



מכרז פומבי מספר 23/23

**להשכרת חנויות במבנה בית העירייה הישן בשד'
משה גושן 92 בקריית מוצקין**

ספטמבר 23

עמוד 1 מתוך 47

הזמנה לקבלת הצעות להשכרת חנויות במבנה בית העירייה הישן

בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין

מכרז פומבי מס' 23/23

1. עיריית קריית מוצקין (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לשכירת חנויות במבנה (בית העירייה הישן) (להלן: "הנכס") שד' משה גושן 92, קריית מוצקין, כמפורט להלן.
2. א. המכרז מתייחס להשכרת 3 חנויות הממוקמות בקומת הקרקע של הנכס הידוע כחלקה 7 בגוש 10428.
ב. **מטרת השכירות הינה להפעלת מסעדה ו/או בית קפה.**
ג. ניתן להציע הצעה לחנות אחת או יותר במסגרת מכרז זה.
3. את מסמכי המכרז, נוסח עדכני, ניתן להוריד מאתר העירייה www.kiryat-motzkin.muni.il, החל מיום 14.09.2023.
4. מפגש מציעים יתקיים ביום 26.09.2023 בשעה 10:00 התכנסות ברחבת בית העירייה הישן, בשד' משה גושן 92, קריית מוצקין.
5. תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר ישולמו במחלקת הגבייה ו/או בהעברה בנקאית לח-ן מס' 300/68 בבנק לאומי סניף 705, אישור על ההפקדה בליווי פרטי המשלם יש להעביר לדוא"ל galiel@motzkin.org.
6. עד ליום 11.10.2023 בשעה 13:00, יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות הלשכה המשפטית, בדוא"ל: galiel@motzkin.org. השאלות יענו בכתב ויועברו אל כלל המציעים, אשר יידרשו לצרף להצעתם. התשובות לשאלות הבהרה יישלחו אך ורק למשתתף שרכש את מסמכי המכרז והן חלק בלתי נפרד מתנאיו.
7. ההצעות תוגשנה בשני עותקים, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, תוך ציון מס' המכרז על גבי המעטפה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 18.10.2023 בשעה 13:00. **ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או בכל דרך אחרת, מלבד מסירה ידנית. הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים, במועד האחרון להגשת הצעות – תיפסל על הסף.**
8. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 18.10.2023 בשעה 16:00.
9. הזמנה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,

עיריית קריית מוצקין

תוכן העניינים

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז 4

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות לביצוע העבודות..... 17

מסמך ג' – נספחים 26

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז 27

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף 29

נספח 3 - הצעת המחיר 32

נספח 4 - טופס ערבות הצעה 33

נספח 5 - תנאים כלליים לביטוחי המציע 34

נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה 39

נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים 41

נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום 44

נספח 9 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות הפעלה) 46

נספח 10 - תשריט..... 47

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים במכרז

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

1. כללי

- 1.1 עיריית קריית מוצקין (להלן: "המזמינה" / "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לשכירת 3 חנויות המצויות בבניין העירייה הישן בשד' משה גושן 92 בקריית מוצקין (להלן: "הנכס")
- 1.2 החנויות המוצעות להשכרה נמצאות בקומת הקרקע של הנכס, הידוע כחלקה 7 בגוש 10428, כמצוין בתשריט נספח "ז".
- 1.3 מטרת השכירות הינה להפעלת מסעדה ובתי קפה בלבד.
- 1.4 מובהר בזאת כי ניתן להציע הצעות לחנות אחת או יותר. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה לקבוע זוכים נפרדים לכל אחת מהחנויות המוצעות להשכרה.

2. לוחות הזמנים למכרז

להלן לוחות הזמנים המתוכננים לתחילת עבודתו של הזוכה (מובהר כי מדובר בהערכה ותכנון בלבד, וכי לוחות הזמנים כפופים לדחיות והארכות, ככל שיינתנו ו/או ייקבעו על ידי המזמינה במסגרת הליך המכרז):

לוח הזמנים (בימים קלנדריים)	העבודה
11.10.2023 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
26.09.2023 בשעה 10:00	מפגש מציעים
18.10.2023 עד השעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
18.10.2023 בשעה 16:00	מועד פתיחת מעטפות (מציעים רשאים להשתתף)
18.01.2024	תוקף ערבות ההצעה

המזמינה רשאית, לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנ"ל כדי להוות התחייבות כלפי המציעים כי ביום מסוים תינתן הכרזה על הזוכה.

3. מסמכי המכרז

3.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויהוו את "החוזה":

3.1.1 מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז.

3.1.2 מסמך ב' – חוזה ההתקשרות.

3.1.3 מסמך ג' – נספחים.

וכל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז.

3.2 בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

3.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למציעים לשם הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המציעים רשאים להעתיק

עמוד 5 מתוך 47

מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.4. למען הסר ספק, מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמינה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4. הגשת הצעות למכרז

4.1 את מסמכי המכרז, נוסח עדכני, ניתן להוריד מאתר העירייה בכתובת:

www.kiryat-motzkin.munin.il החל מיום 14.09.2023. תנאי להגשת מסמכי המכרז הינו בהצגת אישור על תשלום בסך של 1,000 ₪ (במילים: אלף ₪), אשר לא יוחזרו, במחלקת הגבייה ו/או בהעברה בנקאית לח-ן מס' 300/68 בבנק לאומי סניף 705, אישור על ההפקדה בליווי פרטי המשלם יש להעביר לדוא"ל: galiel@motzkin.org.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה תחת קטגוריית "מכרזים".

4.1. ההצעה, לרבות חוברת המכרז, המפרט הטכני, חוזה ההתקשרות ויתר האישורים והמסמכים, יוגשו בתוך מעטפה סגורה נושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, בשני עותקים זהים, במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי העירייה עד למועד הרשום בטבלת המועדים שבסעיף 2.

4.2. הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל. כמו כן מובהר, כי משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יביא לפסילת ההצעה.

4.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת, בהודעה שתישלח לכל המציעים.

4.4. תוקף ההצעות הינו תקפה 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והמזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות למשך 4 חודשים נוספים.

4.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.6. יש להגיש את ההצעה ב-2 העתקים. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, על גביה ירשמו הפרטים הבאים בלבד: "הצעה למכרז פומבי מס' 23/23 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.". לא יופיע כל סימן ו/או כיתוב נוסף על גבי המעטפה.

4.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.8. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

4.9. יודגש כי, אספקת שירות באמצעות קבלני משנה תהא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. מתן אישור כאמור לא ישחרר את השוכר הראשי מחיוביו עפ"י חוזה גם לגבי אותו חלק מהעבודה שיבוצע על ידי שוכר המשנה. כל חוזה בין השוכר הראשי לקבלני משנה לא יסתור ויעמוד בכל דרישות המזמינה כמפורט במכרז זה.

5. הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

עמוד 6 מתוך 47

5.1. עד המועד שנקבע בטבלת המועדים שבסעיף 2 לעיל, רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמינה,

דוא"ל: galiel@motzkin.org

5.2. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט **WORD** בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.3. יודגש, כי המזמינה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמינה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.4. כמו כן, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמינה.

5.6. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים כמו כן רשאית היא להוציא הבהרות עד למועד הגשת הצעות ולאחריו אם אין בהן בכדי לפגוע בהצעות למכרז. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז יובאו בכתב לידיעת כל משתתפי המכרז באמצעות פרסום באתר האינטרנט העירוני ויחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. באחריות המציע לוודא פרסומים ועדכונים באתר האינטרנט העירוני באופן שוטף.

6. הסתייגויות

6.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות מצד המציע לגביהם, בכל דרך או צורה שהיא (להלן: "**ההסתייגות**"), רשאית המזמינה:

6.1.1. לפסול את הצעת המציע.

6.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נרשמו כלל ולהתעלם מהן לחלוטין.

6.1.3. לראות בהסתייגויות פגם טכני בלבד.

6.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג באחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף זה והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע.

7. התנאים הכלליים להתקשרות

7.1. תקופת השכירות הינה על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

7.2. "**תקופת השכירות**" - תקופה בת 3 שנים (36 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על חוזה זה.

7.3. "**תקופת שכירות נוספת**" - תקופה בת 24 חודשים שתחילתה בתום תקופת השכירות. תקופת

עמוד 7 מתוך 47

השכירות הנוספת הינה אופציה של השוכר להאריך את תקופת השכירות על ידי מתן הודעה לעירייה 60 יום מראש ובכתב.

7.4. דמי השכירות בתקופת השכירות הנוספת ייקבעו בהסכמת הצדדים ובלבד שדמי השכירות בתקופה הנוספת לא יפחתו מדמי השכירות שייקבעו בתקופת השכירות.

8. ביטוחי המציעים:

8.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי השוכר שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

8.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות השכירות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו ככל שיזכה במכרז, את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

8.3. מובהר בזאת במפורש, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.4. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי השוכר, המזמינה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

8.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. עוד מודגש, כי על הזוכה להמציא לעירייה אישור "קיום ביטוחים" בנוסח המצורף למכרז וכי נוסח שאינו תואם במדויק את הנוסח המצורף לא יתקבל.

9. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד או עוסק מורשה או שותפות הרשומים כדין בישראל, ובמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

9.1. המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 7(א) מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה.

9.2. המציע הינו בעל ניסיון הניהול והפעלת עסק בתחום ההסעדה/מזון/ניהול בתי קפה במהלך כל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.

9.3. המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-0.5 מיליון ש"ח, במהלך כל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 בתחום ההסעדה/מזון/ניהול בתי קפה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 6(1) - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי.

9.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע.

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

10. מסמכים נוספים להגשה

- 10.1. תצהיר המציע במכרז בנוסח נספח 1 למסמכי המכרז.
- 10.2. תצהיר בנוסח נספח 2 חתום על ידי עו"ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז.
- 10.3. פרופיל מציע.
- 10.4. הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז. הצעת המחיר תהיה בהתאם להוראות בסעיף 11 להלן.
- 10.5. נספח 4 – טופס ערבות הצעה.
- 10.6. נספח 5 ו-15 נספח ביטוח - יודגש כי בשלב הגשת ההצעה אין להחתים את הגורם המבטח אלא לחתום בראשי תיבות בלבד על כל עמוד ועמוד בנספחיו הביטוח על נספחיו. **על המציע לוודא, טרום הגשת הצעתו כי מבטחיו מסכימים ומאשרים את התחייבותו בנושאי דרישות הביטוח, שתעמודנה בתקפן כל עוד ההתקשרות נמצאת בתוקף, לרבות בתקופת הארכות, וכל עוד קיימת למציע אחרית ע"פ דין.**
- 10.7. אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע בנוסח נספח 6 למסמכי המכרז.
- 10.8. נספח 6(1) הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי להוכחת תנאי סף 9.2.
- 10.9. תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים בנוסח נספח 7 למסמכי המכרז.
- 10.10. נספח 7(א) הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- 10.11. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- 10.12. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 10.13. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדן ותשלום שכר מינימום בנוסח נספח 8 למסמכי המכרז.
- 10.14. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
 - 10.14.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 10.14.2. נסח נתונים עדכני (מהחודש האחרון להגשת המכרז) של המשתתף בספרי רשם התאגידיים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - 10.15. אישור עדכני משלטונות המס על היות המציע עוסק מורשה.
 - 10.16. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למציעים, ככל שנשלחו,

חתומים על ידי המציע בראשי תיבות ובחותמת הרשמית של המציע בתחתית כל עמוד ועמוד. כמו כן, יחתום המציע את חתימתו המלאה בצירוף החותמת הרשמית במקומות הייעודיים וידאג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.

11. ערבויות

11.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמינה, בנוסח המצורף כנספח 4, על סך של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪ (להלן: "הערבות להצעה").

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל

11.2. תוקף הערבות יהיה עד ליום 18/01/2024 המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעות למשך עד 4 חודשים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

11.3. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

11.3.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

11.3.2. הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

11.3.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב כנספח 4 להזמנה.

11.4. הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תפסל ההצעה.

11.5. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

11.6. מבלי לפגוע בחובת המזמינה כאמור לעיל מובהר כי המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. המזמינה תהיה רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב, והכל על פי כל דין.

11.7. הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת השוכר. המזמינה תהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, ובפרט במקרים הבאים:

11.7.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.7.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

11.7.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

11.7.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת החוזה.

