (אלפיים ש"ח) ליום, עד לסיום העבודה (צמוד למדד יוקר הבניה), וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד ותרופה אחרים.

1. על הקבלן לבדוק היטב את תנאי השטח ותוואי המערכות ולהביא בחשבון הצעתו עלות הערכות מיוחדת להבטחת ביצוע העבודה ללא גרימת הפרעות ותוך שמירה קפדנית על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות ושל כל הנמצאים והעוברים בו, כולל תיקונים מידיים של כל הנזקים העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. כמו כן ידאג הקבלן בתאום עם המפקח לדרכי גישה ומעברים זמניים, התקנתם ופירוקם ויהיה אחראי הבלעדי על שמירת כל תנאי הבטיחות למניעת תאונות וכד'. לא תשולם שום תוספת בגין כל הפעולות האלה. יובהר כי הערכת העלות תגלם את כל הסיכונים האופייניים לעבודות נשוא המכרז.

2. על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מוסמך המאושר ע"י משרד העבודה למשך כל זמן העבודה. ממונה הבטיחות יגיש תכנית התארגנות מפורטת להפרדת אתר העבודה מהסביבה לרבות גידור התארגנות לעבודה ושלבי ביצוע. העבודה תתבצע בצמוד ובליווי ממונה הבטיחות. ממונה הבטיחות יאשר כל שלב במהלך העבודה. שלבי העבודה טעונים אישור משרד מהנדס העיר. שלבי ביצוע יוגשו אך ורק בצמוד להוראות יועץ הבטיחות.

3. העירייה רשאית בכל שלב לבצע חלק מהעבודה לפי שיקוליה, לבטל או להוסיף סעיפים, להגדיל עפ"י דין או להקטין את היקף העבודה. כמו כן רשאית העירייה לרכוש מספקים ציוד ואביזרים שונים ולספקם לקבלן. הקבלן מוותר מראש על תביעה ודרישת פיצוי בגין שינויים אלה, וכן על כל עמלה לרבות עמלת טיפול ועמלת קבלן ראשי.

4. העירייה מודיעה מראש שבפרוייקט קיימים אלמנטים נוספים שיבוצעו ע"י קבלנים שונים והקבלן מצהיר מראש שידוע לו כי עליו לתאם את ביצוע עבודתו עם יתר הקבלנים הקשורים בפרוייקט. לא ישולם כל תשלום בגין הערכות מיוחדת ותיאום בין הקבלנים. העבודה תבוצע בפיקוח צמוד של משרד מהנדס העירייה והמתכננים.

5. על הקבלן שיזכה במכרז להקים על חשבונו שלט כללי עם תאור הבניין/העבודה, שמות המזמין, הקבלן והיועצים. השלט יהיה בגודל 2.5 X 3.0 מ' בגובה 2.0 מטר מפני הקרקע. נוסח השלט ומיקום הצבתו יאושר ע"י הפיקוח ומהנדס העיר.

6. כמו כן, על הקבלן לגדר את איזור העבודה בגדר אטומה, קשיחה וחדשה מפח אסקוריט לרבות קונסטרוקציה לתמיכה ועמודים מחוזקים בבטון, בגובה 2.0 מטר לפחות, עפ"י התוואי שיוגדר בתחילת העבודה ע"י מהנדס העיר, ובאישורו. כל זאת, בכפוף להוראות יועץ הבטיחות.

7. על הקבלן להציב בשטח משרד עבור מפקח בשטח של כ-20 מ"ר ממוזג כולל טלפון, מחשב וחיבור לאינטרנט.

8. על הקבלן להציב בשטח משרד בשטח של כ-20 מ"ר ממוזג כולל טלפון, מחשב וחיבור לאינטרנט עבור מהנדס העיר או מי מטעמו.

9. על הקבלן להעסיק: מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע רישוי ומנהל עבודה צמודים בשטח לאורך כל תקופת הביצוע, המועסקים יהיו שכירים של הקבלן הראשי.

10. בכל הטיפולים וההוצאות עבור בדיקת החומרים במבדקה מאושרת, וכל בדיקה אחרת הקשורה בעבודה - כולל מדידות בשטח, בדיקות קרקע, בדיקות הידוק וכדו', ישא הקבלן הזוכה במכרז, ולא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.

11. הקבלן מתחייב לטפל בכל הסידורים הדרושים לקבלת אישורים מתאימים מכל הגורמים הקשורים בעבודה כגון: משטרת ישראל, כיבוי אש, חבי' החשמל, "בזק", מקורות, רכבת, עירייה, ועדה לתכנון ובניה וכדו', וכל זה ללא תוספת תשלום.

12. הקבלן ימציא לעירייה העתקי פוליסות ביטוח, אשר יוצאו ע"ש הקבלן וע"ש העירייה כמוטב נוסף עבור ביטוח צד שלישי, כל הסיכונים - קבלנים, תאונות אישיות, נזיקין, וביטוח מעבידים, והכל כמפורט בחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז.

13. עבודות נוספות:

(א) לא תשולם כל תוספת למחירים שנקבעו במכרז/חוזה בגין הפרעות כלשהן בשטח ביצוע העבודות והקבלן מצהיר מראש כי לקח אותם בחשבון בעת הגשת הצעתו.

(ב) במקרה והקבלן יידרש לבצע עבודה נוספת אשר לא נזכרה בכתב הכמויות, להלן: **"העבודה הנוספת"** תירשם הדרישה ביומן העבודה ע"י המהנדס/מפקח. מחירה של העבודה הנוספת יקבע עפ"י חוברת מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת "דקל" שרותי מחשב להנדסה בע"מ (להלן: "חוברת") **ובהנחה שלא תפחת מ- 15%** מחירי קבלן ראשי. החוברת תהיה זו המתאימה לחודש הרלוונטי. המפקח הוא שיקבע בלעדית את הסעיף המתאים לעבודה.

(ג) ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה בחוברת, יקבע מחיר העבודה מראש עפ"י ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח, ולאחר אישורו. **למען הסר ספק - אישור המפקח אינו אסמכתא לתשלום וכל עבודה נוספת מחייבת קבלת אישור נוסף בכתב של מהנדס העירייה.**

(ד) במידה ותידרש תוספת אחוזי רווח קבלן ראשי על עבודות קבלני משנה, היא תיקבע עפ"י המצוין במחירון דקל - הנחיות כלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי.

