



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

י"ג חשוון תשפ"ה

14.11.2024

לכבוד-

משתתפי מכרז מדידות וסקרי נכסים

עיריית קרית מוצקין

הנדון – מענה לשאלות משתתפי מכרז פומבי מס' 27/2024

לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי העירייה ומענה העירייה בנוגע למכרז שבנדון.

1

תשובות	פירוט השאלה	מספר הסעיף	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר סידורי
הבקשה נדחית	לוי"ז - מבוקש דחיית מועד ההגשה שכן מועד השאלות קרוב מאוד למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהעירייה מענה לשאלות הבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'.			1
כפי שצוין במסמכי המכרז. מדובר במכרז מסגרת המאפשר ביצוע מדידות באופן שוטף וביצוע סקר כולל על כל העיר. סך הגדלים { אשר אין בפירוטם איזשהו התחייבות למדידה { מפורטים בסעיף 12.2 בעמוד 13	פרק 1 - תיאור העבודות: לצורך תמחור סביר והוגן מבוקש לדעת מהו היקף המדידות והאם זהו סקר כולל או שיש היקפים מסוימים?	2.3, 2.2	פרק 1	2
לא	למרות שמצוין כי אין התחייבות להיקף המדידות, האם יש צפי או אומדן כלשהו לכמות המדידות?	2.3	פרק 1	3



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
4	פרק 1	3.2	מבוקשת הבהרה האם צריך להיות מעל 50,000 תושבים בכל רשות או סה"כ בשתי הרשויות?	בכל רשות
5	הזמנה להציע הצעות - פרק 1	7,8.1	מבוקש להגיש מקור+ העתק (שאינו נאמן למקור) כמקובל במכרזים כפי המצוין בסעיף 7 בהזמנה להציע הצעות ולא כפי המצוין בסעיף 8.1 באופן הגשת ההצעה שבו נדרש להחתים עותק שני כנאמן למקור - דרישה זו אינה סבירה ומצריכה חתימת עו"ד סמוך לכל עותק של כל דף נאמן למקור.	הבקשה מאושרת
6	פרק 1	8.5	נראה כי נפלה טעות סופר והכוונה לסעיפים 3 ו-4 ולא לסעיפים 4 ו-5.	אכן מדובר בטעות סופר, הכוונה היא לסעיפים 3,4
7	פרק 2	35.8-35.11	א. מבוקש לדעת האם יש לבצע השוואה בכל נכס שנמדד או רק לגבי נכסים ספציפיים שאותם תבחר הרשות?	רק לנכסים שהרשות המקומית תבחר
			ב. עבודות מסוג זה אינן מתיישבות בעבודות סקר הנכסים לכן יש לקבוע תעריף נוסף כמקובל במכרזים בעבודות מסוג זה.	הבקשה נדחית
			ההצעה הכספית- מחירי המקסימום שנקבעו במכרז נמוכים וזאת במיוחד לאור הדרישות במכרז, מבוקש להעלות את מחירי המקסימום ב-20%.	הבקשה נדחית
			מבוקש שיהיו מחירי מינימום בכדי למנוע הצעות הפסדיות ו/או תוצרים ברמה נמוכה.	
9	67	35.11 + 35.10	האם השוואת המדידה להיתר בניה תעשה בכל נכס? אם כן מבוקש לתמחר בנפרד.	אין מדובר בכל נכס, אלא במקרים שהרשות המקומית תבחר. הבקשה לתמחר נוסף / נפרד- נדחית



