

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-1114438  
שם התכנית: מגורים ברח' גורדון 6, קרית מוצקין  
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-1114438 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ק/144       |
| כפיפות   | ק/130       |
| כפיפות   | תמא/1       |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין רחוב: גורדון 6.  
מגרש בלב רחוב גורדון, בסמיכות לשד' ויצמן המרכזית ודרך ענן.  
קואורדינטה X: 207926  
קואורדינטה Y: 748811

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 10430 חלקות במלואן: 284.

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש עם שימוש ציבורי ושימוש לתעסוקה, תוך הליך של תוספת זכויות בניה ברח' גורדון 6, קרית מוצקין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח לבניינים ציבוריים למגורים ד' עם שימוש ציבורי ושימוש לתעסוקה.
- תוספת זכויות בנייה וקביעת מספר יח"ד.
- תוספת קומות וקביעת גובה מבנה.
- שינוי קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע.
- שינוי הוראות בניין: הגדלת תכסית, קביעת גובה קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

3005399740 (AD260) -3013

לצפייה בתכנית לחץ כאן