14. יציקות יאושרו ע"י מהנדס הקונסטרוקציה או מי מטעמו, וכן יינתנו הנחיות מתאימות לזמני היציקות אשר לא יפריעו ו/או יסכנו את מהלך הלימודים ואת השוהים בבית הספר.

15. בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והאחריות לתיקונים עפ"י הקבוע בחוק המכר (דירות) התשלי"ג – 1973 ו/או המפרט הטכני המצורף למכרז, לפי המאוחר מבין השניים
16. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלקה, כן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחלק את העבודה נשוא המכרז בין מספר קבלנים.
17. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, עפ"י הנוסח המצורף למסמכי המכרז, מטעם בנק מוכר בגובה של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) לפקודת עיריית קריית – מוצקין, שתהיה בתוקף עד לתאריך 01.04.2025. הערבות הבנקאית האמורה תשמש בין היתר כבטוחה לחתימת החוזה ע"י מגיש ההצעה, באם יוזמן לחתום על החוזה ע"י העירייה וימנע מלעשות כן. עפ"י דרישת העירייה, יחויב הקבלן להאריך את תוקף הערבות שניתנה. אי מילוי תנאי זה ישחרר את העירייה מלדון בהצעה.
18. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ד' 01.01.2025 שעה 13:00 בצהריים, בלשכת ראש העיר בעירייה בשדר' בן גוריון 80 קריית מוצקין, הצעות אשר תגענה לתיבת המכרזים לאחר המועד הנקוב לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.
19. כל המשנה תנאי כלשהו מתנאי המכרז והתשלום הנ"ל ו/או המוסיף להם ו/או גורע מהם ו/או מסתייג מהם בדרך כלשהי, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
20. עם הגשת ההצעה יש להחזיר את כל המסמכים והתכניות תתומות ע"י מגיש ההצעה. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ועל המעטפה יירשם "מכרז 36/24 הקמת מבנה חדר אוכל ושיפוץ כיתות לימוד ושירותים ב"חי פארק" בקריית מוצקין".
21. כל מסמכי המכרז הינם רכושה של עיריית קריית מוצקין. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
22. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
23. תחילת העבודה – מייד בקבלת הוראת צו לתחילת עבודה.
24. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובות לשאלות המשתתפים.
- השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או באימייל.

25. מסמך זה אינו יוצר התחייבות כלשהי של העירייה כלפי המציע, וזכותה של העירייה, כל עוד לא נחתם חוזה בינה לבין המציע הזוכה, לבטל את המכרז או לשנותו – הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

26. העירייה רשאית לבצע חלק מהעבודות, לבטל או להוסיף סעיפים ופרטים לרבות בכתב הכמויות, לבצע את העבודה בשלבים ולשנות את כמות העבודה שיש לבצע על פי חוזה זה.

27. אין לראות באישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים של העירייה ו/או באישור ראש העירייה ו/או במתן הודעה לקבלן זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז וההתקשרות בין הצדדים תכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.

28. הוראות בטיחות

- (א) חובת הגשת תכנית בטיחות והתארגנות מטעם הקבלן הכוללת התייחסות: לתהליך העבודה, סוג העבודה, הצבת ציוד הרמה, תנועת רכבים כבדים והסמיכות למבני מגורים ומוסדות חינוך אחרים. תכנית הבטיחות תוכן ע"י ממונה בטיחות מוסמך.
- (ב) חובת מינוי מנהל עבודה מוסמך וכן ממונה בטיחות מוסמך.
- (ג) הקמת גדר הפרדה המפרידה בין אזור הבנייה לבין כל איזור אחר עפ"י הוראות המפקח. גובה הגדר לא יהיה נמוך מ- 2.0 מ'.
- (ד) מערכות הזנת חשמל: בכל מקרה בו ימשוך המבצע חשמל מתחום העירייה, ביצוע חיבור החשמל יבוצע ע"י חשמלאי מוסמך ללוח חשמל כנדרש הכולל ממסר פחת. מערכת החשמל הזמנית תידרש לעבור בדיקת מהנדס חשמל ע"י הקבלן.
- (ה) המבצע מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה. הפרה של התקנות הנה הפרה מהותית של החוזה.
- (ו) המבצע מתחייב להעסיק עובדים מורשים בלבד.
- (ז) המבצע מתחייב להעסיק קבלני משנה רשומים המעסיקים עובדים מורשים בלבד, העסקת קבלני משנה מותנת באישור מנהל הפרויקט המפקח ומהנדס העיר.
- (ח) המבצע ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת תאונות עבודה כולל: הקמת מעקות וגידורם, סילוק מפגעים, שימוש באמצעי הגנה אישיים לעובדיו, שימוש בציוד תיקוני ותקין והכל על פי נהלי הבטיחות הנדרשים בהתאם לדין.
- (ט) המבצע מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהעבודות נשוא הסכם זה מתבצעות באתר פעיל בו שוהים תלמידים במהלך שעות הלימודים ו/או הפעילות. לפיכך, הקבלן מתחייב לנקוט במשנה זהירות ובכל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת כל פגיעה ו/או נזק לתלמידים, לסגל ולמבקרים באתר, לרבות אך לא רק: גידור ושילוט אזורי העבודה, הפרדה פיזית בין אזורי העבודה לשטחי הפעילות, תיאום מועדי ביצוע עבודות רועשות או מסוכנות במיוחד עם הנהלת המוסד החינוכי, והקפדה על כל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לעבודה בסביבת מוסד חינוכי. הקבלן מאשר כי הוא מודע לאחריותו המוגברת

י) הנובעת מביצוע העבודות בסביבה רגישה זו, וכי יישא בכל נזק שייגרם כתוצאה מאי-עמידה בהתחייבויותיו אלוי.

29. נספחי בטיחות

לחוזה מצורפים נספחי בטיחות.
על מגיש ההצעה למלא ולחתום על כל הנספחים המצורפים לחוזה.

י. הצעת המחיר

הקבלן נדרש להציע את אחוז ההנחה הכללי ביחס למחירים המצוינים בכתב הכמויות.
אחוז הנחה זה יהיה תקף עבור כל אחד מהסעיפים בכתב הכמויות.
יש לשים לב כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לסעיפים שונים, אלא יש לקבוע אחוז הנחה מסוים שיהיה רלוונטי לכל הסעיפים.

נילי רואש – גזבר העירייה

רוני טובי - מהנדס העיר

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בקרית מוצקין ביום _____ חודש _____ שנת 2025

בין:

עיריית קרית מוצקין

שד' בן גוריון 80, קרית מוצקין

שתקרא להלן: "העירייה"

מצד אחד;

לבין:

שם הקבלן: _____

ח.פ.: _____

כתובת ומס' טלפון _____

שיקרא להלן: "הקבלן"

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה מכרז מספר 36/24 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות הקמת מבנה חדר אוכל ושיפוץ כיתות לימוד ושירותים ב"חי פארק" בקרית מוצקין (להלן: "המבנה" או "העבודות") וזאת בהתאם לתוכניות עבודה ו/או תשריטים, מפרט טכני וכתב כמויות אשר צורפו למסמכי המכרז (להלן: "המסמכים");

והואיל והקבלן הגיש הצעת השתתפות במכרז לביצוע העבודות (להלן: "ההצעה");

והואיל והצעת הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והעירייה מעוניינת כי הקבלן יבצע את העבודות המפורטות במכרז, בתנאים שפורטו במכרז, בהתאם לתוכניות העבודה, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל יתר תנאי חוזה זה (להלן: "הסכם" / "חוזה");

והואיל והקבלן מצהיר, לאחר שבדק את המכרז, המסמכים ותנאי השטח כי יש ביכולתו לבצע את העבודות לשביעות רצונה של העירייה ולפי כל תנאי החוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה, נספחיו והמסמכים הם חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לצורכי פרשנות, יראו את כל האמור במבוא, בכל אחד מהנספחים ובכל אחד מהמסמכים כאילו היה כלול בגוף ההסכם.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה כנספחיו (להלן: "מסמכי החוזה"):
- 1.3.1 תכנית לביצוע העבודות.
- 1.3.2 תיאור פרטי העבודות לרבות: כתב כמויות, מחירי יחידה.
- 1.3.3 מפרט טכני.
- 1.3.4 מחיר החוזה ותנאי התשלום.
- 1.3.5 לוח זמנים לביצוע העבודה.
- 1.4 "המהנדס" – מהנדס העיר או מי שמהנדס העיר מינה והסמיך לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
- "המפקח" – מי שמהנדס מינה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן, על פי תוזה זה.

2. נושא החוזה – כללי

- 2.1 החוזה מתייחס לביצוע העבודות, הכל בהתאם למפורט במסמכי החוזה השונים, לרבות הותכניות, כתב הכמויות, המפרט הטכני, התנאים המיוחדים וכיוצ"ב.
- 2.2 הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח-אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר – קבוע או ארעי – הדרוש לשם ביצוע העבודות.

3. מהות ההסכם והיקפו

3.1 העירייה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הכרוכות בהוצאה לפועל וביצוע של העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחיו המפורטים בסעיף 1.3 לחוזה החתומים בידי שני הצדדים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3.2 היקף החוזה הוא _____ (שה) כולל מע"מ, במצב סופי ומוכן לשימוש העירייה, כפי שהוגדר במכרז ובמסמכים וכמפורט להלן בחוזה זה.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות המור לעיל, רשאית העירייה לבצע חלק מהעבודות, לפצל את העבודות בין מספר קבלנים, לבטל או להוסיף סעיפים ופרטים, לרבות בכתב הכמויות, לבצע את העבודה בשלבים, לשנות את כמות העבודה שיש לבצע עפ"י חוזה זה בגבולות 50% של הוספה או הפחתה ממחיר החוזה, בכל שלב, כמו כן, ראשית העירייה להחליט על אי ביצוע העבודה כולה. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה בגין פעולות כאמור מצד העירייה.

4. בדיקות מוקדמות והערכות

4.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במקום ביצוע העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, את הגישה לעבודות, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העבודות והתנאים העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד כח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

4.2 מבלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכוח אדם וכי הוא מוותר בזה על כל טענה בדבר חסר בחומרים, ציוד, כוח אדם ויתר המפרטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם.

- 5.1 המהנדס יהיה רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 5.2 המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי, פירוק והריסה של העבודות ו/או כל חלק מהן, אשר לא בוצע בהתאם להוראותיו של המהנדס או המפקח שנגרשם להם נזק מכל מין וסוג שהוא ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה מיד ועל חשבונו הוא.
- 5.3 המהנדס רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנידונה וכ"כ רשאי הוא לדרוש לבדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, כל זה על חשבון הקבלן.
- 5.4 המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה בתחום מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.
- 5.5 קיומה של כל דרישה של המהנדס כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה להלן, לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהו מעבר למחירי החוזה מוסכם.

6. איסור עבודות בשבתות וחגים

- 6.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה, לא תיעשה כל עבודה בשבת או בימי שבתון אחרים, ללא היתר כדון, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, להבטחת העבודות לשמירה על חיי אדם או רכוש ובהתאם להוראות כל דין. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מייד למהנדס.
- 6.2 כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבת ו/או לעבודת שעות נוספת, יושג על-ידי הקבלן על חשבונו.

- 7.1 הקבלן ינהל בשני העתקים לפחות יומן עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן: "היומן") אשר ירשמו ובמידי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה, יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך העבודות במלואן.
- 7.2 היומן יחוזק במקום העבודות במקום בו תהיה למהנדס ולמפקח גישה אליו בכל עת, וכל הוראה שתיכתב תחייב את הקבלן. היומן ייחתם יום יום על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו למהנדס ולמפקח אשר יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדמי היומן.
- 7.3 רישומים ביומן פרט לאלו שירשמו בהתאם לסעיף 11.4 להלן, ישמשו כראיה בין הצדדים על עובדות הכלולות בהם וזאת אך ורק לאחר אישור תוכנם ע"י המהנדס.
- 7.4 הקבלן יהא רשאי לרשום ביומן את הערותיו לגבי כל העניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחויבו את העירייה.

- 8.1 לצורך ביצוע העבודות ימנה הקבלן על חשבונו, מנהל עבודה כללי המנוסה בעבודות מסוג נשוא חוזה זה.
- 8.2 מנהל העבודה האמור בסעיף 8.1 דלעיל, ייחשב כבא כוח הקבלן וכל הוראה שתינתן למי מהם על ידי המהנדס או המפקח, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 8.3 מנהל העבודה יימצא בקביעות במקום ביצוע העבודות ויפקח על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.
- 8.4 במידה והמהנדס יסבור כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, על הקבלן – לאחר שקיבל הודעה בכתב על כך מהמהנדס, להרחיק את מנהל העבודה מהעבודות ועל הקבלן יהיה למנות אדם אחר במקומו, אשר יאושר על ידי המהנדס מראש.

