

כ"ה טבת תשפ"ג

18 ינואר 2023

לכבוד

משתתפי המכרז

באמצעות הדוא"ל

א.ג.נ.,

הנדון- **מכרז 48/22 - תשובות לשאלות הבהרה** - מספר 2

1. בסעיף 4.3 להסכם נקבע כי בתקופת השימוש המוארכת יקבעו דמי השכירות בהסכמה בין הצדדים. האם ניתן להגיע מראש להסכמה כדי להימנע ממצב שהחווה מסתיים לאחר 3 שנים אם לא מגיעים להסכמה?

תשובה – בשלב הליך מכרזי לא ניתן להגיע להסכמות.

בכל מקרה מציע שיבקש לחתום לתקופה של 5 שנים מראש יציין זאת בהצעתו וכך תימנע חשיפה להעלאת דמי השכירות במהלך תקופת השכירות פרט לעדכון הפרשי הצמדה.

2. בהמשך לשאלה 1 כיצד ניתן לגדר את העליה בשכר הדירה ולהבטיח שהסכום לא יוכפל לצורך הדוגמא.

תשובה – ראה תשובתי לשאלה 1.

3. בהמשך לתשובתכם לשאלה 1 בהבהרה 1, אנו חתומים על חוזים עם עיריות אחרות בהן ישנו סעיף שהחווה מתחדש לעוד תקופה בכפוף לאישור משרד הפנים לאחר 5 שנים. האם ניתן להוסיף זאת באופן דומה, מצ"ב פסקה לדוגמא בחוזה עליו אנו חתומים בעירייה אחרת. יש השקעות מאוד גדולות במושכר והכדאיות בשכירות ל-3 שנים ואופציה של שנתיים שלא סגורה מראש, מקשה על הערכת הכדאיות של העסקה ועל היכולת לעשות הערכה כלכלית של העסקה.

תשובה – בשלב זה לא ניתן לאשר.

לשכה משפטית

4. בהמשך לשאלה 6 בהברה 1 כי ניתן להגדיל את החיבור חשמל במה זה כרוך? האם תלוי בכך או בחברת חשמל והאם יש עלויות נוספות להגדלה?

תשובה – כל הגדלה מעבר לתשובתי מיום 04.01.2023 כרוכה באישור חברת חשמל. הטיפול בקבלת האישור ועלות הגדלה יחולו על הזוכה.

בבוכה,

בן ציון מלכה, עו"ד

עיריית קריית מוצקין

שדרות דוד בן גוריון 80 | ת.ד. 14, 2642435 | טל': 04-8780239
מכרזים/משתתפי המכרז-מכרז 48-22 - תשובות לשאלות הבהרה-1
פקס: 04-8780140 | www.motzkin.co.il | galiel@motzkin.org