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
10	60	2	מהו "אתר" לצורך הבנת הדרישה? נכס אחד או יותר? סוג הנכס? גודל?	הבחירה נתונה בידי הרשות המקומית. ובהתאם לסוג המדידה / סקר הנכסים. ניתן לשים לב בנספח הצעת המחיר שיש מחיר מינימום ליום עבודה כך שהאינטרס של העירייה למקסם את העבודה בכל יום/ פרויקט
			מבוקש גם שהזמן המינימאלי אותו תדרוש העירייה לביצוע לא יפחת מ – 7 ימי עבודה.	הבקשה נדחית
11	כללי		לאיזה שנה מפת האורתופוטו מעודכנת?	מפה יחסית ישנה
12	פרק 2 אפיון שירותים סעיף 11		מאחר וימי שישי וערבי חג אינם נחשבים ימי עבודה במסגרת משרת עובד, נבקשכם לתקן הדרישה ולגרוע ימים אלו. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית. ככל ויידרש -ע"י העירייה ביצוע / זירוז פרויקט, יום שישי יחשב כיום עבודה
13	פרק 2 אפיון שירותים סעיף 21, סעיף 22, סעיף 23 סעיף 24		נבקשכם לתקן האמור ולקבוע כי כל דרישה לביצוע מדידה חוזרת שאינה עומדת בדרישות החוק להגשת השגה – אזור מיסים/סוג בניין/שטח/ סיווג נכס, תהא בתשלום נוסף. אודה לאישורכם.	אין שינוי בנוסח הסעיפים הללו.
14	פרק 2 אפיון שירותים, סעיף 35.17, סעיף 35.18		נבקשכם לקבוע תמורה לספק השירות עבור ביצוע הנדרש, כנהוג. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
15	פרק 2 אפיון שירותים, סעיף 46		האמור בסעיף אינו רלוונטי, אינו ישים וגוזל זמן עבודה רב מעבודת המודד בשטח ולכן נבקשכם לבטל הסעיף. אודה לאישורכם.	הבקשה מאושרת. מסכים אישור בע"פ / תיאום
16	פרק 2 אפיון שירותים, סעיף 53		נבקשכם לגרוע הצורך בצירוף קורות חיים של עובדים שבשלב הגשת המכרז עדיין לא ברור מיהם העובדים שישולבו בביצוע הפרויקט ככל והספק יזכה. אודה לאישורכם.	הבקשה מאושרת. רק יצוין שברגע שינתן אישור לזוכה ולעבודה- הקבלן הזוכה יידרש לאשר את המודדים מול העירייה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
17	פרק 3 הסכם התקשרות סעיף 2.5.3, סעיף 2.5.4		סעיפים אלו אינם רלוונטיים למכרז האמור ויש לבטלם. אודה לאישורכם.	לענין תיק הנכסים סעיף 2.5.3 - הבקשה נדחית. ככל והרשות המקומית תדרוש זאת העבודה תבוצע ע"י הקבלן הזוכה.
18	פרק 3 הסכם התקשרות סעיף 7.8, סעיף 7.9		סעיפים אלו אינם רלוונטיים למכרז שבנדון ויש לבטלם. אודה לאישורכם.	הבקשה נדחית
19	נספח ד' – פרטי חשבון קבלן		נבקש להחליף את הדרישה בנספח ד' במכרז (פרטי חשבון בחותמת הבנק ועו"ד) בצירוף אישור ניהול חשבון של המציע.	הבקשה מאושרת
20	25	נספח ד	אבקש לאפשר צירוף מסמך אישור ניהול חשבון במקום להחתים את הבנק על הנספח	ראו מענה לסעיף 19 דלעיל
21	57	נספח יא	אישור עסק חי – אבקש לאפשר צירוף מסמך חתום בנוסח דומה ממכרז אחר	הבקשה נדחית
22	84	9.4	אבקש להגדיר את תנאי התשלום שוטף + 30 ולא שוטף + 45.	הבקשה נדחית
23	101	פרק 4	אבקש כי המחירים יוצמדו למדד המחירים לצרכן	הבקשה נדחית
24	17		נבקש להקל בתנאים ולאפשר הצגה של רשויות בעלות פחות מ 50,000 תושבים	הבקשה נדחית