עמוד 10 מתוך 47

- 11.7.5. המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 11.8. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפיצויים במקרה שיוכחו נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או לכל סעד אחר, על פי כל דין.
- 11.9. המזמינה תשיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות ביצוע אוטונומית בסך 20,000 ₪ מאת תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית, אישור קיום הביטוחים בנוסח נספח (1)5 ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה.
- אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמינה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המזמינה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמינה.
- 11.10. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 11.11. ערבות הביצוע וערבות ההפעלה תהינה לפקודת המזמינה צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של התאגיד, בכל תקופת תוקפו של המכרז או החוזה, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 11.12. היה ותקופת ההפעלה תוארך, כן תוארך הערבות על ידי המציע בהתאם אם וככל שיוארך החוזה על ידי התאגיד וזאת במועד קבלת הודעת התאגיד בדבר הארכת תקופת החוזה.
- 11.13. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

12. אופן הגשת ההצעות

לנוחות המציעים, להלן טבלת מבנה אופן הגשת ההצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

חוצצים	פרקים
<ul style="list-style-type: none"> פירוט ניסיון המציע בהפעלת עסק בתחום ההסעדה/מזון/הפעלת בתי קפה. אסמכתאות להוכחת הניסיון. 	<p>מידע על המציע ופרטי ניסיון</p>
<p>כלל המסמכים הנדרשים בסעיפים 9 ו-10 למסמך אי' וכלל הנספחים המצורפים למסמך ד', לרבות הוכחת ניסיון המציע, תצהירים, אישורים וכיו"ב (למעט הצעת המחיר) כשהם חתומים כדין.</p>	<p>מסמכי המכרז וחווה</p>
<p>החווה ההתקשרות חתום בראשי תיבות</p>	
<p><u>לפי הנוסח שבנספח 4</u></p>	<p>ערבות הצעה</p>
<p><u>נספח 3</u></p>	<p>הצעת מחיר</p>

13. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמוזמינה תהא רשאית לדרוש מהמצעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת של ארבעה חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמצעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המוזמינה לכך.

14. הצעת המחיר

14.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי טופס "הצעת המציע" המצורף כנספח 3 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המציע"). חובה למלא את טופס הצעת המחיר במלואו. הצעה חלקית או מסויגת תיפסל על הסף.

15. בדיקת הצעות המציעים

לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, המוזמינה תבחן את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים בשני שלבים כמפורט להלן:

15.1. שלב א' – בדיקת איכות המציע (20%)

מס"ד	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד	ניקוד מרבי
1	ניסיון מוכח של המציע בהפעלת עסק בתחום ההסעדה/מזון/ניהול בתי קפה מעבר לנדרש בתנאי הסף	בדיקת אסמכתאות שיוצגו על ידי המציע	ניסיון של 1-3 שנים נוספות מעבר לנדרש – 3 נקודות ניסיון של 4-6 שנים נוספות מעבר לנדרש – 5 נקודות ניסיון של מעל 6 שנים מעבר לנדרש – 10 נקודות	10 נקודות
2	השתייכות לרשת הסעדה/מזון/בתי קפה בפריסה אזורית/ארצית	אישורי מזמין בנוסח המצורף כנספח 2.1 למסמכי המכרז		10 נקודות

15.2. שלב ב' – בדיקת הצעת המחיר (80%)

15.2.1. הצעת המחיר תנוקד, כמפורט להלן:

התמורה המוצעת (80 נק')

על המציע להציע דמי שכירות חודשיים לחנות אותה הוא מבקש לשכור. המציע שהציע את שיעור דמי השכירות הגבוהים ביותר ביחס לאותה חנות יזכה לציון 80, ואילו ציון יתר המציעים ייקבע באופן יחסי אליו.

15.3. שלב ג' – הכרזה על ההצעה הזוכה. ככלל, ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הכולל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר לכל חנות בנפרד.

16. שיקולי ועדת מכרזים בבחירת ההצעה הזוכה במכרז

16.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המשתתף אשר הצעתו תהא הצעת המחיר הזולה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.

16.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב המשתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמן ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכלל בדיקה או חקירה כאמור.

16.4. כמו כן, המזמינה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על

מנת לבחון את המציעים והצעתם.

16.5. המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים במסמכי המכרז. למרות זאת, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

16.6. כמו כן המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה וכן תהא רשאית לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, בין היתר על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הספק פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

16.7. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והמציע לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמינה.

16.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו ניסיון קודם.

16.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז וכן בתקנות (א) לתקנות העיריות (מכרזים), אבל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאית תהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

16.10. בנוסף לאמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

16.11. המזמינה רשאית, מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.12. המזמינה רשאית לא לבחור זוכה לחלק מהחנויות או לכלל החנויות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה.

16.13. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם יש חשש כי הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז וחווה ההתקשרות.

16.14. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.

16.15. במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה. ככל ולאחר קיום הליך תחרותי נוסף, ככל שהחליטה המזמינה לבצעו, נותרו מספר הצעות זהות שהן הזולות ביותר תהא המזמינה לבחור בין ההצעות בהתאם לשיקולים שיפורטו בפרוטוקול הוועדה או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.

17. הצהרותיהם של המציעים

17.1. הגשת הצעתו של מציע והשתתפותו במכרז מהווה אישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז, לרבות החוזה והתנאים הכללים, ידועים ונהירים למציע, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הדרושות על מנת להשתתף במכרז.

17.2. מציע המגיש הצעה למכרז נדרש לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו וחלה עליו אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו ועל המזמינה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

17.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים האלה.

17.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

18. הודעה לזוכה ההתקשרות

18.1. המזמינה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז, באמצעות המייל לכתובת הדוא"ל שנמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

18.2. תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה כאמור לעיל, מתחייב הזוכה במכרז לחתום כדין על החוזה, לרבות כל נספחיו ואישוריו, ובפרט ערבות הביצוע בהתאם למפורט בסעיף 11 לעיל ואישור קיום הביטוחים.

18.3. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המציעים על אי זכייתם במכרז ותחזיר להם ערבויות לקיום ההצעות למכרז.

19. עיון בהצעה הזוכה

19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת השוכר הזוכה.

19.2. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

19.3. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה המזמינה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים

זאת מראש.

20. ביטול המכרז

- 20.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.
- 20.2. היה ובוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, המציע הזוכה בלבד יהיה זכאי להחזר כל התשלומים שביצע למזמינה בגין רכישת מסמכי המכרז ובגין הגשת ההצעה למכרז, בלבד.
- 20.3. מוסכם ומוצהר בזאת על ידי המציע, כי החזר התשלומים המתואר לעיל, כלפי המציע הזוכה, יהווה סילוק סופי ומלא בכל עניין הקשור למכרז והנובע הימנו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 20.4. כמו כן, בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.5. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

21. זכויות המזמינה

- 21.1. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום, דואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 21.2. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי, למעט שיפוי בגין רכישת חוברת המכרז עבור המציע הזוכה בלבד. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים, לרבות למציע הזוכה, לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

22. תחום השיפוט

הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט בחיפה בלבד.

מסמך ב' – חוזה שכירות בלתי

מוגנת

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנערך בקריית מוצקין ביום ____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

עיריית קריית מוצקין (להלן: "המשכירה")

מצד אחד;

-לבין-

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל: והמשכירה פרסמה את מכרז פומבי מס' 23/23 ____ להשכרת 3 חנויות הממוקמות בבניין

העירייה הישן בשד' משה גושן 92 בקריית מוצקין, הידוע גם כגוש 10428 חלקה מס' 7, בשכירות בלתי מוגנת, בכפוף למילוי כל התנאים המפורטים בחוזה זה (להלן: "המכרז");

והואיל: והשוכר הגיש הצעה למכרז והסכים לשכור את החנות נשוא המכרז אשר תפורט להלן,

בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המשכירה;

והואיל: והמשכירה על סמך הצעת השוכר והצהרותיו בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה במכרז זה

לשכירת חנות מס' _____ (להלן: "המושכר", "הנכס");

והואיל: ועל המושכר לא חלים חוקי הגנת הדייר;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר בחוזה זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות,

הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחיו להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא והצהרות הצדדים לחוזה זה, לרבות המסמכים המצורפים לחוזה זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המשכירה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והשוכר יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה

עמוד 18 מתוך 47

בדרך האמורה.