אי מתן אישור כאמור לזהותו של מנהל עבודה כלשהו, מכל טעם שהוא, לא יגרע מחובתו של הקבלן לבצע את התחייבויותיו לפי חוזה זה.

9. אחריות הקבלן

- 9.1 אף על פי שלמהנדס ניתנה זכות לפקח על מהלך העבודה, לא יפורש סעיף זה או אחר מסעיפי החוזה כמשחרר את הקבלן מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודות בהתאם לתנאי החוזה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. הקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שליו.
- השגחת המהנדס או אי השגחתו לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי כל פרטי החוזה, באופן מקצועי וכראוי.
- 9.2 העירייה לא תישא באחריות וחובה מכל סוג שהוא המוטלים או חלים על הקבלן מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין. הקבלן יפצה או ישפה את העירייה עבור כל תביעה או נזק או תשלום שידרשו ממנה או שיוצאו על ידה בגין הפרת חובה או אחריות כאמור, ואשר שולמו על ידה בפועל. השיפוי ייעשה תוך 14 יום מיום שהוצג פסק דין (של בית משפט או של בורר) המחייב את העירייה בתשלום, או קבלה על ביצוע התשלום בפועל.
- 9.3 בכל הכרוך בביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלן רישיונות, תשלום מיסים ואגרות, הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם.
- למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענות שלא ידע איזה מהוראות הדין וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איזו תקלה שנגרמה ע"י הקבלן מפאת אי מילוי הוראות כל דין.
- 9.4 הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו, קבלני משנה, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל וכן את העירייה וכל צד שלישי, בגין כל פגיעה ונזק שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק, לרבות נזק לעבודות נשוא הסכם זה ושאת בכל כל סיבה מכל מיון וסוג שהוא, לרבות פגיע מזג אוויר.

- 9.5 הקבלן יהיה חייב לפצות את העירייה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שייגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מייד עם דרישתה הראשונה של העירייה לעשות כן, לרבות בגין מלוא הסכום ששלמה העירייה ו/או נשאה בגין אובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהעירייה נשאה בהם או עלולה לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לה (לרבות נזקים לעבודות) וכן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נשק כאמור.
- 9.6 כמו כן, תהא העירייה רשאית לקזז סכומים אשר על הקבלן לשלם לה בהתאם לאמור, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מכל מקור אחר והכל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.7 הקבלן פוטר בזה את העירייה, מנהליה, עובדיה והבאים מכוחה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו, אלא אם נגרם בזדון ע"י מי מהנ"ל.

10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה, על חשבונו ובמשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות בגינם את הביטוחים המפורטים להלן:
- 10.1.1 ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות בבניה וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
- 10.1.2 ביטוח אחריות מעבידים.
- ביטוחים אלה יענו על הדרישות הבאות:
- (1) הביטוח ייערך על שם הקבלן, קבלני משנה, העירייה וכל הבאים מטעמם. המבטח יידרש להודיע בכתב לעירייה לפחות 30 יום מראש, על הפסקת תוקפה של איזה מפוליסות הביטוח הנקובות לעיל, מכל סיבה שהיא.
- (2) הפרק הדין בביטוחים "כל הסיכונים", יכסה את העבודות וכל רכוש המצוי במקום

ביצוע עבודות או בסביבתו, או הכרוך בביצוע העבודות, לרבות חומרים, מתקנים ואמצעים מכל סוג, האמורים להוות חלק מהעבודה, כאשר סכומי הביטוח ייקבעו בדולרים ארה"ב יותאמו מעת לעת לעלות כינון האובדן או הנזק לאחר קרות אירוע מבוטח.

(3) תקופת הביטוח לא תפתח מתקופת ביצוע העבודות עפ"י החוזה ובמידה ומדובר בחוזה לביצוע פרויקט – עד למסירתן הסופית של העבודות לידי העירייה ומתן אישורה בכתב לכך, ובנוסף לכך לתקופת בדיק שלא תפתח מ-12 חודש ממועד המסירה, כאמור.

(4) גבולות אחריות של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח כלפי צד שלישי לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ בגין נזק אחד ולתקופת הביצוע 10,000,000 ₪.

(5) גבול אחריותו של המבטח על פי הפרק הדין בביטוח חבות מעבידים יהיה בסך \$ _____ לתובע, לאירוע וסה"כ לתקופת הביטוח, והפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלני משנה והעסקת נוער.

10.2 שם המבוטח בביטוחי החברות כאמור בסעיפים 10.1.1 – 10.1.2 לעיל יורחב לכלול את העירייה כמוטב.

10.3 הקבלן יפקיד בידי העירייה לפני תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה אישור מאת המבטח בדבר ירכת הביטוחים המפורטים בסעיף 10.1.1 – 10.1.2. ותוך 15 יום מיום תחילת ביצוע העבודות עפ"י החוזה יפקיד הקבלן בידי העירייה את הפוליסות המקוריות. אין בהפקדה כאמור ו/או בבדיקת הפוליסות על-ידי העירייה או מי מטעמה כדי להוות אישור מטעם העירייה כי הפוליסות תואמות את הנדרש על פי סעיף זה.

11. שמירה בטיחות, זכות מעבר, מניעת מטרדים ותיאום פעולות

11.1 הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם ולשמירת כל הציוד, החומרים, הכלים והמכשירים שיובאו על-ידו למקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לספק ולתחזק על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות נדרשים, בין היתר, על פי כל דין, לביטחון מקום ביצוע העבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס או המפקח או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. אם ייקרה קלקול, אבידה או

גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על-ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו במקום ביצוע העבודות, או בקשר לביצוען, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על העירייה. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנה שריפה.

12. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

12.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח אדם, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצונו של המהנדס או מנהל העבודה.

12.2 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש לצורך השלמתן במועד הדרוש. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המהנדס, הציוד ו/או הכלים ו/או חלק מהם, אינו מתאים או מספיק לביצוע העבודות מבחינת טיב הביצוע או קצב הביצוע, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו לשביעות רצונו של המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע של המהנדס ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על-ידו, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה האמורה תזכה את הקבלן בזכות כלשהי לסטות מלוח הזמנים.

13. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

13.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים מנוסים במלאכתם, שיתקבלו לעבודה רק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס.

13.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, לפחות בהתאם למה שנקבע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

13.3 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע העבודות מיסים, לרבות קרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו

עובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עודה דומה באזור ביצוע העבודות.

13.4 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין לרבות הוראות חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי והתקנות שהותקנו על פיהם.

13.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה. הקבלן יישא באחריות ובחובות המוטלים על מבצע עבודות, מנהל עבודה ומעביד לפי החוקים דלעיל.

13.6 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 (להלן: "החוק") המפורטות להלן ע"י הקבלן בביצוע העבודות עפ"י תוזה זה תהווה הפרת תוזה זה שבין הקבלן לבין העירייה.

ואלה ההוראות:

המעביד נהג באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן.
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 לחוק, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו.
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק.
- (4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 לחוק, אין להעבידו בה, בגילו.
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14 לחוק.
- (6) דינו מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.

המעביד נער באחד מאלה –

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 לחוק או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11 א' לחוק, שעניינן בדיקות רפואיות.
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24 לחוק זה בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 לחוק, שעניינן שעות עבודה ומנוחה.
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א' או 4 לחוק, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מירבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה -
- דינו מאסר 6 חודשים או קנס, כאמור בסעיף 61 (א) (2) לחוק העונשין התשל"ז-1977.

13.7 מובהר בזה כי הפרת איזה מהוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 להלן ("החוק") ע"י הקבלן לגבי עובד המועסק על-ידו לשם ביצוע חוזה זה כאמור מהווה גם הפרת חוזה.

13.8 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס על ביצוע העבודות, כדי ליצור בין המהנדס מצד אחד ובין הקבלן מצד שני יחס אחר שיש בו כדי להטיל על העירייה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

14.2 חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה ו/או המהנדס מד אחד-ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו – מצד שני.

15. קבלני משנה

15.1 הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן או בחלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה בכתב ומראש.

15.2 על קבלן המשנה של הקבלן – עם זה יאושר ע"י העירייה, תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן עפ"י חוזה זה, על נספחיו, ועליו יהיה להישמע להוראות המהנדס, כמפורט בחוזה זה.

15.3 בכל מקרה בו מסיבה כלשהי יפעל קבלן משנה מטעם הקבלן, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

15.4 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מייד עם קבלת דרישה לכך מהנדס ו/או העירייה. הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המהנדס ו/או העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר עם הפסקת עבודת קבלן המשנה, וכמו כן לא יהיה בדרישת המהנדס כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

- 16.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, לנקות ולשמור על ניקיון מקום ביצוע העבודות באופן רציף יום יומי בהמשך כל תקופת החוזה כך שמקום העבודות יישמר נקי הן במשך יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול פינוי פסולת לרבות פינוי חומרים שנפסלו.
- 16.2 אם בכל זמן שהוא יהיה מהנדס או המפקח בדעה שבמקום העבודות אינו נשמר נקי, יודיע לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים הדרושים, להבטיח את ניקיון מקום העבודות וידווח על כך למהנדס בכתב.
- 16.3 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, רשאית העירייה לבצע את עבודות הניקיון באמצעות גורם אחר ולנכות מסכום החוזה את המחיר שתשלם לאותו גורם אחר, ובלבד שמסרה על כך התראה בכתב ומראש לפחות 3 ימים לפני תחילת ביצוע עבודות הניקיון.
- 16.4 לקבלן לא תהיה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד העירייה בגין ביצוע האמור בסעיף 16.3 לעיל לרבות בגין נזקים שעלולים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד וכל רכוש אחר של הקבלן.
- 16.5 הקבלן מתחייב לסלק פסולת בנייה ו/או כל פסולת יבשה לאתרי סילוק מורשים, כדיון.

- 17.1 אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ובתוך לוח הזמנים, כמפורט בנספח לוח זמנים ופיצויים מוסמכים, לרבות מתן תוכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל מקום ביצוע העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למהנדס וזה ייקבע את יום קבלת העבודות. אם המהנדס ייקבע – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע – כי העבודות הוצאו לפועל לפי התוכניות, הפרטים, תיאור העבודות ושאר הוראות חוזה זה והושלמו לחלוטין, ייתן לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן: "מועד קבלת העבודות").

17.2 תיקונים, שלפי דעת המהנדס – לפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על-ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע ושירשם בפרטיכל ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 14 יום ממועד ביצוע הפרטיכל.

17.3 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן ותוספותיהן, אם וככל שתהיינה, כולל עבודות קבלני המנה, אם יהיו, ומתן אפשרות לעירייה להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

17.4 למרות האמור לעיל רשאית העירייה לקבל לשימושה לפני מועד גמר ביצוע העבודות חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של העבודות אשר יתקבל על ידי העירייה. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן, ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת מחיר, אלא אם כן הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים בנספח מחיר החוזה ותנאי תשלום.

18. תקופת האחריות לתיקונים

הקבלן יהיה אחראי על חשבונו אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

18.1 "תקופת האחריות" – משמעה תקופה של שנה אחת שתחילתה ביום קבלת העבודות, כאמור בסעיף 17 לעיל. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

18.2 הקבלן ידאג כי תקופת האחריות כהגדרתה בסעיף 18.1 לעיל תהווה חלק בלתי נפרד מהסכמיו עם קבלני המשנה ו/או ספקים.

18.3 העירייה תודיע לקבלן מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו בעבודות ובחומרים בתוך תקופות אחריות, והקבלן יהא חייב לתקן כל תיקון או קלקול או פגם שיתגלה, תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה או אם יוגדר התיקון כתיקון דחוף, אזי יתוקן כל ליקוי, קלקול או פגם כאמור בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת העירייה. מבלי לפגוע בכל זכות של העירייה, הרי לאחר 48 שעות כאמור ועד לביצוע התיקון בפועל – מוטלת האחריות על המקום בו אירע הקלקול או הפגם על הקבלן בלבד.