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
25	13	סעיף 12.3 - הצעת המחיר כוללת תהליך עבודה עד לעדכון חלוט של השומה כולל עררים והשגות במידה ויידרש.	נבקש את אישורכם כי הלוי"ז לעדכון חלוט של השומה הינו בהתאם ללוי"ז הקבוע בחוק	אכן הכל בהתאם לקבוע בחוק
26	17	סעיף 16.52.1 - עבודה עם ערים מעל 50,000 תושבים במהלך ה- 5 שנים האחרונות (מעל 4 רשויות) - ניקוד מירבי של 5 נקודות. (ע"פ המלצות / אישורי רשויות שיצורפו להצעה). כל רשות תזכה בנקודה עד מקסי' 5 נקודות	מדובר בציון שניתן לכאורה לכמות ולא לאיכות, ועם זאת, הניקוד המירבי ניתן גם לחברה שבצעה מדידות בודדות או מעטות (לדוגמה במכרז מסגרת, או אף הזמנות של נכסים בודדים או לפי הצורך בלבד) ברשות מעל K50 תושבים, ואילו חברה שבצעה מדידות של אלפי נכסים בערים שלמות מתחת ל K50 תושבים, לא תקבל את הניקוד.	הבקשה נדחית
		נבקש לאשר גם רשויות מתחת ל K50 תושבים ובלבד שנמדדו כלל הנכסים ברשות בסקר כולל		
27	61	סעיף 4 - כמו כן ביצוע סקר נכסים נרחב יקבע [ככל ויתקיים] עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה,	נבקש להבהיר כי ככל שלא מדובר על סקר נרחב משפיע הדבר מאד על המחיר. למרות שהעירייה אינה מתחייבת, מה הכוונה של העירייה בעניין?	כפי שנכתב במסמכי המכרז הרשות המקומית מתכננת ביצוע סקר נכסים כולל, באופן כזה או אחר, אבל אין שום התחייבות לכך.
28	61	סעיף 10 כולל חומרים להטמעה במערכת ה GIS, בהתאם לפורמט שיידרש ויאושר מראש על ידי המפקח	הטמעה במערכת GIS ללא פירוט אופן ההטמעה הנדרש יכולה להתפרש בצורות ובפורמטים רבים שלכל אחת מהן השפעה שונה על המחיר, ומבחינה מקצועית גם חסרת תועלת לרשות.	הבקשה נדחית. ההטמעה שתיידרש תהיה עפ"י הצרכים והרצונות של העירייה והקבלן הזוכה יידרש לבצע זאת בהתאם

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
			נבקש לקבוע דרישה אחידה כל הכוונה שכל התשריטים יעוגנו על רשת הקואורדינטות וכל קומה בנפרד וימסרו גם בקובץ SHP, כדי שניתן יהיה לבצע השוואה נכונה בין ההצעות וכן למקסם את התועלת המקצועית לרשות.	
29	64	סעיף 23 במקרה זה, יידרש המחזיק להפקיד פיקדון בסך 350 ₪	הסכום הנקוב 350 הינו למגורים, ולעסקים 1,000 ₪	הבקשה נדחית
30	65	סעיף 23.2 מחזיק/ בעלים של נכס מדידה נגדית של הנכס אותו מדד הקבלן, שבוצעה ע"י מודד מוסמך..	נבקש להוסיף לאחר המילים מדידה נגדית את המילה עדכנית	הבקשה מאושרת
31	71	סעיף 56 במסגרת הריאיון של המציע, נדרש יהיה להציג את היכולת לתהליכים הבאים- התממשקות ל G	נבקש להוסיף לריאיון הצגת יכולת ניהול סקר נכסים באמצעות מערכת ייעודית לניהול הסקר המאפשרת בקרה על המדידות והחיובים, הפקת הודעות חיוב, תשריטים, טופסי השגה, מעקב אחר ביצוע המדידות שלמותן והשלמתן, ועוד מרכיבים רבים המאפשרים לרשות למקסם את הכנסותיה ממס אמת במינימום השגות מוצדקות, כמו גם לעדכן את הסקר בעתיד בשוטף ללא צורך בביצוע סקרים מקיפים חדשים בנכסים בהם אין שינויים ועוד. יצוין כי דרישה זו נהוגה ואף משולמת ע"י הרשויות במכרזים רבים	במסגרת ריאיון המשתתפים נלקח בחשבון היתרונות של כל משתתף. ככל והנושא יוצג ע"י המשתתפים יינתן ניקוד על כך. כל יתרון טכנולוגי שיכול לייעל את העבודה והתהליך, ינוקד בהתאם
32	71	סעיף 58. בבנייני מגורים רווי קומות – מחויב הקבלן להיכנס פיזית ל כל טיפוס של בתים {דירה רגילה/ פנטהאוז / דירת גן וכדו' } ולפחות 50% מכמות הדירות בכל בניין	נבקש למחוק את הדרישה להיכנס ל 50% מהדירות בבניין מחוסר משמעות, שכן תבוצע מדידה פיזית לכל סוג של דירה טיפוסית בבניין כאמור	הבקשה נדחית