1.3 כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש חוזה זה, או כל הוראה מהוראותיו.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

הצדדים מצהירים, מדגישים ומסכימים בזה כדלקמן:

- 2.1 כי השוכר לא שילם ואינו משלם ואף מי מטעמו של השוכר לא שילם ואינו משלם והמשכירה לא קיבלה ואינה מקבלת מהשוכר או ממי מטעמו כל דמי מפתח וכל תמורה אחרת באיזו צורה שהיא תמורת המושכר, למעט התמורה המצוינת בפירוש בחוזה זה ואשר אינה דמי מפתח.
- 2.2 כי השוכר לא שילם ואינו משלם והמשכירה לא קיבלה ואינה מקבלת מהשוכר או ממי מטעמו כל חלק מהשקעות הבנייה של המושכר.
- 2.3 כי מסירת השימוש והחזקה במושכר לשוכר הינה זמנית ותמורת דמי שכירות חודשיים ללא תחולת חוקי הגנת הדייר וכי השוכר לא יהיה לדייר מוגן במושכר עפ"י חוקי הגנת הדייר ו/או עפ"י כל דין או הסכם שהוא.
- 2.4 כוונת הצדדים הברורה והמפורשת בחוזה זה היא לשכירות בלתי מוגנת שלא יחולו עליה חוקי הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ולא חוק הגנת דייר אחר כלשהו, בין חוק קיים ובין חוק שיחוקק בעתיד.
- 2.5 כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

3. מטרת השכירות

3.1 השוכר שוכר את נכס/ים מס' _____ למטרת הפעלת מסעדה ו/או בית קפה. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה זה.

4. תקופת השכירות

4.1 "תקופת השכירות" - תקופה בת 3 שנים (36 חודשים), שתחילתה ביום _____ וכלה ביום _____.

4.2 "תקופת השכירות השנייה" - תקופה אופציונאלית, השמורה לשוכרת, בת 2 שנים (24 חודשים), החל מסיום "תקופת השכירות" (הראשונה), ובלבד שהודיע למשכירה 60 יום מראש ובכתב על כוונתו להאריך את תקופת השכירות.

4.3 בתקופת השכירות השנייה ייקבעו דמי השכירות בהסכמת הצדדים ובלבד שדמי השכירות לא יפחתו מדמי השכירות שייקבעו בתקופת השכירות על פי תנאי חוזה זה.

5. התמורה

5.1 תמורת השכרת המושכר ישלם השוכר למשכירה סך _____ ש"ח למ"ר לכל חודש בתוספת מע"מ.

5.2 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו אחת לשנה.

עמוד 19 מתוך 47

5.3. דמי השכירות בגין המושכר ישולמו אחת לחודש ביום 1 לכל חודש. במועד חתימת החוזה ובתחילת כל שנת שכירות, יפקיד השוכר 12 המחאות לכיסוי דמי השכירות לכל השנה העוקבת.

5.4. מבלי לגרוע מכל זכות של המשכירה ע"פ כל דין ו/או ע"פ החוזה, ישלם השוכר למשכירה ריבית מוסכמת בגין פיגור בתשלום דמי השכירות בשיעור שיהיה השיעור של הריבית החריגה בחשבונות עו"ש בבנק לאומי בתקופת הפיגור.

6. הצהרות והתחייבויות השוכר

6.1. השוכר מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

6.2. השוכר מצהיר כי בדק את המושכר וכי הוא מאשר כי הוא מתאים לצרכיו והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין פגם, מום או אי התאמה גלויים ו/או נסתרים במושכר.

6.3. השוכר מצהיר בזה כי מצא את המושכר במצב תקין ומתאים לצרכיו וכי קיבל הסבר ממצה לגבי אופן השימוש במושכר ותחזוקתו השוטפת.

6.4. השוכר מתחייב להחזיק את המושכר במצב טוב ותקין, לעשות בו שימוש זהיר וסביר, על פי מטרת השכירות כאמור בסעיף 3.1 לעיל, ולא לגרום למשכר כל נזק וכן מתחייב לתקן כל פגם שייגרם למושכר עם היגרמו ולהחזיר את המושכר והנמצא בו למשכיר, עם תום תקופת השכירות, כשהוא במצב תחזוקתי תקין, כפי שקיבלו לידי.

6.5. האמור בסעיף 5.3 לעיל לא יחול על כל נזק הנגרם למושכר כתוצאה מבלאי רגיל הנובע משימוש סביר במושכר ובמצוי בו ו/או כתוצאה מפעולת כוח עליון ו/או כתוצאה מפעולות אויב והמשכיר יהא אחראי לתיקון נזקים מסוג זה מייד לאחר קבלת הודעה מהשוכר.

6.6. באם לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו לפי סעיף 5.4 לעיל, תהא המשכירה רשאית לתקן בעצמה כל פגם כנזכר לעיל בעצמה, ובמקרה זה תהא המשכירה זכאית להיפרע מן השוכר בגין ההוצאה שהוציאה בנדון.

6.7. השוכר לא יבצע שינויים כלשהם במושכר, אלא אם קיבל את אישורה של המשכירה לכך מראש ובכתב.

ביצע השוכר שינויים על אף האמור בסעיף זה, יהא עליו לבטלם ולהשיב את המושכר למצב בו התקבל על ידו מייד עם קבלת הודעה על כך מהמשכירה.

שינויים שבוצעו בהסכמת המשכירה, יישארו במושכר ויהוו חלק ממנו ויועברו לבעלות המשכירה עם תום תקופת השכירות ללא כל צורך בתשלום תמורה מצד המשכירה בגינם.

6.8. השוכר מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמשכירה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.

6.9. המשכירה ו/או מי מטעמה רשאים לבקר במושכר בכל זמן סביר ולבדוק את מצבו לאחר תיאום עם השוכר.

6.10. מובהר במפורש, כי השוכר יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מפעילותו במושכר.

- 6.11 השוכר מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המשכירה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב השוכר לפצות ו/או לשפות את המשכירה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לשכירות.
- 6.12 השוכר מתחייב כי לא תיגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע עבודות התאמת הנכס על ידי השוכר ו/או אגב פעילותו במושכר במהלך כל תקופת השכירות.
- 6.13 השוכר מתחייב לדאוג לניקיון המושכר וסביבתו.
- 6.14 השוכר מתחייב לשמור על הוראות כל חוק החל על בעל עסק ולשאת בכל ההוצאות והמיסים החלים על בעל עסק המנהל עסק במושכר.
- 6.15 מבלי לגרוע בהוראות סעיף 5.14 לעיל השוכר ישלם במשך כל תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין את התשלומים השוטפים הבאים בגין המושכר והשימוש בו:
- 5.15.1 תשלומים לחברת החשמל.
- 5.15.2 תשלומים בגין אספקת מים
- 5.15.3 תשלומים בגין מיסי העירייה לרבות אגרות, היטלים ותשלומי חובה החלים על המושכר וכל מס, אגרה או היטל המוטל על מחזיק במושכר ו/או על תפעול עסק ע"פי מטרותו כאמור בחוזה זה, במושכר.
- 6.16 השוכר ימציא לנציג המשכירה, לפי דרישתו הראשונה, אישורים על ביצוע התשלומים הנזכרים לעיל.
- 6.17 השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המשכירה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המשכירה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.
- 6.18 השוכר מתחייב להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ו/או יידרשו בכל עת, עפ"י כל דין, לשם הפעלת המושכר עפ"י מטרותו, כמפורט בחוזה זה וישא בכל תשלום המתחייב מהשימוש בו כאמור.

7. פינוי המושכר

- 7.1 בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין (להלן: "יום הפינוי"), ימסור השוכר למשכירה את החזקה במושכר כשהוא פנוי וחופשי מכל חפץ ואדם, תביעה או זכות כלשהי של צד ג', פרט לחפצים שנמצאו במושכר ערב כניסתו אליו.
- 7.2 במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר עם סיום תקפת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין, תהא המשכירה רשאית, לאחר הודעה בכתב שתימסר לשוכר 10 ימים מראש, והשוכר נותן בזאת את הרשאתו והסכמתו מראש, להיכנס למושכר, להחליף את מנעול דלת הכניסה ולתפוס בו חזקה ולחסום את הכניסה למושכר בפני השוכר והבאים מכוחו, וזאת ללא צורך בפסק דין או בצו פינוי מטעם בית המשפט והמשכירה אף תהא רשאית להוציא מהמושכר את כל חפציו וציודו של השוכר או של מי מטעמו, ולאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון – כל זאת על חשבון השוכר.
- האמור בסעיף זה לא בא לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרת העומדים למשכירה עפ"י כל דין ו/או חוזה זה, לרבות זכות לתבוע פינוי השוכר מהמושכר ורבות זכות לקבלת פיצויים

בגין הנזקים שייגרמו לה.

8. ערבות ביצוע

- 8.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת השכירות או בתקופת השכירות הנוספת לפי העניין, ימציא השוכר למשכירה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 8.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 9 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות 3 (שלושה) חודשים ממועד תחילת תקופת השכירות.
- 8.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי השוכר.
- 8.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
 - 8.4.1 אם המשכירה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות השוכר על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
 - 8.4.2 בכל מקרה בו יפר השוכר או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המשכירה.
 - 8.4.3 למען הסר ספק, אין בזכותה של המשכירה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 8.5 בכל מקרה כאמור תהיה המשכירה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור. ובכפוף לכך שהתריעה בפני השוכר על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן השוכר את ההפרה.
- 8.6 נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב השוכר להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.
- 8.7 השוכר מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן השוכר, תהיה המשכירה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.
- 8.8 מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הפעלה ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על השוכר ותשלמנה על ידיו.
- 8.9 מובהר כי הערבות אינה פוטרת את השוכר ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המשכירה על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המשכירה, לא יפגע בזכות המשכירה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות השוכר על פי החוזה ו/או כל סעד אחר על פי דין והמשכירה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המשכירה מבלי שתהיה לשוכר זכות לבוא בטענות כלפי המשכירה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המשכירה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בגין הפרת החוזה.

9. ביטוחי השוכר:

הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הם כמפורט בנספח 5 ו-1(1).

10. איסור הסבת זכויות

עמוד 22 מתוך 47

- 10.1 חוזה זה הינו אישי עם השוכר בלבד, ואסור לשוכר להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר או לאחרים, לא להשכיר ו/או לא לעשות כל פעולה קניינית או משפטית במושכר, וכן לא להרשות לאחר זולתו להשתמש במושכר או בחלקו וכן לא לשתף מישהו אחר יחד אתו בהחזקת המושכר ו/או בשימוש בו או בחלקו, למעט אם נתקבלה הסכמת המשכיר לכך, מראש ובכתב.
- 10.2 המשכירה רשאית להעביר זכויותיה על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, מבלי שתצטרך לקבל על כך הסכמת השוכר.

11. שונות

- 11.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין השוכר לבין המשכירה יחשב השוכר כשוכר עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המשכירה ו/או העיר לבין השוכר ו/או מי שמטעמו.
- 11.2 כל צד אשר יישא בתשלום כלשהו החל על משנהו עפ"י חוזה זה, יהא זכאי להשבת כל סכום ששולם על ידו כאמור לעיל, מייד עם דרישתו הראשונה מן הצד האחר לעשות כן.
- 11.3 כל הסכם או זיכרון דברים קודם בין הצדדים בטל מחתימת חוזה זה.
- 11.4 דחייה או הימנעות משימוש בזכות כלשהי של המשכירה לא תתפרש כוויתור מצידה לאותו עניין.
- 11.5 כל שינוי בתנאי חוזה זה יהיה תקף אם לא נקבע אחרת במפורש בחוזה זה, רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 11.6 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המושכר אינו כולל תכולה.

12. הפרות ופיצוי מוסכם

- 12.1 הוראות סעיפים 1.3, 7, 8.1-8.2, 10.1-10.2 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המשכירה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למשכירה ו/או למשכירה על פי כל דין ועל פי החוזה.
- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ומזכויות המשכירה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והשוכר לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה פינוי המושכר עם תום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת), תהא המשכירה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המשכירה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המשכירה זכאית בנסיבות כאמור.
- 12.3 המשכירה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 12.1-12.2 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לשוכר, אם יגיע, ו/או לגבותם מהשוכר בכל דרך חוקית אחרת.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1-12.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המשכירה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה

בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:

- 12.5 מונה לנכסי השוכר, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 12.6 השוכר קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהשוכר הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהשוכר פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.
- 12.7 אם יתברר כי הצעה כלשהי של השוכר אינה נכונה או כי לא גילה למשכירה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המשכירה לחתום איתו על החוזה.
- 12.8 הוכח להנחת דעתה של המשכירה כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה.
- 12.9 הוכח להנחת דעתה של המשכירה כי השוכר ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 12.10 הפר השוכר את החוזה, תהא המשכירה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המשכירה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהשוכר פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 12.11 המשכירה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את החוזה לידי סיום בהתראה של 60 יום מראש.
- 12.12 החליטה המשכירה לבטל את החוזה, תמסור לשוכר הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 12.13 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המשכירה ו/או המשכירה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

13. ביטול החוזה על ידי המשכירה

- 13.1 הפר השוכר חוזה זה הפרה יסודית, תהיה המשכירה רשאית לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למשכירה על פי חוזה זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לשוכר.
- 13.2 בוטל חוזה זה על ידי המשכירה לפי סעיף זה, רשאית המשכירה לסלק את ידו של השוכר מהמושכר.

14. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור לחוזה זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

15. כתובות הצדדים:

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן:

כתובת המשכירה: _____

כתובת השוכר: _____

כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.

כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימת השוכר

(חתימת מורשה/מורשי החתימה +
חותמת השוכר)

חתימת המשכירה

(חתימת מורשה/ מורשי
החתימה + חותמת המשכירה)

אישור

אני הח"מ גילי סגל ביו, עו"ד – מ"מ יועצת משפטית לעיריית קריית מוצקין, מאשרת כי הסכם זה נערך ונבדק על ידי ונחתם ע"י הצדדים בפני היום _____

גילי סגל ביו, עו"ד

מ"מ יועצת משפטית

מסמך ג' – נספחים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נספח 1 - תצהיר המציע במכרז

לכבוד

עיריית קריית מוצקין (להלן: "המשכירה")

הנדון: תצהיר המציע למכרז פומבי מס' 23/23 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהתייעצנו עם כל הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר, מתחייבים ומצהירים בזאת, כדלקמן:

- הצעתנו הוגשה לאחר הבנה ובחינה מעמיקה של מסמכי המכרז, אנו מסכימים לאמור בכל מסמכי המכרז שבנדון. אנו מתחייבים, כי לא נציג כל תביעות, או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז. אנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני והחוזה, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמפרט הטכני המצורף אליו.
- הצעתנו מוגשת מבלי שנעשה כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים. למיטב ידיעתנו, לא נעברה על ידנו כל עבירה על חוקי מדינת ישראל ולא הושג כל יתרון בלתי הוגן באמצעים שאינם כשרים.
- הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, או שינוי ותהא תקפה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם תחליטו על כך, יוארך תוקפה של ההצעה ושל הערבות הבנקאית שניתנה על ידנו בקשר עם הצעתנו למשך 4 חודשים נוספים.
- אנו מבינים, כי המשכירה ונציגיה המוסמכים יהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם משום התקשרות מחייבת בינינו לבינכם.
- ידוע לנו כי אין המשכירה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- ידוע לנו כי, המשכירה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת החוזה ו/או בשל אי עמידה בתוכנית העבודה לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואנו מסכימים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- אם נזכה במכרז הנדון, הננו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו ולתנאי חוזה ההתקשרות, לשביעות רצון המשכירה ו/או הממונה ו/או המפקח מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
- במידה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים, כי בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, נחתום על מסמכי החוזה כדין ונפקיד בידכם את ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחינו, כנדרש בחוזה.
- הננו מצהירים כי בהצעתנו התחשבנו בעובדה כי עלינו לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז - 1987.
- בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
- הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע ובשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

עמוד 27 מתוך 47

13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

תאריך	חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת השוכר)
מספר טלפון	כתובת
כתובת דואר אלקטרוני	

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע
ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.
עו"ד _____, (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 2 – פרטי המשתתף והוכחת תנאי סף

1. פרטים כלליים

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 כתובת: _____
- 1.3 טלפון: _____ דוא"ל: _____
- 1.4 סוג המציע (חברה פרטית/ציבורית וכד'): _____

2. תנאי סף 9.2 (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)

2.1 המציע הינו בעל ניסיון בכל אחת מהשנים 2020-2022, בניהול והפעלת עסק בתחום ההסעדה/מזון/ניהול בתי קפה.

מס'	שם העסק	תקופת הפעילות	כתובת העסק	יש לסמן כן במידה והעסק היה חלק מרשת הפצה/מזון/הסעדה/בתי קפה אזורית או ארצית	תפקיד המציע בעסק
1.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
2.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
3.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
4.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
5.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
6.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
7.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			

מס'	שם העסק	תקופת הפעילות	כתובת העסק	יש לסמן כן במידה והעסק היה חלק מרשת הפצה/מזון/הסעדה/בתי קפה אזורית או ארצית	תפקיד המציע בעסק
8.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
9.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			
10.		מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____			

יש לצרף אישורים ואסמכתאות רלוונטיות לגבי העסקים שצוינו בטבלה בנוסח המצורף בנספח 2.1 לעיל. מובהר כי המציע יקבל ניקוד בהתאם לכמות העסקים המפורטת בנספח זה. לא יינתן ניקוד בגין עסקים שלא צורף לגביהן אישור בנוסף הנדרש. ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך.

3. תנאי סף 9.3

3.1. המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-0.5 מיליון ₪, במהלך כל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 בתחום ההסעדה/מזון/ניהול בתי קפה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח (1)6 - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי.

4. פרטי נציג המציע - שישמש כאיש הקשר של המציע מול המשכירה בכל הקשור להליך המכרז

נציג המציע במכרז הינו -

שם: _____

תפקיד: _____

מס' טל' נייד: _____ מייל: _____

:-

פניות נציג המציע למשכירה מטעם המציע, ככל שתהיינה בנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המשכירה – תחייבנה את המציע.

תאריך

חתימת המציע (חתימת מורשה/מורשי החתימה מטעם המציע + חותמת השוכר)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע. עו"ד _____ (שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 3 - הצעת המחיר

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז ותנאיו הננו מסכימים לשכור את החנות/חנויות לפי הפרוט הבא:

1. הצעת המחיר:

- 1.1 דמי השכירות עבור חנות מס' 1 _____ ש"ח למ"ר לחודש לא כולל מע"מ (לא יפחת מ-110 ש"ח לא כולל מע"מ)
- 1.2 דמי השכירות עבור חנות מס' 2 _____ ש"ח למ"ר לחודש לא כולל מע"מ (לא יפחת מ-110 ש"ח לא כולל מע"מ)
- 1.3 דמי השכירות עבור חנות מס' 3 _____ ש"ח למ"ר לחודש לא כולל מע"מ (לא יפחת מ-110 ש"ח לא כולל מע"מ)

(יש לחתום על התשריט בתוך מסגרת החנות אותה הינך מבקש לשכור לצורך זיהוי)

2. מובהר לי ואני מסכים, כי החיוב הסופי של דמי השכירות והארנונה, יהא עפ"י סיכום של כל שטחי המושכר, לרבות חלק יחסי ברכוש המשותף והמחסן הצמוד לכל מושכר.
3. הנני מאשר בחתימתי כי מטרת השכירות עפ"י הצעתי היא להפעלת מסעדה ו/או בית קפה ולא לשום מטרה אחרת, הכל כמפורט בהצעתי לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

במקרה והמציע הוא תאגיד

אני הח"מ, עורך דין _____ מאשר כי השתתפותו של _____ במכרז זה וחתירתו על מסמכי המכרז נעשו כדין והם ברי תוקף.