- 18.4 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשו על-ידי הקבלן ועל חשבוננו לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמכריע.
- 18.5 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- 18.6 בתקופת האחריות של העבודות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון פירוק, סגירה וכו'.
- 18.7 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו עפ"י סעיף זה או שלא ישלים את ביצוע התיקונים במועדים שנקבעו לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את העבודות האמורות על ידי הקבלן אחר או בכל דרך אחרת לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה מכל סכום שיגיע לקבלן או מתוך ערבות הביצוע הנזכרת לעיל. ביצוע התיקונים ע"י העירייה או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות והתיקונים כאילו ביצע אותם בעצמו.
- 18.8 התחייבות הקבלן לתקופת אחריות לא תגרע מאחריותו לתקופת בדק כפי הגדרתה בחוק המכר (דירות).

19. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

- 19.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או התברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן במכתב רשום או בהודעה שתימסר ביד לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס תהיה לעירייה הרשות לגמור את העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
- 19.2 הופסקו העבודות כאמור או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים,

הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר העבודות על ידי העירייה או קבלן אחר שהעירייה מסרה לו את ביצוע העבודות.

19.3 לעירייה, למהנדס, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי העירייה, בהתאם לסעיף זה.

19.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן כאמור, תהא רשאית העירייה להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא תהיה העירייה אחראית לשלמות רכוש זה של הקבלן, והעירייה תהיה רשאית לעשות בו כטוב בעיניה ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד העירייה טענה ו/או תביעה כל שהיא בקשר לזה.

19.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סוכם הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם לעירייה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. עם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה העירייה לצורך סיום העבודות, תשלם העירייה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י העירייה או קבלן אחר מטעמו.

19.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וציודו, חומריו, מכשיריו וכו', עברו לרשות העירייה לצורכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

19.7 פעלה העירייה עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאית העירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

20. תוקף ההסכם

20.1 תוקף הסכם זה יפוג בתום 18 (שמונה עשר) חודשים מיום

חתימתו.

20.2 סעיף 18 (אחריות ותקופת הבדק) יעמוד בתוקפו גם לאחר מועד

תקופת ההסכם.

21. תניית שיפוט

כל מחלוקת, תביעה או דרישה שתתעורר בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או הנוגעת לו, תובא להכרעה בפני בית המשפט המוסמך בעיר חיפה, ורק לבית המשפט האמור תהיה סמכות שיפוט הבלעדית בעניינים אלו.

22. שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי העירייה

22.1 הסכמה מצד העירייה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

22.2 לא השתמשו העירייה או מהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

עיריית קריית מוצקין

נספח מס' 1 - נתוני בטיחות לקבלן

- ימולא ע"י מח' רכש עבור קבלנים חדשים וקיימים במערכת

1. פרטי הקבלן:

שם הקבלן / חברה / שם רשום:

_____ מס' חברה / עוסק מורשה – קבלן:

2. איש קשר של הקבלן (שם מלא):

_____ טל' + נייד: פקס:

דוא"ל:

כתובת הקבלן:

3. גורם מזמין / אחראי מטעם הארגון (שם מלא):

_____ טל' + נייד:

4. סוג העבודה / עיסוק / שרות:

5. ממונה הבטיחות של הקבלן / חברה:

שם הממונה:

מס' נ"ש (יש לצרף צילום תעודה):

תוקף תעודת נ"ש:

הסמכה לביצוע הדרכות (יש לצרף צילום אישור מפע"ר)

_____ טל' + נייד של הממונה: פקס:

דוא"ל:

כתובת:

6. אישורים נדרשים – יש לצרף המסמכים הבאים:

- רישיון עסק / עוסק מורשה של הקבלן / חברה.

- חוק רישון קבלנים – אישור רישום הקבלן עפ"י סיווג (בעבודות תשתית בנייה והריסה).

- תעודת הסמכה מנהל העבודה (בעבודות בנייה ובנייה הנדסית).

- הדרכות והסמכות בטיחות רשמיות בתוקף (בטיחות כללית, עבודה בגובה, עבודה במקומות מוקפים, גובים, אתר).

- אישור לביצוע הדרכה מטעם מפע"ר לממונה הבטיחות או לביה"ס שבו עובדי הקבלן מוכשרים ומודרכים בהתאם לסוג עיסוקם.

- כל אישור רשמי רלוונטי אחר הקיים בידי הקבלן / ספק.

בכל שאלה ניתן לפנות לממונה בטיחות בטל': _____

1. הנני מאשר נכונות כל הפרטים אשר מסרתי ואשר מופיעים בנספח זה.
2. הנני מתחייב להודיע על כל שינוי בתחום העיסוק ועל כל עובד חדש המופעל באמצעותי.

שם הקבלן: _____ תאריך: _____

חתימת וחותמת הקבלן: _____

הערות:

- (1) המפורט בנספח זה חל על כל קבלן בהסכם עם _____
- (2) עותקים: למזמין העבודה ולממונה בטיחות.

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בדין ובכלל זה בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 ובחוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 והתקנות שהוצאו מכוחן, לרבות:
 - תקנות, היתרים וצווי הבטיחות בעבודה ב שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת ולרבות:
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח – 1988).
 - תקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג – 2003.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (מסירה מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה, גלישה בבניין וטיפול תרנים) התשס"ז – 2007.
 - צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התשי"ט – 1959.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן – 1996.
 - תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) התשנ"ו – 1996.
 - חוק החשמל, התשי"ד – 1954 על כל תקנותיו.
 - חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993 על כל תקנותיו.
 - חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 על כל תקנותיו.
 - כל הוראת חוק, תקנה, נוהל או הוראה של הארגון.
2. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים לרבות הסמכות רישיונות עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודה בגובה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, עבודה בגובים (מקומות מוקפים), עבודות גלישה על מעטפת מבנה – מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים מורשים ומוסמכים ובעלי אישורים והסמכה כנדרש.
3. בעבודות בנייה והריסה או בנייה הנדסית מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך לפיקוח על אמצעי הבטיחות בכל מהלך ביצוע העבודה.
4. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו באמצעות ממונה בטיחות מוסמך ומורשה ולדווח לבזק בהתאם.
5. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף, וכו' יהיו תקינים ובעלי רישיון תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח האתר וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן. (רישוי משרד התחבורה ורישוי בודק מוסמך).
6. בכל מקרה, למזמין העבודה שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להמציא אישורים ספציפיים המתאימים לאופי העבודה כגון: אישור בדיקות לציוד החייב ביקורת תקופתית על פי החוק.