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
33	103	סעיף 12 ב - ניתן להציע הנחה על מחיר המקס	נבקש לקבוע הנחת מקסימום למניעת הנחות טורפניות ותכסיסניות כאמור בפסיקה בדיני מכרזים	הבקשה נדחית
34	104	מחירי מקסימום	המחירים נמוכים משמעותית ממחירי השוק? נבקש להעלות את מחירי המקסימום למחירים הנהוגים בתחום 1.5-2 ש"ל למ"ר.	הבקשה נדחית
		קבוצה א' – 1.1, 1.1, 1.2	מודגש כי זהו אינטרס של הרשות לפני הכל.	
35	נספח ו'	נספח ו - ביטוחים	סעיף 1 :	
			בסוף השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת
			בשורה הרביעית והחמישית, יש לגרוע את המילים "ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה".	הבקשה נדחית
			בסוף השורה השתים עשרה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת
			סעיף 3 :	
			בשורה הרביעית, לאחר המילים "למבקש האישור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה נדחית
			סעיף 4 :	
			בשורה השלישית, לאחר המילים "בנספח ביטוח זה", יש להוסיף את המילים "על תיקוניו".	הבקשה מאושרת
			סעיף 5 :	



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
			בשורה השמינית, לאחר המילים "לביטוחי המבוטח", יש להחליף את המילים "יערוך המבוטח", במילים "רשאי המבוטח לערוך".	הבקשה נדחית
			בשורה האחרונה, לאחר המילים "לכלול את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי המבוטח".	הבקשה מאושרת
			סעיף 6 :	
			בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות לנזקים", יש להוסיף את המילה "לרכוש".	הבקשה נדחית
			סעיף 7 :	
			הפסקה הראשונה לסעיף זה, רלוונטית למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	לא ברור אם זאת שאלה. אם כן, אז הבקשה נדחית
			בשורה השלישית לפסקה השנייה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
			בשורה השישית, לאחר המילים "לפי הסכם זה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסוף השורה, לאחר המילים "דרישתו הראשונה בכתב", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה".	הבקשה נדחית
36	אישור קיום ביטוחים	ביטוח אחריות מקצועית	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".	<u>מציע</u> שיש בידיו פוליסת אחריות מקצועית משולבת יכול לצרף אותה לצורך המכרז.



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
				הזוכה במכרז ימציא אישור חתום לפי אחריות משולבת חבות המוצר או שעבור שתי פוליסות נפרדות, אך הגבול האחריות במקרה זה יהיה 4,000,000 ₪ בכל פוליסה
			בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	הבקשה מאושרת
			ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קודים 049, 081, 077, ולהוסיף קוד 042.	הבקשה מאושרת
37	פרק 1	סעיף 3.2	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבולות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.	הבקשה מאושרת
	עמוד 8	+	במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.	
		סעיף 3.3	נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.	
		+	לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות, המחזור הכספי והיעדר הערת עסק חי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	
		נספח יא		



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
38	פרק 1	סעיף 12.2 טבלת מרכיבי הצעה	האם בכוונת הרשות למדוד את כל השטחים המופיעים בטבלה? ככל ולא, נקבל לידנו את כמות הנכסים שיינתנו למדידה כולל שטחים וסיווגים.	ראו תשובה לסעיף 2 דלעיל
39	עמ' 13 פרק 1	סעיף 16.5.2.1	לאור הנאמר במכרז שאין חובה בצירוף המלצות מרשויות, נבקש לאשר כי בחינת האיכות כמופיע בסעיף זה תסתמך על רשימת הרשויות שיצורפו למכרז ע"י המציע בנספח ב' ונספח יב.	הבקשה מאושרת
40	פרק 1	סעיף 4.2	לאור העובדה כי אין צורך בביצוע המדידות ע"י מודדים מוסמכים, נבקש להסיר דרישה זו שכן אין למודדים לצרכי ארנונה (שאינם מודדים מוסמכים) תעודת הסמכה.	הבקשה מאושרת
41	פרק 2	סעיף 58 תיאומים בבניני רוויה	תיאום 50% מנכסי הרוויה אינה ריאלית שכן לא יהיה ניתן לסיים מדידת הבניין בזמן סביר, יש צורך לתאם מול דירות להם לא ניתן לבצע מדידה חיצונית כדוגמת דירות גג ודירות גן.	הבקשה נדחית
			לאור זאת נבקש לבטל את הדרישה לו לאפשר למציע לתאם מדידות ברוויה אלא רק במידת הצורך.	
42	פרק 1	8.1	נבקש לוודא כי בעותק נאמן למקור מספיקה חותמת נאמן למקור על העמוד הראשון להצעת המציע ולא בכל עמוד	ראו תשובה לסעיף 5 דלעיל
43	פרק 1	6.5	לא קיים טופס בעמוד 2 למסמכי המכרז, נבקש לקבל הבהרה	טעות סופר יש להתעלם מסעיף זה. הפרטים הנדרשים ירשמו בנספח א בפרק 1
שאלות בנושא ביטוח				
44	פרק 1	14.1	בשורה השנייה, לאחר המילים "ימציא לעירייה", נבקש להחליף את המילים "את הפוליסות ואישור", במילים "את אישור".	הבקשה מאושרת

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
	עמוד 15		בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	שתי הבקשות נדחות, אך הזוכה רשאי למחוק פרטים שהינם עשקים או כוללים סודות מסחריים בלבד
45	פרק 1	14.3	בשורה השלישית, לאחר המילים "למסור לעירייה", נבקש להחליף את המילים "העתקי פוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מהעתקי פוליסות".	
	עמוד 15			
46	פרק 1	14.4.2	בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "לדרישות העירייה", במילים "להוראות סעיפי הביטוח בהסכם זה".	הבקשה הראשונה נדחית
	עמוד 15		בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	הבקשה השנייה להחלטת העירייה
47	פרק 1	14.5	בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	להחלטת העירייה
	עמוד 15			
48	נספח ו' ביטוחים	1	בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת
	עמוד 27		בשורה הרביעית והחמישית, יש לגרוע את המילים "ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה".	הבקשה נדחית
			בסוף השורה השתים עשרה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת
49	עמוד 28	3	בשורה הרביעית, לאחר המילים "למבקש האישור", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	
50	עמוד 28	4	בשורה השלישית, לאחר המילים "בנספח ביטוח זה", נבקש להוסיף את המילים "על תיקונו".	הבקשה מאושרת

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
51	עמוד 28	5	בשורה השמינית, לאחר המילים "לביטוחי המבוטח", נבקש להחליף את המילים "יערוך המבוטח", במילים "רשאי המבוטח לערוך".	הבקשה נדחית
			בשורה האחרונה, לאחר המילים "לכלול את מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי המבוטח".	
52	עמוד 29	6	בשורה הרביעית, לאחר המילים "מאחריות לנוקים", נבקש להוסיף את המילה "לרכוש".	הבקשה נדחית
53	עמוד 29	7	הפסקה הראשונה לסעיף זה, רלוונטית למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	לא ברור אם זאת שאלה. אם כן, אז הבקשה נדחית
			בשורה השלישית לפסקה השנייה, לאחר המילים "ההשתתפות העצמית", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
			בשורה השישית, לאחר המילים "לפי הסכם זה", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסוף השורה, לאחר המילים "דרישתו הראשונה בכתב", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של המבוטח והיקפה".	הבקשה נדחית
54	עמוד 30	8 ד'	בשורה השנייה, לאחר המילים "או בשל", יש לגרוע את המילים "כל סיבה אחרת לרבות".	הבקשה נדחית
55	עמוד 30	8 ה'	בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט 2013".	
56	אישור קיום ביטוחים:		ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קודים 081, 077, 049, ולהוסיף קוד 042.	הבקשה מאושרת

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
57	פרק 3	17.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	שתי הבקשות נדחות
58	פרק 3	17.2	לאחר המילים "בתיקון הנזקים", נבקש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	
59	פרק 3	17.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "שייגרם לו כאמור", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה נדחית
			בשורה השלישית, לאחר המילים "של המזמין לכך", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	הבקשה נדחית
60	פרק 3	17.4	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "ללא אישור", במילים "ללא תיאום", ובסוף השורה, נבקש להחליף את המילה "של", במילה "עם".	
61	פרק 3	17.5	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ואו מי מטעמן", נבקש להוסיף את המילים "בגין נזקים שבתחום חבותו החוקית של הקבלן".	הבקשה נדחית
62	פרק 3	18.2	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	שתי הבקשות מאושרות
63	פרק 3	18.3	בשורה הרביעית, לאחר המילים "מכל סוג", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מזיק בזדון".	
64	פרק 3	18.4	בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "וסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	הבקשה נדחית
65	פרק 3	18.6	בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

מספר סידורי	מס' עמ' / פרק במסמכי המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה	תשובות
66	פרק 3	18.7	בשורה השנייה, לאחר המילים "אישור קיום ביטוחים", נבקש להחליף את המילים "ואת הפוליסות", במילים "וחלקים רלוונטיים בפוליסות".	
67	פרק 3	18.11	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח להסכם".	הבקשה נדחית
68	פרק 3	18.16	בסיפא, לאחר המילים "את העירייה", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה למעשיו או מחדליו של המבוטח".	הבקשה נדחית
69	פרק 3	18.17	בסיפא, יש לגרוע את המילים "ביטוח חבות סייבר צד א' וצד ג'".	
70	פרק 3	18.18	בשורה השביעית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	הבקשה נדחית
			בשורה השמינית, לאחר המילים "לידי העירייה", יש לגרוע את המילים "לכל הפחות".	הבקשה נדחית
71	פרק 3	18.20.1	בסיפא, לאחר המילים "לבין נתן השירות", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	
72	פרק 3	18.22	בשורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח", במילים "מגדל ביט 2013".	הנוסח לא ישונה אך מציע רשאי להגיש אישורים על בסיס "ביט" או "מגדל ביו" או מטעם כל מבטח אחר
73	פרק 3	18.25	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או משלימים", נבקש להחליף את המילים "יערוך נתן השירות", במילים "רשאי נתן השירות לערוך".	הבקשה נדחית
74	פרק 3	18.6	בסיפא, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 27/2024 לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

1. הודעות ההבהרה מטעם העירייה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בברכה,

15

עיריית קרית מוצקין

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 25/2024 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____

חתימת מורשה חתימה של הספק _____