חתימת עו"ד

נספח 4 - טופס ערבות הצעה

תאריך _____

לכבוד

עיריית קריית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ להצעה - מכרז מס' 23/23

1. על פי בקשת _____, ח.פ./עוסק מורשה מס' _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 23/23 להשכרת חנויות במבנה העירייה הישן ברח' שד' גושן 92 קריית מוצקין הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית קריית מוצקין, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 18.12.2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח 5 - תנאים כלליים לביטוחי השוכר

אחריות בנזיקין

1. השוכר אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למושכר ו/או לנכס בקשר או כתוצאה מהשימוש של השוכר במושכר ו/או בנכס.
2. השוכר אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש של השוכר במושכר ו/או בנכס.
3. השוכר אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של השוכר ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.
4. השוכר אחראי כלפי העירייה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
5. השוכר פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת העירייה ו/או פסק דין. העירייה תודיע לשוכר על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
6. השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ו/או לנכס ו/או לסביבתו להם אחראי השוכר כאמור לעיל, על פי דרישה ראשונה של העירייה.

ביטוח

7. היה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 5(1) "אישור ביטוח עבודות השוכר", חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולעירייה תהא הזכות) אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.
- על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000, יש רשאי בר הרשות שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

8. מבלי לפגוע באחריות השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד הכנסת ציוד לנכס, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 25) (המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור קיום ביטוחים").

9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב השוכר לכלול את התנאים הבאים:

9.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או העירייה:

9.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

9.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של השוכר ומי מטעמו.

9.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר.

9.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק.

9.6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

9.8. כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של השוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת השוכר מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

9.9. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת

דרישת מינימום המוטלת על השוכר שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על השוכר לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל

טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי

הביטוחי שהוצא על ידו.

11. ללא כל דרישה מצד העירייה, השוכר מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תקופת לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

12. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. השוכר מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

13. השוכר מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי השוכר יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי השוכר.

14. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי השוכר כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את השוכר מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהשוכר אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

15. שוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו ובלבד כי הוא פוטר את העירייה, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך) או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח(, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נספח 5(1) - אישור לקיום ביטוחים בעת ביצוע עבודות במושכר

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
עיריית קריית מוצקין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.		שם		שירותים		<input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מכרז מס' 23/23 להשכרת חנויות בבניין העירייה הישן ברח' שד' משה גושן 92 בקריית מוצקין			
מען הגבורה 7, קריית מוצקין		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'						תאריך סיום	
						גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						<input type="checkbox"/> מטבע <input type="checkbox"/> סכום	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
302 אחריות צולבת		8,000,000		ש		304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	
309 ויתור על תחלוף		20,000,000		ש		319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
302 אחריות צולבת		2,000,000		ש		304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	
302 אחריות צולבת		4,000,000		ש		304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור		במלוא ערך כינון		ש		328 ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
080 התקנה							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							

ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח (1)5 - אישור לקיום ביטוחים לתקופת השכירות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
ע"ריית קריית מוצקין ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.		שם		שירותים		<input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		מכרז מס' 23/23 להשכרת חנויות בבניין העירייה הישן ברח' שד' משה גושן 92 בקריית מוצקין			
מען הגבורה 7, קריית מוצקין		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'		ביט			4,000,000 ₪		302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			6,000,000 ₪ למקרה 20,000,000 ₪ לתקופה		309 ויתור על תחלוף 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> צמודות <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי		ביט			סכום ביטוח מבנה סכום ביטוח תכולה		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 תגמולי הביטוח ישולמו למבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
096 שכירויות והשכרה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 6 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

לכבוד

עיריית קריית מוצקין (להלן: "המשכירה")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ (שם המציע)

כעורך דינו של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), הריני לאשר בזאת, כדלקמן:

1.	שמו המלא של המציע:	
2.	מס' עוסק מורשה/ח.פ./שותפות של המציע (נא להקיף את המספר הרלוונטי):	
3.	שמות המנהלים של המציע:	
4.	שמות האנשים אשר הרכב חתימותיהם דרוש על מנת לחייב את המציע:	

אני הח"מ, עוה"ד/רו"ח של _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר את נכונות המידע המופיע במסמך זה וכי הגשת הצעה במסגרת מכרז מס' 23/23 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז"). כמו כן העסק שיופעל במושכר נשוא המכרז והתקשרות המציע בחוזה לביצועה הינם במסגרת סמכויות המציע, בהתאם למסמכי הרישום של המציע, להסכמים שהמציע הינו צד להם, ועל פי כל דין.

תאריך

עו"ד/רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תנאי סף 9.2

נספח (1)6 - הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2020 הסתכם המחזור הכספי של המציע בסך של: _____
- בשנת 2021 הסתכם המחזור הכספי של המציע בסך של: _____
- בשנת 2022 הסתכם המחזור הכספי של המציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

חתימת בעל המניות _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר המחזור הכספי כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים _____

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

נספח 7 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים

אני/אנו הח"מ, _____ נושאת ת.ז. מספר _____ נושאת ת.ז. מספר _____ ו- נושאת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס' עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 23/23 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז").

2. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, לרבות חוקי העבודה להלן:

("בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981).

א. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.

ב. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.

ג. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.

ד. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951.

ה. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.

ו. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996.

ז. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.

ח. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.

ט. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.

י. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.

יא. חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963.

יב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995.

יג. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.

3. כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע לא הורשעו/ בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף. וכי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה לא קנס את המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציעה בקנסות בגין הפרה של המציע של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

או

כמו כן, אני/אנו מצהיר/ים, כי בשלוש השנים האחרונות המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע הורשעו/בעבירה של המציע בדין פלילי ו/או בפסק דין חלוט על פי חוקי העבודה המפורטים לעיל ו/או על פי צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים לענף.

יש לצרף תצהיר בכתב בו יפורטו ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות בבעלות בעלי השליטה בחברות אחרות בבעלות בעלי השליטה במציע, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

[יש למחוק את הסעיף המיותר].

4. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירי/נו דלעיל הינו אמת.