7. הקבלן מתחייב לגידור ותיחום מלא של אתר העבודה למניעת כניסת גורמים בלתי מורשים ופגיעה בעובדים ושבים.
8. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954, ולא ירשה לנוער להימצא בשטח האתר לשם עבודה או לשם השתכרות, מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
9. הקבלן מתחייב לבטח את עובדיו ואת קבלני המשנה שמטעמו ביטוח חבות מעבידים, וכן לבטח כל מקום שבו הוא מבצע את עבודותיו בביטוח צד ג'.
10. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות אותן הוא מבצע מהסוג המתאים לעבודות שבהן הוא עוסק, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1998.
11. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מיטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד, וכ"כ הכבלים יהיו מסוג ניאופרן – בידוד כפול.
12. באם במהלך ביצוע עבודה על ידי הקבלן מתרחש מקרה מסוכן לרבות מקרה בו התעוררה סכנה לפגיעה בגוף ו/או ברכוש, ו/או במקרה בו נגרמה פגיעה כלשהי בגוף (לרבות תאונת עבודה) ו/או ברכוש, על הקבלן לדווח על כך מיידית וכן למסור לממונה הבטיחות דו"ח מסודר בכתב בקשר לאירוע כאמור ונסיבותיו. היה ויתברר כי הקבלן ו/או מי מטעמו היו מעורבים במקרה מסוכן ו/או שנגרמה פגיעה בגוף ו/או ברכוש וכי הקבלן לא דיווח על כך, אזי מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לפי כל דין, הסכם או נוהל - תהיה המזמינה רשאית להשהות שירותי הקבלן ו/או להפסיק את התקשרותה עם הקבלן לאלתר על כל המשתמע מכך כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן.
13. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות במילוי דרישות הבטיחות ובהפעלת גורמי הבטיחות.
14. במקרה בו יפר הקבלן את הוראות הבטיחות בעבודה ו/או את תקנות הבטיחות בעבודה ו/או את הוראות ממונה הבטיחות ו/או הוראות כל דין ו/או הנחיה של רשות מוסמכת כלשהי, תעמוד למזמינה הזכות לעצור עבודת הקבלן עד שיתוקנו כל הליקויים. במידה והליקויים לא יתוקנו כאמור, בזק תהיה רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או טענות בנוגע לביטול זה, זאת אף ללא התרעה מראש.
15. על הקבלן לוודא שכל עובדיו, לרבות קבלני המשנה מטעמו, יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה.
16. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל ו/או להחליף את האחריות של הקבלן לכל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן הקבלן מתחייב לנהוג באופן המחמיר ביותר לשמירת כללי הבטיחות והאמור לעיל יבוא בנוסף לכל חוה ואחריות המוטלת על הקבלן.

17. הקבלן יחתום על הסכם קבלנים לאחר קריאה ויאשר בחתימת ידו לפני תחילת העבודה.

תאריך:	_____
<input type="checkbox"/> הנני מאשר שקראתי, הבנתי את תוכן מסמך / נספח זה ואפעל לפיו	
שם (שם רשום) הקבלן / חברה קבלנית:	_____
פרטי החותם (שם משפחה):	_____
תפקיד החותם:	_____
מס' טלפון קווי ונייד:	_____
מס' רישום בפנקס הקבלנים וסיווג הרישום:	_____
• לעבודות בנייה והריסה ובנייה הנדסית	
חתימה וחתימת:	_____

נספח מס' 4 - טופס קיום הדרכת בטיחות כללית מטעם הקבלן

*****יועבר לרשות נציג המזמין*****

תאריך: _____

לכבוד: ממונה בטיחות

הנדון: השתתפות בהדרכת בטיחות

1. בתאריך / / , נערכה הדרכת בטיחות לעובדי הקבלן _____.
2. מצ"ב רשימת שמות העובדים שהודרכו וחתימתם.
3. הריני מאשר כי הודרכתי והבנתי תדרוך שניתן לי ע"י ממונה הבטיחות. הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הבטיחות אשר הועברו בתדרוך, והתאם לכל חוק, תקנה, נוהל חברה והוראות בטיחות בין בכתב ובין בעל פה.

מס'	שם העובד	קבלן	מס' ת.ז.	חתימה
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				

4. להלן נושאי ההדרכה: 1. _____ 2. _____

3. _____ 4. _____

5. _____ 6. _____

שם ממונה הבטיחות: _____ מס' נ"ש: _____ חתימה: _____
העתקים: _____

***** תעודות כיס המעידות על הדרכת בטיחות כללית יונפקו ע"י מבצע ההדרכה. *****
***** ממונה הבטיחות מטעם הקבלן אחראי לקיום הסמכות תקפות בנוסף להדרכת בטיחות כללית. *****

- 1.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 1.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/ או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן לפי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/ או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 1.3 הממונה/הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תישא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות. כמו-כן, צפוי הקבלן לקנס כספי.
- 1.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/ או המפקח מטעם הרשות המקומית. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

2. קיום דיני בטיחות

- 2.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.
- 2.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 2.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקניים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.
- 2.4 הקבלן מתחייב לפי תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי חוק, ולהציגם בפני המזמין.
- 2.5 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון.
- 2.6 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה המקומות העבודה), התמש"ח – 1988.
- 2.7 הקבלן מתחייב שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

3. תאונות עבודה

- 3.1 הקבלן מתחייב לנקוט אמצעים למניעת תאונות בכל עבודה שהינו מבצע.
- 3.2 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו בתחום הרשות המקומית.
- 3.3 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה – מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יש (הודעה) – 1945.

4. ניקיון ודרכי גישה

הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי.

5. הוראות לביצוע העבודה

- 5.1 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להודיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.
- 5.2 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 5.3 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 5.4 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין.
- 5.5 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 5.6 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 5.7 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.
- 5.8 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.
- 5.9 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תבצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.
- 5.10 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך וכיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גיצים, על הקבלן להשתמש ביריעות ברזנט חסין אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.

