

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-1220086
שם התכנית: ניווד זכויות בניה מרח' משה שרת 4 לרח' רנ"ס 30 קרית מוצקין
גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-1220086

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	352-0686238
החלפה	ק/316 א
החלפה	352-0400960
כפיפות	ק/130 א
כפיפות	תמא/1
כפיפות	ק/316 ח
כפיפות	ק/130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין רחוב: רנ"ס 30.
ישוב: קרית מוצקין רחוב: שרת משה 4.
ברחוב משה שרת 4, בין הרחוב ציגל למרכז המסחרי שברחוב קדיש לוז
ברחוב רנ"ס 30, כ-100 מ' מתחילתו של ציר ראשי שד' משה גושן

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10426 חלקות במלואן: 236.
גוש: 11564 חלקות במלואן: 118.

קואורדינטה X: 208228
קואורדינטה Y: 749368

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים והקמת מבנה מגורים חדש ברח' רנ"ס 30 כולל ניווד זכויות בניה אשר לא מנוצלים ממבנה מגורים קיים
ברח' משה שרת 4

עיקרי הוראות התכנית:

רנ"ס 30:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'
ב. קביעת הוראות זכויות בניה למגורים
ג. שינוי יעוד ממגורים לדרך

משה שרת 4:

א. ניווד שטחי בניה למבנה מגורים והעברתם לפרויקט אחר ברנ"ס 30
ב. ביטול זכויות לבניית חדר עליית לגג מהדירות בקומה העליונה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12407, התשפד, עמוד 8108,
בתאריך 26/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-
7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
.www.iplan.gov.il

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005376476 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית לחץ כאן