שם פרטי ושם משפחה	תאריך
תפקיד אצל המציע	מספר תעודת זהות
חתימה	כתובת

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

_____, עו"ד

(שם מלא, חתימה וחותמת)

תנאי סף 9.1,

נספח 7(א) הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן: "המשתתף" תפקיד שם המשתתף והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*;
לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.
* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, המוסמך לחייב את המציע _____ בחתימתו, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח 8 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני/ אנו הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ מספר _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- נושא/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפויים לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה/ נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני / הננו נותן/ים תצהיר זה בשם _____ מס' עוסק מורשה / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), הנני / הננו מכהן/ים כ _____ במציע, ומוסמך/ים ליתן תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם/ במסגרת מכרז פומבי מס' 23/23 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. (להלן: "המכרז").

2. ההגדרות והמונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, שחלקן מובאות להלן:

א. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התמ"א – 1981;

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי השוכר;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

i. בעל השליטה בו;

ii. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של

השוכר, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של השוכר;

iii. מי שאחראי מטעם השוכר לתלום שכר עבודה;

(3) אם השוכר הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בשוכר;

ג. "הורשע" – בעבירה- הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון תשס"ג (31 באוקטובר 2002);

ד. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991;

ה. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987;

ו. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, או לפי חוק שכר מינימום;

ז. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם;

3. אני/ אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף

עמוד 44 מתוך 47

זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה של המציע לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק עובדים זרים, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[יש למחוק את המיותר].

4. אני/אנו מצהיר/ים, כי המציע, בעל הזיקה במציע, מתקיימת אחת מבין האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

א. המציע ו/או בעל הזיקה במציע לא הורשעו בעבירה של המציע לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בעבירה אחת של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת תצהיר זה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע ו/או בעל הזיקה במציע הורשעו בשתי עבירות או יותר של המציע לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. זהו שמי/שמנו, וזו חתימתי/חתימתנו, ותוכן תצהירינו דלעיל הינו אמת.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מספר _____
ו- מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/
הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני.
מר/גב' _____ ומר/ גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על
תצהיר זה בשם המציע וחתמתו/ חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד,

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח 9 - טופס ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

לכבוד

עיריית קריית מוצקין (להלן: "המשכירה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם מכרז פומבי מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

נספח 10 - תשריט המבנה והחנויות להשכרה



בית העירייה הישן

קרית מוצקין

מסודר חנות 2

החברה	קומה
רובע	מבנים משותפים 20 ח"ל
	רובע ישיבה ורעות 32 ח"ל
תאריך	

מבנה בסיסי

1. פיתוח חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 2. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 3. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

4. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 5. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 6. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

7. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 8. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 9. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

10. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 11. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 12. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

13. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 14. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 15. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

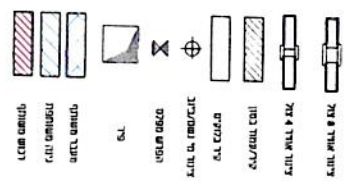
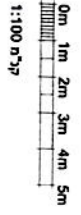
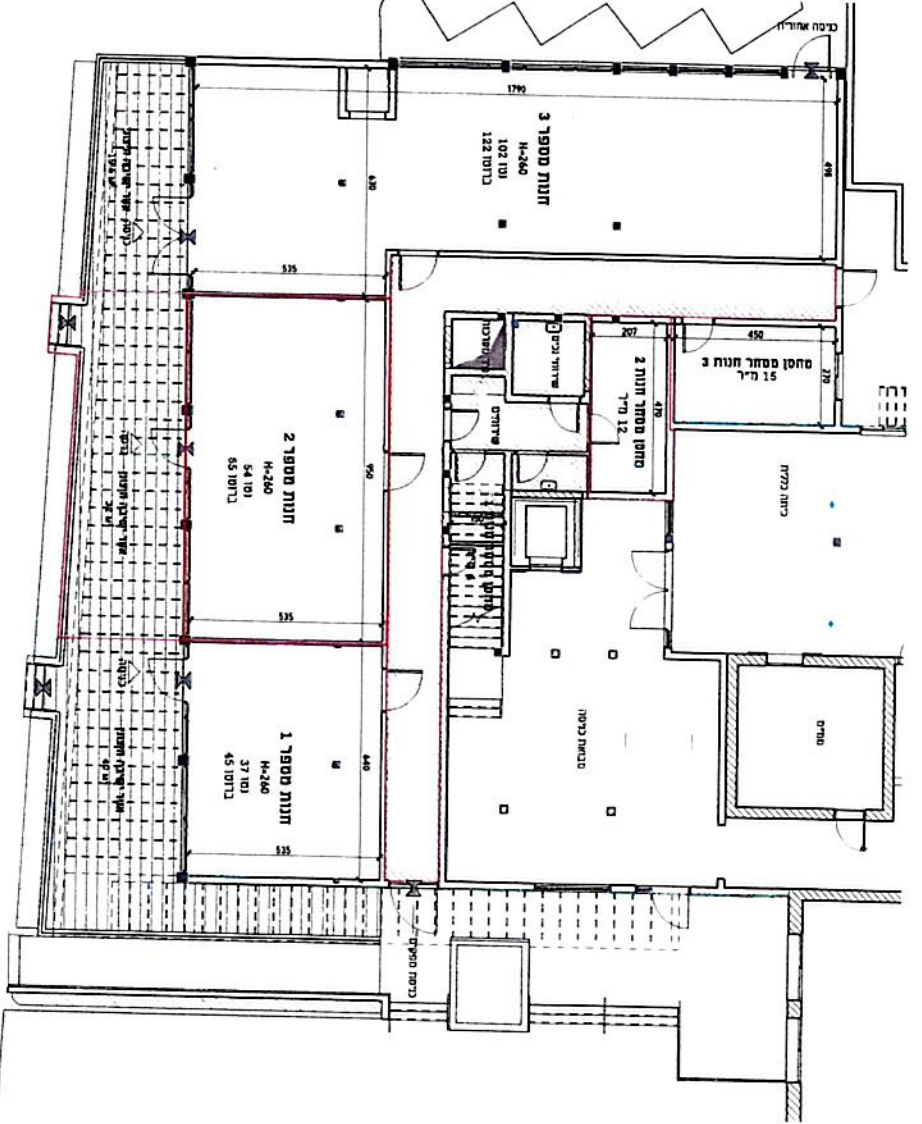
16. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 17. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה. 18. תוכנית חנות חוקי תחילת אזורי המגורים המיועדים לחנות, תוכנית המבנה והפרטים המפורטים בה.

משרד תכנון ופרויקט

רחוב תל אביב 123, תל אביב

טל: 03-555-1234

תכנון שניוני והתאמות ככל שידרשו ע"י המתכננים והרשמים השונים.



משרד תכנון ופרויקט

רחוב תל אביב 123, תל אביב

טל: 03-555-1234