האם קיים תיעוד למסירת מידע בכתב לקבלן על ידי מוסד הדרכה/גורם מוסמך (מורשה)/ יועץ בטיחות חיצוני/אחר?
כן / לא

הערות: לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה ו/או נכנס הקבלן והחל בביצוע עבודתו בשטח שיפוט הרשות המקומית ללא היתר וללא תיאום מראש - רשאת הרשות המקומית להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

אישור קבלת תדריך הבטיחות:

הריני מאשר כי ביום _____ המזמין העביר לי תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על סיכונים הכרוכים במקום העבודה והבנתי את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

שם מקבל תדריך הבטיחות _____ חתימה _____

לוח זמנים ופיצויים מוסכמים

1. העירייה מתחייבת למסור לקבלן את המקום המיועד לביצוע העבודות כשהוא מוכן לביצוע לא יאוחר מ- _____ ימים מיום חתימת חוזה זה.
2. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתאריך _____, לא יאוחר מ- _____ לאחר קבלת הודעה בכתב מאת העירייה על מסירת העבודה לרשות הקבלן.
3. א. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בשלמותן ולמוסרן לעירייה בכפוף למילוי כל תנאי החוזה ובפרט המצאת פרוטוקול ערוך על-ידי הקבלן בגמר העבודה וחתום בידי המהנדס, כמפורט בסעיף ח "תנאים למשתתפים", לא יאוחר מ- _____ 4 חודשים מהתאריך שנקב על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
- ב. למרות האמור לעיל, במידה וניתנו לקבלן הוראות שינויים מאת המהנדס המחויבות ביצוע עבודה נוספת, רשאי המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת העבודות בעקבות כך.
4. ניתנה ארכה לסיום העבודה כולה כאמור בסעיף 3 (ב) לעיל יוארך, המועד לסיום העבודה בהתאם לכך, וסעיף 3 (א) דלעיל, יתוקן בהתאם.
5. במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים, במועדים כפי שנקבעו בנספח זה לעיל, ו/או לא יקבל את האישור המפורט בסעיף 3 (ב) לעיל, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, סכום של 2,000 ₪ לכל יום של איחור, מהמועד שנקבע בסעיף 3 לעיל.
6. את סכומי הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש כאמור, תהא העירייה זכאית לנכות מתוך כל תשלום אשר יגיע לקבלן – אם יגיע ממנה וכמו כן תהא העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה לצורך תשלום סכומים אלה, הכל לפי שיקול דעת העירייה.
7. תשלום הפיצויים המוערכים והמוסכמים מראש אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה ו/או חלק מהן או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ומימוש הערבות הנ"ל ו/או ניכוי סכומים כלשהם המגיעים מהעירייה לקבלן לא יגרעו מכל זכות אחרת לסעד כלשהו שיהיה נתון לעירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

נספח לחוזה קבלנות

נספח 6

מחיר החוזה ותנאי תשלום

מחיר החוזה

1.

- 1.1 תמורת ביצוע המלא והנאות של העבודות נשוא חוזה זה על-ידי הקבלן (לרבות כל הבאים מכוחו וקבלני המשנה שלו) תשלם העירייה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופר/חלקי שיוכן ויאושר על סמך הכמויות שתימדדנה ובהתאם למחירי היחידות אשר במפרט הטכני או בהתאם לעבודות או השירות שבצע בפועל ובהתאם לשאר הוראות חוזה זה.
- 1.2 סכום החוזה, כפי שהוא נאמד ביום חתימת החוזה, בהתאם להצעת הקבלן מסתכם בסך של _____ ₪ כולל מע"מ.
- 1.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע שינוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא במחירי היחידה עקב שינוי הכמויות ו/או עקב ביטול סעיף או סעיפים כלשהם של העבודה ו/או בגין התייקרויות.

תנאי תשלום

2.

- 2.1 החשבונות יוגשו בהתאם לשלבי הגשת חשבון של הגוף המממן – משרד החינוך ו/או מפעל הפיס התשלום לקבלן יתבצע תוך 14 ימים מיום שחרור התשלום מהגוף המממן (משרד החינוך/ מפעל הפיס או כל גוף אחר).
- 2.2 החשבון הסופי ישולם לקבלן שוטף + 80 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר ולאחר הפקדת ערבות בנקאית בגובה 5% מהיקף העבודה כשהיא כוללת מע"מ לתקופה של 12 חודשים, ממועד הפקדתה, להבטחת טיב העבודה.
- 2.3 בתום 11 חודש ממועד סיום העבודה וקבלת תעודת גמר, תערוך העירייה ביקורת תיקונים הדרושים. הערבות על טיב העבודה תשוחרר לאחר ביצוע כל התיקונים ואישור מהנדס העיר.
- 2.4 לא תשולם התייקרות בגין העבודה הנ"ל, המחירים סופיים, ולא תחול עליהם כל תוספת שהיא.

- מיד עם ההודעה על הזכייה, על הקבלן להפקיד ערבות ביצוע בסך של 10% מערך החוזה כשהוא כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת הביצוע.

לכבוד

עיריית ק.מוצקין

ועדת המכרזים

תאריך: _____

שם הקבלן/המציע:

מען הקבלן/המציע:

הנדון: מכרז מס' 36/24

הצעה לביצוע עבודה

אנו הח"מ מאשרים ומצהירים כדלקמן:

1. קראנו בעיון את מסמכי המכרז שבנדון לרבות החוראות הכלליות, המפרט וכתב הכמויות ועיינו בנוסח החוזה, על נספחיו ובתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן בכל המסמכים אשר צורפו למכרז הרצ"ב ואשר עתידים כולם ביחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6 – 8 להלן, ידוע לנו כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש העיר ו/או במתן הודעה כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה ביננו לבין עיריית ק.מוצקין וכי ההתקשרות ביננו תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת הרשות על החוזה.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז השונים, על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכל יתר הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודה מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביטסנו את הצעתנו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות כמפורט בכל מסמכי הצעתנו, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמור של עיריית ק.מוצקין, בתוך התקופה האמורה בחוזה, על נספחיו, מהיום שנקבע בצו התחלת העבודה.
5. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 3 (שלושה) ימים מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה ועל כל יתר המסמכים הנדרשים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה ולהבטחת טיב העבודה, בהתאם לכל תנאי החוזה.

6. אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במכרז.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים ששיעור הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו למכרז ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש עקב הפרת התחייבות שנטלנו על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.
8. במקרה שלא נסיים את העבודה במועד שנקבע בחוזה על נספחיו לרבות בתקופת ההארכה, באם תינתן כזו, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם לרשות את הסכום הנקוב בנספח החוזה הרלוונטי בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויות שנטלנו על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו.
11. במקרה שנוסח התחייבות זה נחתם בידי יחיד, יקרא הנוסח כאילו נוסח בלשון יחיד.

שם החותם

שם הקבלן/המציע

תאריך

חתימה וחותמת