

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0990671
שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת זכויות ברח' אוסישקין 2, קרית מוצקין
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0990671 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	352-0400960
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ק/ 130 ב
כפיפות	ק/ 316 ח
כפיפות	ק/ 130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין רחוב: אוסישקין 2.
מגרש בפינת רחוב אוסישקין ודרך עכו.
קואורדינטה X: 207823
קואורדינטה Y: 748358

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10429 חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

חלוקה לשני תאי שטח, הריסה והקמת מבנה בייעוד מעורב למגורים מסחר ותעסוקה בתא שטח 100 ברח' אוסישקין 2, קרית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה לשני תאי שטח 100 ו-101.
- שינוי ייעוד ממגורים ג' בתא שטח 100 למסחר, תעסוקה ומגורים.
- קביעת זכויות והוראות בניה בתא שטח 100.
- הסדרת קווי בניין בתא שטח 101 למבנה הקיים וללא פגיעה בזכויות בניה מאושרות.
- קביעת זיקת הגנה מתא שטח 101 לתא שטח 100.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.


יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005371634 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן